

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Государственное образовательное учреждение высшего профессионального
образования
« Оренбургский государственный университет »

О.А. КОВАЛЕВА

ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Рекомендовано Ученым советом государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Оренбургский государственный университет» в качестве учебно-методического пособия для студентов, обучающихся по программам высшего профессионального образования по специальности «Юриспруденция»

Оренбург 2004

ББК 67.404.2 я 7
К 56
УДК 347.4 (07)

Рецензент
кандидат юридических наук Н. М. Бородавкина

К 56 **Ковалева О. А.**
Договорное право: Учебно-методическое пособие.-
Оренбург: ГОУ ОГУ, 2003.- 109 с.

ISBN

Данное методическое пособие составлено с учетом практики преподавания в юридических учебных заведениях и базируется на требованиях государственного стандарта и типовой программы.

Пособие признано способствовать лучшей организации самостоятельной работы студентов. С этой целью в нем содержится перечень ключевых тем учебного курса и обширный список учебной и монографической литературы.

ББК 67.404.2 я 7

ISBN

© Ковалева О. А., 2004
© ГОУ ОГУ, 2004

Введение

Курс «Договорное право» является дисциплиной специализации для студентов специальности 021100 – «Юриспруденция». В ходе его освоения осваиваются фундаментальные для будущего юриста понятия, законы и принципы составления и оформления договоров, а также их содержание.

Предметом изучения дисциплины «Договорное право» являются общественные отношения, касающиеся заключения, изменения или расторжения договоров в гражданском обороте, а также общие закономерности договорных отношений, принципы функционирования, взаимосвязь и взаимозависимость различных договорных отношений

Цель преподавания дисциплины является достижение всестороннего и глубокого понимания студентами природы и сущности договорных отношений, расширение объема представлений и знаний о конкретных договорах, их особенности и нюансы различных договоров, с учетом реальных, правовых ситуаций. Студенты должны постичь не только содержание различных видов договоров, но и уметь раскрывать механизм их составления, уметь правильно выбрать их форму и вид, время и место подписания, сроков действия, цены и порядка расчетов, ответственности сторон.

Задачи изучения дисциплины определяются знаниями, умениями и навыками, которыми студент овладевает в процессе ее изучения. В результате изучения курса договорного права студент должен:

- 1) понимать смысл нормативных актов и применять нормы регулирующие договорные отношения к конкретным правовым ситуациям;
- 2) иметь представление:
 - а) о сфере проблем в развитии договорного права;
 - б) о проблемах, связанных с признанием оферты - договором;
 - в) о проблемах т правилах признания сделки договором;
 - г) о формах заключения договоров;
 - д) о современном состоянии законодательства, регулирующего договорные отношения и проблемах развития договорного права;
 - е) о содержании различных видов договоров;
- 3) знать:
 - а) предмет и объект договорного права;
 - б) историю развития договорного права и его основоположников;
 - в) виды договоров;
 - г) способы, правила, формы заключения договоров;
 - д) нормативные акты, регулирующие отношения, входящие в предмет договорного права;
 - е) правила составления проектов – договоров;

- ж) какой вид договора регулирует те или иные отношения, сложившиеся в гражданском обороте;
- з) содержание различных видов договоров;
- и) классификацию договоров;

4) уметь:

- а) выбирать, обосновывая свой выбор вид договора, необходимый для юридического оформления конкретных гражданских отношений;
- б) определять и анализировать нормативный акт, необходимый для регулирования сложившихся договорных отношений;
- в) анализировать договора, выявлять неточности и ошибки в их содержании;
- г) классифицировать договора;
- д) формулировать проблемы развития договорного права;
- е) использовать в юридической практике правила составления договоров.

Курс договорного права опирается на знания студентов полученные при изучении гражданского права и предпринимательского права.

Сформированные цели и задачи обусловлены требованиями Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по специальности подготовки дипломированных специалистов 021100 – «Юриспруденция», утвержденными Министерством образования Российской Федерации 27.03.2000 г.

Требования к обязательному минимуму содержания дисциплины «Договорное право» таковы:

«Общие теоретические положения о договорах и развитии договорного права. Понятие и виды договоров. Правила признания сделки договором (установленные действующим договором). Условия заключения договоров. Содержание договора. отдельные виды договоров. Составление договора. Существенные условия договоров. Ответственность сторон в договоре. Особенности составления и оформления договора».

Всего курс договорного права рассчитан на один семестр – 8 семестр. Он включает 34ч. лекций, 34ч. практических занятий и 74 ч. самостоятельной внеаудиторной работы. Практические занятия проводятся в форме семинаров. В 8 семестре сдается экзамен. Учебная сетка выстроена следующим образом: лекции читаются 1 раз в неделю и семинары проводятся также один раз в неделю.

1 Программа курса

Тема 1 Понятие договорного права и его развитие

Понятие договорного права и его значение. Возникновение термина «Договорное право». Становление договорного права в Древнем Риме. Развитие договорного права в дореволюционный период. Договорное право в период плановой экономики. Договорное право в перестроечный период. Развитие договорного права в современный период и его значение. Основоположники договорного права в России и их труды.

Тема 2 Понятие договора и его правовое регулирование. Общие положения о заключении, изменении и расторжении договора.

Понятие договора. понятие договора как сделки. Понятие договора как правоотношения. Правовое регулирование договоров. Форма договора. Общий порядок и особенности заключения договоров. Место и время заключения договора, его начало и окончание. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Изменение и расторжение договора. Действие норм о договорах во времени, пространстве и по кругу лиц.

Тема 3 Классификация договоров

Деление договоров на отдельные виды (различные классификации договоров). Понятие и содержание договора коммерческого представительства; присоединения; предварительного; залога; поручительства; о задатке; земельном сервитуте.

Тема 4 Содержание договора и его составление

Содержание и реквизиты договора. Условия договора (предмет, срок исполнения, цена, порядок расчетов, права и обязанности сторон). Дополнительные условия. Форс-мажор. Ответственность сторон (уплата процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойка (пени, штрафа). Договорная ответственность сторон. Особенности составления и оформления договора.

Тема 5 Содержание и составление отдельных видов договоров

Содержание и составление договора поставки. Содержание и составление договора аренды. Содержание и составление договора подряда. Содержание и составление договора возмездного оказания услуг. Содержание и составление договора перевозки (груза, пассажиров, багажа).

Содержание и составление договора банковского вклада. Содержание и составление договора банковского счета. Содержание и составление договоров о расчетах. Содержание и составление договора комиссии. Содержание и составление агентского договора. Содержание и составление договора простого товарищества.

2 Планы семинарских занятий и методические указания к ним

При изучении курса «Договорное право» важное значение имеет работа с Гражданским кодексом РФ. Без самостоятельной работы над этим источником договорного права, как бы ни был содержателен и полон соответствующий раздел учебника, студент не может в полной мере закрепить знания по предмету.

Рекомендуем следующий порядок подготовки студента к семинарам:

- 1) изучение соответствующих разделов учебной литературы: учебников, учебных пособий;
- 2) непосредственная работа с нормативными актами рекомендуемыми при изучении определенной темы;
- 3) особую ценность составляют выводы студента, полученные ими в ходе анализа и сопоставления нормативных актов регулирующих договорные отношения, выявление принципов, закономерностей развития договорного права в России;

Большую помощь в правильном понимании договорных отношений могут оказать записи прослушанных лекций и изучение дополнительной литературы, как историко-правовой, так и научной.

При подготовки ко всем семинарским занятиям необходимо использовать Гражданский кодекс РФ, а также литературу и источники рекомендуемые для каждой темы.

2.1 Тема 1 Понятие договорного права и его развитие

2.1.1 Основные вопросы

- 1) понятие договорного права;
 - 2) становление договорного права в Древнем Риме;
 - 3) развитие договорного права в России в дореволюционный период;
 - 4) договорное право в период плановой экономики;
 - 5) договорное право в перестроечный период;
 - 6) развитие договорного права в современный период.
- Основоположники договорного права в России и их труды.

2.1.2 Методические рекомендации

1 вопрос При рассмотрении данного вопроса студенты должны знать, что термин «Договорное право» стал впервые употребляться учеными-правоведами, после принятия нового ГК РФ: Хохловым С. А.; Брагинским М. И.; Витрянским В. В. и др. Это обусловлено тем, что договор занимает центральное место в правовом регулировании имущественного оборота, который можно себе представить в виде совокупности всех гражданско-правовых сделок, совершаемых как гражданами, так и организациями. А

также тем, что практически весь текст Гражданского кодекса решает задачу регулирования договоров.

Студенту необходимо усвоить понятие «договорное право». Договорное право – это совокупность нормативных актов регулирующих отношения по поводу, заключения, изменения и расторжения договоров в гражданском обороте, а также определяющее общие закономерности договорных отношений, принципы функционирования, взаимосвязь и взаимозависимость различных договорных отношений.

Договорное право подразделяется на две части:

- общая часть (общие положения о заключении изменении и расторжении договоров);
- особенная часть (виды договоров)

Анализируя ГК РФ студенту следует особо выделить, что некоторые нормы ГК РФ отсылают нас к другим законам регулирующим договорные отношения. ГК РФ прямо называет около 30 законов, из которых примерно 20 приходится на долю актов, посвященных договорам (законы об ипотеке, поставках товаров для государственных нужд, энергоснабжении и другие).

2 вопрос Раскрывая содержание данного вопроса необходимо определить понятие договора, его развитие в историческом ракурсе. Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций. Ранее его в истории складывавшегося обязательственного права возникли только деликты. Будучи по своей природе негативной реакцией со стороны государства на склонения от установленных им же критериев должного поведения, деликты были прямым наследником одного из наиболее отвратительных пережитков родового строя – мести.

Развитие различных форм общежития между людьми выдвинуло потребность в предоставлении им возможности по согласованной сторонами воле использовать предложенные законодателем или самим создать право.

В течение определенного времени деликты и договоры были единственными признаваемыми государством основаниями возникновения обязательств.

При изучении римской договорной системы следует особо обратить внимание на то, что система различала два вида договоров: контракты и пакты. К контрактам относились договоры, признанные гражданским правом, и снабженные исковой защитой. К числу контрактов относился только определенный (исчерпывающий) круг договоров.

В противоположность контрактам пакты представляли собой не формальные соглашения самого разнообразного содержания. По общему правилу пакты не пользовались исковой защитой. С течением времени некоторые из таких неформальных соглашений получили исковую защиту.

Анализируя историю римского договорного права, студент должен понимать что развитого состояния договорное право достигло только в результате долгой эволюции хозяйственной и общественной жизни Рима. При дальнейшем развитии, в период расцвета римского права становилось все более ясной узость двучленной формулы оснований возникновения обязательств, и соответственно Юстинианом, а вслед за ним Гаем была высказана идея о необходимости по крайней мере еще двух групп оснований: квази-деликтов и квази-договоров. Однако и при этих условиях, когда уже определилось четырехчленное деление гражданских обязательств, договор продолжал играть главенствующую роль в их системе. Более того, значение договора все более возрастало.

Кроме классификации возникновения обязательств Гай, систематизируя различные виды контрактов, разделил их на 4 вида: реальные, вербальные, литтеральные и консенсуальные. При этом каждая из четырех названных категорий охватывала строго ограниченное число точно определенных контрактов.

При рассмотрении данного вопроса студенты должны выявить и показать служебную роль, которую договорное право выполняло в римской хозяйственной жизни. Закрепляя возникающие в развивающейся хозяйственной жизни отношения, договорное право способствовало к дальнейшему росту хозяйственных отношений в соответствии с интересами господствующего класса рабовладельцев.

3 вопрос В дореволюционной России отношения связанные с договорами регулировались сводом законов гражданских. Так, в статье 1528 Т.Х.Ч.І подчеркивалось, что «договор составляется по взаимному согласию договаривающихся лиц. Предметом его могут быть или имущества, или действия, цель должна быть нет противна законам, благочинию, общественному порядку». В то время Даль в своем словаре так определил смысл слова «договор». Д. – это уговор, взаимное соглашение. На деловом языке, - отмечал он, - договором называются предварительные условия или частое обязательство, а совершенное на законном основании – контрактом, условия его – кондициями».

Значение дореволюционного договорного права очень велико и на современном этапе развития законодательства. Многие принципы, положения дореволюционного российского законодательства были приняты современным Гражданским кодексом, особенно идеи гражданского уложения.

В конце 19-го века в России была образовано Редакционная Комиссия подготовившая проект Гражданского Уложения. В 1913 г оно было внесено на рассмотрение государственной Думы. Но из-за I мировой войны Гражданское Уложение не было принято, но многие из положений этого законопроекта были учтены при подготовке кодексов уже в советский период: ГК РСФСР 1922 г и 1964 г.

Традиции российской цивилистики настолько оказались сильны, что были сформулированы и в новом ГК РФ. Например понятие договора.

4 вопрос Студентам необходимо обратить внимание на тот факт, что в нашей стране вплоть до недавнего времени основная масса договоров - те, которые связывали между собой главных участников тогдашнего экономического оборота – государственные, а также кооперативные и иные общественные организации, - заключалась во исполнение или для исполнения плановых актов. Воля контрагентов в таких договорах складывалась под прямым или косвенным влиянием исходящих от государственных органов заданий. Тем самым договор утрачивал свой основной, конституирующий признак. Он лишь с большой долей условности мог считаться результатом достигнутого контрагентами согласия. Иного и быть не могло, если учесть, что плановый акт предопределял в виде общего правила, какие именно организации, о чем, когда и в каком объеме должны были заключаться договоры на передачу товаров, выполнения работ или оказания услуг. Наглядным примером служили, в частности, договоры, непосредственно опосредствовавшие движение товаров в обороте. В последовательно изменявшиеся Положение о поставках продукции производственно-технического назначения и Положение о поставках товаров народного потребления, а равно в предшествующие им основные условия поставки отдельных видов продукции включались указания на запрещения предприятиям заключать договоры поставки при отсутствии планового акта распределения продукции и товаров или сверх указанных в нем объемов, а также отказа от заключения договоров на поставку выделенных им товаров. В установленных Положениями о поставках случаях стороны признавались состоящими в договорных отношениях при условии, если на протяжении определенного срока не одна из них не требовала согласования неохваченных плановым актом условий.

Наконец, максимальному ограничению значимости договорной модели как таковой способствовало то, что почти все действующие в этой области нормы носили абсолютно обязательный характер. В этой связи Ф. Фельдбрюгге справедливо отмечает, что господствовавшее в нашей стране развития социалистической экономики на основе административных предписаний составляло на долю обязательственного права не имеющие важного значения задачи регулирования мелких сделок между гражданами.

5 Вопрос Тенденция к повышению роли договора характерна для всего современного гражданского права, стала проявляться в последние годы во все возрастающем объеме и в современной России. Эта тенденция в первую очередь связана с коренной перестройкой экономической системы страны. Ключевое значение для такой перестройки имело признание частной собственности и постепенное занятие его командных высот в

экономике, сужение до необходимых пределов государственного регулирования хозяйственной сферы, установление свободы выбора контрагентов и реализация других основ нового гражданского законодательства, о которых идет речь в п.1 ст.1. ГК 1994-1995г.

В период перестройки экономики России был принят Гражданский кодекс РФ, который вобрал в себя все прогрессивные идеи ученых-правоведов.

Студенту важно показать ценность нового ГК РФ. Его ценность состоит в том, что он устраняет многочисленные противоречия в законодательстве, оставшиеся от старой административно-командной системы.

Важно, что бы студент знал, что понятие договора, в новом ГК РФ было сформировано с учетом идей и принципов создаваемых в стране рыночных отношений собственности.

6 вопрос Нужно обратить внимание на тот факт, что тенденция к повышению роли договора, характерная для перестроечного периода, проявляется в настоящее время во все возрастающем объеме.

Важно учесть, что новый ГК не только провозгласил " свободу договоров ", но и создал необходимые гарантии для ее осуществления. Признание со стороны ГК возросшей значимости договоров нашло свое формальное выражение в том, что только во второй его части из общего числа 656 статей, регулирующие отдельные виды обязательств, около 600 посвящено отдельным видам договоров. Уже одно это примерно втрое превосходит набор специальных " договорных " статей в ГК 1964г. и в ГК 1922г.

Студент анализируя нормы ГК РФ должен выявить проблемы реализации договорных отношений и пути их решения. Таким образом он может определить дальнейшее развитие договорного права в России.

Следует уделить внимание тому, что законодатель в ч II ГК РФ закрепил лишь те договорные отношения, которые особенно часто складываются на современном рынке. Поэтому одним из перспективных направлений развития договорного права является разработка норм о смешанном договоре. Кроме этого, сегодняшний ГК, еще содержит противоречия, которые необходимо устранить.

Студент, называя основоположников договорного права должен показать их роль в развитии договорного права.

Следует отметить тот факт, что традиции российской цивилистики оказались настолько сильны, что они сумели сохраниться в условиях невероятного давления административно-командной системы управления экономикой, когда гражданское право усиленно вытеснялось из сферы правового регулирования имущественного оборота хозяйственным правом, сторонники которого неизменно пользовались официальной поддержкой. Многие научные работы, изданные в советский период, и прежде всего

труды М.М. Агаркова, С.Н. Братуся, С.С. Иоффе, Л.А. Лупца, И.Б. Новицкого, Е.А. Флейшиц, Р.С. Халфиной, могли бы оказать честь гражданско-правовой науке любой из стран, в том числе и не испытывавших на себе последствий социалистических экспериментов.

В современный период, первым ученым правоведом, который стал употреблять термин «Договорное право России» был Станислав Антонович Хохлов. Он был исполнительным директором рабочей группы по подготовке проекта ГК РФ. Участниками этой группы были также А.Л. Маховский, Г.Е. Авилов, С.С. Алексеев, Г.Д. Голубов, В.Н. Дозорцев, Ю.Х. Калмыков, О.М. Козырь, Е.А. Суханов и другие. Основной их труд – это проект ГК РФ и комментарии к нему.

Студент должен знать труды ученых Брагинского М.И. и Витрянского В.В. Они издали три книги посвященные анализу договорных отношений «Договорное право».

Студенту необходимо также познакомиться с научно-практическим пособием Б.Д. Завидова «Договорное право России».

2.1.3 Литература, рекомендованная для изучения темы

1) Гражданский Кодекс РФ. Часть 1. от 30.11.1994г. №51-ФЗ. Полный сборник кодексов РФ. Издательство ЗАО " Славянский дом книги ", 2000.-848с.

2) Гражданский Кодекс Часть 2. Принят Государственной Думой 22.12.1995г. Подписан Президентом 26.11.1996г. №14-ФЗ. Полный сборник кодексов РФ. Издательство ЗАО " Славянский дом книги ", 2000.-848с.

3) Завидов. Договорное право России. - ИПК " Лига Разум ", 1998г.-528с.

4) Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. 2-е издание, исправленное.-М.: Статут, 2000.

5) Витрянский В.В. Договоры: порядок заключения, изменения и расторжения, новые типы. АОЦДИ еженедельника "Ж" М.1996.

6) Шершеневич. Учебник русского гражданского права. -М.: Спарк, 1995г.

2.2 Тема 2 Понятие договора и его правовое регулирование Общие положения о заключении, изменении и расторжении договора

2.2.1 Основные вопросы

- 1) понятие договора как сделки и как правоотношения;
- 2) правовое регулирование договоров;
- 3) форма договора;

4) общий порядок и особенности заключения договора. Место и время заключения договора, его начало и окончание. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах;

5) изменение и расторжение договора;

6) действие норм о договорах во времени, пространстве и по кругу лиц.

1 вопрос Студент должен знать что, договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (ст. 420 ГК РФ).

В цивилистической науке, термин " договор " трактуется в различных значениях:

1. Как юридический факт, лежащий в основе обязательства.
2. Как само договорное обязательство.
3. Как документ, в котором закреплен факт установления обязательственного правоотношения.

Договор – наиболее распространенный вид юридического оформления любой сделки, однако, нужно помнить, что договор – это не сделка, а для того чтобы сделку назвать договором, следует соблюдать ряд правил, установленных действующим законодательством:

- договор представляет собой документ, в котором сосредоточена общая воля лиц, его заключающих;

- свободное волеизъявление сторон договора;

- свобода применить вид договора как предусмотренного, так и не предусмотренного действующим законодательством, другими словами, возможность применить смешанный договор;

- свобода усмотрения сторон при определении условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или правовыми актами (ст.422).

Студенту важно знать, что основное назначение договора сводится к регулированию в рамках закона поведения людей, путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно последствия нарушения соответствующих требований.

При рассмотрении данного вопроса студент должен проанализировать точки зрения по поводу относительной значимости закона и договора. Существует три точки зрения, высказанные различными учеными:

1) «волевая теория»;

2) «теория приоритета закона»;

3) «эмпирическая теория».

При ответе на этот вопрос необходимо показать, что договор это разновидность сделки.

Для этого анализируются п. 1 и п. 2 ст. 420 ГК, где говорится, что к договорам применяются правила о двух или многосторонних сделках.

Важно знать, что сделочная природа договора подчеркивалась во всех трех Гражданских кодексах России. Новый ГК стремится раскрыть понятие «договор», через понятие «сделки» (п. 1 ст. 154 ГК; п. 3 ст. 154 ГК). Но объемы обоих понятий «договор» и «соглашение» не всегда совпадают.

Если договор - это соглашение, то не всякое соглашение представляет собой договор.

Студент должен проанализировать различные взгляды по вопросу о понятии соглашения как основания возникновения правоотношения (Мнение И.Б. Новицкого, Ф.И. Гавзе, В.Ф. Яковлева . и других).

Студент должен четко знать правила позволяющие называть сделку договором. А именно:

1) при заключении сделки не должны иметь место разрозненные волевые действия одного, двух или более лиц. Договор – это документ, подтверждающий общую (в отличие от сделки) волю, единое волеизъявление двух и более лиц;

2) должна иметь место свобода волеизъявления сторон (п. 1 ст. 421 ГК);

3) должен обеспечиваться принцип безусловной свободы в выборе партнера при заключении договора;

4) должна обеспечиваться свобода участников гражданского оборота в выборе любого партнера;

5) свобода в выборе вида договора (п. 3 ст. 421 ГК), возможность применять смешанный договор;

6) свобода усмотрения сторон при определении условий договора, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписанного законом или иным правовым актом.

Рассматривая договор как правоотношение, студенту, необходимо вспомнить принятое деление гражданских правоотношений на вещные и обязательственные. В самом общем виде различие между вещными и обязательственными правоотношениями усматривают в том, что вещные права имеют своим предметом вещь, носят абсолютный характер, будучи связаны с вещью, следуют за ней. Наконец, предполагают активность носителя права и одновременно пассивность тех, кто ему противостоит. Для обязательственных правоотношений характерно то, что их предметом служит действие определенного лица (должника), они являются относительными, следуют за должником и предполагают активность последнего, противостоящего управомоченному лицу-кредитору.

Важно отметить, что часть складывающихся в гражданском обороте правовых связей действительно отвечает перечисленным признакам либо вещных, либо обязательственных правоотношений. И все же едва ли не большинство гражданских правоотношений является смешанными – «вещно-обязательственными». Существование таких правоотношений подтверждается различными учеными: Ю.К. Толстым, М.М. Агарковым, М.И. Брагинским и др.

Анализируя гражданские правоотношения, можно проследить смешение вещного с обязательственным, уже на примере основного обязательственного правоотношения – договорного.

Студенту для рассмотрения договора как правоотношения необходимо изучить главу IV «Договор-правоотношение» работы Брагинского М.И. и Витрянского В.В. «Договорное право», в которой дается не только теоретическое обоснование смешения вещных и обязательственных правоотношений, но и даются примеры договорных отношений, в которых данное смешение присутствует.

Например, существующее на практике переплетение в одних и тех же конструкциях вещно-правовых элементов и обязательственно-правовых элементов можно проиллюстрировать на примере залога. Независимо от того, какую позицию они занимают в вопросе о природе соответствующего права, признавая его вещным, либо обязательственным, и те (выше указанные) и другие авторы усматривают наличие в регулировании залога вещно-правовых и обязательственных элементов. Не случайно, создавая в принципе одну и ту же конструкцию залога как особого способа обеспечения обязательств, построенного на одноименном договоре, гражданские кодексы в нашей стране колебались при определении его места в своей структуре. Так, ГК 22 г. включал залог в раздел «Вещное право», а ГК 64 г. и новый Гражданский кодекс – «Обязательственное право».

Делая выводы по данному вопросу, студент должен понимать, что отказ от конструкции «смешенных правоотношений» вообще, применительно, в частности, к вещным и обязательственным, вынудили бы законодателя, прийти к необходимости внести существенные изменения в регулировании различных по характеру отношений и одновременно, существенно сузили гарантии, предоставляемые собственнику как таковому и его кредитором.

В конечном счете, необходимо признать, что определение места договора в тех или иных правоотношениях невозможно без учета условности деления правоотношений на вещные и обязательственные.

2 вопрос При изучении данного вопроса студент должен определить, в чем выражается правовое регулирование договоров. Оно выражается в установлении порядка их заключения и исполнения сторонами принятых на себя обязательств, а также ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение таких обязательств.

Для полного усвоения темы, студенту необходимо изучить разделы ГК РФ, осуществляющие регулирование договоров, а именно: подраздел 2 раздела III и главы раздела IV, а также нормы, которые входят в состав общей части ГК в целом, а равно общей части обязательственного права (статьи раздела I и подраздела I раздела III). Указанными нормами правовое регулирование договоров не исчерпывается.

Необходимо знать, что имеется перечень законов, к которым на прямую отсылает Гражданский кодекс при регулировании тех или иных договорных отношений. Названо 30 законов, из которых 11 напрямую регулируют договорные отношения. В остальных 19-ти есть упоминания о договорах.

ГК выделяет в своих статьях значение для правового регулирования гражданских и тем самым договорных отношений обычаев делового оборота.

При ответе на этот вопрос необходимо раскрыть значение вертикальной и горизонтальной иерархии норм о договорах.

Вертикальная иерархия имеет двойное значение. Она призвана дать ответы на вопросы о том, на каком именно уровне – федеральном, субъекте Федерации или муниципальном – должен быть принят соответствующий акт и к какому именно виду этот акт относится.

Вертикальная иерархия закреплена в Конституции РФ, а также в ГК и других нормативных актах.

ГК четко определяет вертикальную иерархию нормативных актов и гарантии ее осуществления. Здесь студент должен проанализировать п. 5 ст. 3; ст. 12 и ст. 13 ГК, при этом необходимо учитывать п. 6 Постановления Пленума Верховного суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 1 июля 1996 г № 6/8

При рассмотрении горизонтальной иерархии необходимо знать, что она дает ответ на вопрос об относительном приоритете норм, которые находятся на одной и той же ступени вертикальной иерархии. Из этого вытекает, что горизонтальная иерархия во всех случаях следует за вертикальной, главенствующей.

Горизонтальная иерархия норм до сих пор ограничивалась двойным проявлением. Первое сводится к требованию: новый закон обладает приоритетом по отношению к ранее изданному. Второе проявление: специальный закон вытесняет общий.

Студент должен проанализировать два проявления горизонтальной иерархии, уяснить соотношение общих и специальных норм Гражданского кодекса.

Горизонтальная иерархия выражается еще в одном принципе, закрепленном в п. 2 ст. 3 ГК: «гражданское законодательство состоит из настоящего кодекса и принятых в соответствии с ним иных федеральных законов».

Характеризуя данный принцип, студент должен понять, что он выражает верховенство ГК по отношению к другим федеральным законам, если иное не указано в самом ГК РФ.

Изучая проявление горизонтальной иерархии, важно не упустить и особо выделить ее роль при регулировании договорных отношений. Данная иерархия дает возможность для устранения противоречий в основополагающих, принятых на высшем уровне актов.

Делая вывод по данному вопросу, нужно учесть, что вертикальная и горизонтальная иерархия позволяет более быстро ориентироваться в массе различных нормативных актов и решают вопросы их применения к тем или иным отношениям.

3 вопрос Что касается формы договора, то здесь необходимо сделать ссылку на ст. 434 п.1 ГК РФ, гласящую о том, что договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договора не предусмотрена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, то он считается заключенным, после придания ему установленной формы, даже если законом для данного вида договора такая форма не требовалась, об этом говорит ч.2 ст. 434 ГК РФ, согласно которому, договор в письменной форме может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи. Позволяющей достоверно установить, что документ исходит со стороны по договору.

Студенту необходимо проанализировать все установленные ГК РФ формы договора и определить в какой форме должен заключаться каждый договор, указанный в части 2 ГК РФ.

4 вопрос Раскрывая вопрос, студент должен проанализировать нормы ГК РФ, закрепляющие *основные положения заключения любого договора*. Согласно закону, сторона, которая выдвинула предложение о договоре, является оферентом, а сторона, которая приняла предложение - акцептантом. Данное предложение должно отвечать следующим требованиям:

- должно быть определенным и выражать явное намерение лица заключить договор;
- содержать все существенные условия договора;
- быть обращенным к одному или нескольким конкретным лицам.

Если хотя бы одно из требований отсутствует, то предложение должно быть рассмотрено только как вызов на оферту.

Действующим законодательством предусмотрен и отзыв оферты, зависящий от ряда условий:

- получена она адресатом или же нет;
- был ли назначен в оферте срок ее действия.

Место и время заключения договора, его начало и окончание.

В соответствии со ст. 433 ГК РФ договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным с момента его регистрации, если иное не предусмотрено законом, а ст. 444 ГК РФ устанавливает, что если в договоре не указано место его заключения, то

договор признается заключенным по месту жительства гражданина или по месту жительства юридического лица, направившего оферту.

Для договоров не требующих государственной регистрации, временем их заключения считается момент получения оферентом согласия акцептанта. Что же касается договоров, по которым требуется не только соглашение сторон, но и передача имущества, то они считаются заключенными с момента передачи соответствующего имущества.

Студенту нужно знать, что по общему правилу, договор вступает в силу и становится обязательным с момента его заключения. Необходимо заметить, что как действующим законодательством, так и договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору. Статья 425, п. 3 ГК РФ на этот счет устанавливает, что договор, в котором отсутствует это условие, признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства.

И еще одно важное положение: окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Заключение договора в обязательном порядке.

Заключение договора в обязательном порядке регламентируется положениями ст.445 ГК РФ, указывающей, что сторона, получившая оферту (проект договора), по которой заключение договора обязательно, должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора), либо об отказе от акцепта в течение 30 дней со дня получения оферты. Если сторона, направившая протокол разногласий, не перенесет возникший спор на рассмотрение суда, договор считается не заключенным.

Заключение договора на торгах.

Рассматривая момент относительно заключения договора на торгах, нужно отметить, что торги производятся посредством аукциона или конкурса, что зависит от желания собственника продаваемой вещи. Следует отметить, что на аукционе и на конкурсе необходимо участие более двух человек, о чем прямо указано в диспозиции ст. 447, п. 5 ГК РФ, устанавливающей, что аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, считаются несостоявшимися. Договор заключается с лицом, которое выиграло торги.

5 вопрос При рассмотрении данного вопроса, необходимо определить основания изменения и расторжения договора.

В соответствии с требованиями ст. 422, п.2 ГК РФ изменить или отменить условия уже заключенного договора может только правовой акт, обладающий юридической силой закона.

Согласно ст. 453, п. 5 ГК РФ, если основанием для изменения или расторжения договора служило существенное нарушение договора одной из

сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

Действующее законодательство устанавливает основания, прекращающие действия обязательства:

- невозможность исполнения;
- на основании акта государственного органа;
- в связи со смертью гражданина;
- в связи с ликвидацией юридического лица.

Согласно ст. 451, п. 3 ГК РФ, при расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора. таковы общие условия, но это не исчерпывающий перечень основания. Для каждого вида договора законодатель предусматривает свои, специальные, основания прекращения.

6 вопрос Для практического применения норм, студенту важно знать, как они действуют во времени, пространстве и по кругу лиц.

ГК включил нормы посвященные действию гражданско-правового акта во времени, притом как общие, так и специальные. Это ст. 4 ГК, распространяется на все гражданские отношения, и ст. 422 ГК регулирует только вопрос о последствиях принятия новых гражданских актов для договоров. Обе статьи устанавливают правила лишь применительно к одному из возможных источников - закону.

Важно знать, что ГК запрещает обратную силу закона, хотя и допускает исключение из этого правила. Исключений три:

- 1) закон может распространяться на отношения, которые возникли до его введения в действие, в случае, если на этот счет есть прямое указание в законе (п. 1 ст. 4 ГК);
- 2) к отношениям, существовавшим до вступления в силу нового гражданского законодательства, оно применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие;
- 3) к отношениям сторон по договорам, заключенным до введения в действие акта гражданского законодательства, следует руководствоваться ст. 422 ГК.

Изучая действие норм о договорах в пространстве, важно вспомнить принцип Конституции РФ о распределении компетенции. Статья 71 Конституции РФ установила, что гражданское законодательство находится в ведении РФ. В соответствии с этим органы власти и управления субъектов РФ не в праве издавать нормативные акты, содержащие нормы гражданского права. Кроме этого, возможно разграничение предметов ведения и полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов РФ и о передаче своих полномочий соответствующим органам исполнительной власти.

В ст. 72 Конституции устанавливаются области совместного ведения РФ и субъектов РФ.

Следует отметить, что применение названных статей Конституции связано с определенными трудностями, в частности по той причине, что содержащийся в них перечень вопросов, составляющих соответственно исключительную и совместную компетенцию, не совпадают с делением права на отрасли.

Характеризуя действие норм о договорах по лицам, студент должен изучить нормы гражданского законодательства, которые определяют, как должны заключаться договоры, какие права и обязанности составляют их содержание, какая ответственность наступает в случае нарушения договора. Эти нормы, в принципе, адресованы любому участнику гражданского оборота. Однако есть исключения, о которых студент не должен забывать.

Например, некоторые договорные модели рассчитаны лишь на строго определенный круг участников.

Дифференциация правового регулирования договоров по признаку субъектного состава выражается в разграничении отношений с участием и без участия граждан или в специальном субъектном составе.

В ГК установлен специальный режим для договоров с участием предпринимателей, а так же для договоров, где субъектный состав характеризуется участием коммерческих организаций.

Студент должен определить и проанализировать нормы, на предмет субъектного состава, область действия которых составляет осуществляемая одной из сторон - предпринимательская деятельность.

Кроме этого, студент должен усвоить термин «предпринимательский договор», который возник совсем недавно.

2.2.2 Литература, рекомендованная для изучения темы

1) Гражданский Кодекс РФ. Часть 1 от 30.11.1994г. // СЗ РФ.-1994.- №32. Ст.3301.

2) Письмо Президиума ВАС РФ от 5.05.1997.№14 " Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров ".

3) Андреев С.Е., Савичева И.А., Федотова А.И. Договор.(заключение, изменение, расторжение).-М.: Проспект, 1997.- 256 с.

4) В.В. Витрянский. Общие положения о договоре. // Хозяйство и право.- 1995.- №12.- 473 с.

5) Гражданское право России: Курс лекций.- Часть1/ Под ред. О.Н. Садикова.- М.: Юридит. Литература, 1996.- 548 с.

6) Гражданское право. Часть1:Учебник. Под ред А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого.- М.: Изд-во.ТЕИС,1996.- 487 с.

7) Завидов Б. Договор. Подготовка, заключение, изменение: практические рекомендации. Комментарий законодательства.- М.: Изд. Дом ИНФРА-М,1997г.

8) Цимбалистов И.Б. Правовая база договорной работы. Состав и структура договора. Методика его заключения: Лекции. / Республиканский институт повышения квалификации МВД России.-Домодедово: РИПК МВД РФ, 1994.- 58-63 с.

9) Иванов В.В. К вопросу об общей теории договора. // Государство и право.- 2000.- №12.- 71 с.

10) Соменков С.А. Расторжение договора в одностороннем порядке. // Государство и право.- 2000.- №4.- С. 42-45.

11) Андреева Л. Существенные условия договора: споры продиктованные практикой.// Хозяйство и право.- 2000.- №12 с. 89-97.

12) Семенов М. Письменная форма сделок в российском гражданском праве.// Хозяйство и право.2003г.№2 стр.67-72.

13) Цветков И. Некоторые вопросы соблюдения письменной формы договора. // Хозяйство и право. 2003г. №2 стр.73-75.

14) Кабанков А.С. Необходимые условия гражданско-правового договора.// Журнал российского права 2003г.№2.

15) Екимов Е.А. Понятие и общая характеристика договора.// Журнал российского права.2002.№10.стр.88-92.

16) Пучинский. Гражданско-правовой договор. //Вестник МГУ. Серия 11. Право.2002г.№2 стр.38-57.

17) Ротарь А. Предмет согласования заключаемых договоров. // Юрист. 2002г. №6 стр. 28-32.

2.3 Тема 3 Классификация договоров

2.3.1 Основные вопросы

- 1) деление договоров на отдельные виды;
- 2) понятие и содержание договоров:
 - а) коммерческого представительства;
 - б) присоединения;
 - в) предварительного;
 - г) залога;
 - д) поручительства;
 - е) о задатке;
 - ж) земельном сервитуте.

2.3.2 Методические рекомендации

1 вопрос Классификация любого понятия предполагает его разделение. Студент должен знать, что деление договоров может

осуществляться по различным основаниям и различными способами. Кроме того, подразделение договоров на отдельные виды имеет важное теоретическое и практическое значение.

Во-первых, разделение договоров на виды позволяет участникам гражданского оборота сразу определить наиболее существенные их свойства и назначение. Во-вторых, на практике это способствует заключению именно такого договора, который в наибольшей степени способствует потребностям его участников, наиболее целесообразен.

В теории гражданского права договоры принято разделять на:

- основные и предварительные;
- в пользу участников и в пользу третьих лиц;
- возмездные и безвозмездные;
- свободные и обязательные;
- взаимосогласованные и присоединения.

К указанной классификации следует добавить так называемый смешанный договор, хотя на этот счет имеются различные точки зрения.

Имеется и другое разграничение договоров на виды:

- односторонние и двусторонние;
- возмездные и безвозмездные;
- консенсуальные и реальные;
- договоры в пользу третьих лиц;
- предварительный договор.

Особое внимание следует уделить классификации договоров данной Брагинским М.И. и Витрянским В.В.. В основе этой классификации лежит разделение договоров двумя способами. Первый способ представляет собой дихотомию, или иначе «деление договоров на двое». С ее помощью, используя последовательно определенное основание (критерий), делят понятие на две группы, из которых одну характеризует наличие этого основания, а другую – его отсутствие.

При втором способе с помощью определенных оснований создается в принципе неограниченное число групп. В каждой из них указанные основания соответствующим образом индивидуализируются.

Наиболее значимой для классификации гражданско-правовых договоров является дихотомия, которая опирается на одно из трех оснований:

- распределение обязанностей между сторонами;
- наличие встречного требования;
- момент возникновения договора.

В соответствии с этими основаниями выделяют три пары договоров: односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, а также реальные и консенсуальные. Существуют и другие виды деления договоров, осуществляемого по правилам дихотомии: на основные и дополнительные договоры, договоры в пользу контрагентов и в пользу третьих лиц, на основные и предварительные, вещные и обязательственные.

Студенту необходимо запомнить не только основания деления договоров на виды, но и определять, что понимается под тем или иным видом договора т.е. дать понятие.

Двусторонними признаются договоры, в которых каждая из сторон имеет и права, и обязанности, а односторонними – договоры, у которых у одной из сторон есть только права, а у другой – только обязанности.

К возмездным относят договоры, которые предполагают получение каждой из сторон, то есть, ее контрагента определенной компенсации, ради которой заключается договор. Безвозмездными являются договоры, не предполагающие такой компенсации.

Консенсуальными считаются договоры, вступающие в силу с момента достижения сторонами согласия, а реальными – договоры, которые признаются заключенными с момента, когда на основе соглашения осуществлена передача стороной контрагенту определенного имущества.

Студент, готовясь к семинарскому заданию по данной теме должен дать понятие всем вышеназванным видам договоров, а также выявить проблемы, возникающие при делении договоров способом дихотомии.

При изложении вопроса о втором, отличном от дихотомии способе классификации студенту необходимо иметь в виду, что в настоящее время на практике применяется бесчисленное количество разновидностей договоров, многие из которых построены по моделям, не упомянутым в ГК РФ. Основная проблемы этой классификации состоит в выборе основания разграничения. Критерии предлагались различными авторами, например О.А. Красавчиковым, М.В. Гордоном, Г.Ф. Шершеневичем и другими. В настоящее время деление договоров на виды вторым способом осуществляется по критерию «направленности результата». В результате гражданские договоры, выделенные в ГК, можно разделить на четыре группы: направленные, во-первых, на передачу имущества, во-вторых, на выполнение работ, в-третьих, на оказание услуг и, в-четвертых, на учреждение различных образований.

При наполнении каждой из этих групп предполагается, что в одну и ту же группу вместе с определенным типом договоров, которому посвящена отдельная глава ГК, попадут и все виды соответствующего типа, которым в свою очередь, посвящен отдельный параграф данной главы. Так, например, в первую группу будут включены, в частности, под общим названием «купля-продажа»: розничная купля-продажа, поставка (включая поставку для государственных нужд и контрактацию), энергоснабжение, продажа недвижимости (включая продажу предприятий). Вторая группа охватывает отдельные разновидности подряда: такие как бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подряд для государственных нужд, а для третьей группы вместе с хранением - хранение на товарных складах и специальные виды хранения. Наконец, применительно к четвертой группе речь идет о различных видах учредительных договоров.

Анализируя различные классификации договоров, студент должен отметить невозможность выделения в отдельную группу предпринимательских договоров, ГК РФ эту возможность исключает.

2 вопрос Суть договора коммерческого представительства определена в ч. 1 ст. 184 ГК РФ, а так же там определено, кто может выступать в роли коммерческого представителя.

Студент должен выявить преимущества договора коммерческого представительства. Они состоят в следующем:

- оно (лицо) может быть филиалом конкретной фирмы;
- коммерческий представитель получает плату за свой труд в зависимости от количества проданного товара;
- коммерческий представитель не связан трудовыми правоотношениями с представляемым;
- коммерческий представитель при небольших объемах реализуемых товаров может использовать под офис и свою жилую площадь, и свой телефон;
- коммерческое представительство осуществляется как по договору, так и согласно доверенности.

Законом предусмотрены обязанности коммерческого представителя:

- соблюдать общие нормы о представительстве;
- действовать не от своего имени, а от имени представляемого;
- запрет совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично,
- нельзя совершать сделки с причинением вреда другому лицу;
- возместить должнику убытки;
- нести ответственность за действия своих работников и третьих лиц.

Действующим законодательством предусмотрено заключение с коммерческим представителем договора о полной материальной ответственности. Данный договор является возмездным. Следует подчеркнуть, что, например, в договоре поручения с участием коммерческого представителя, согласно ст. 977, п. 3 ГК РФ, односторонний отказ от договора может последовать лишь после обязательного уведомления об этом другой стороны не менее чем за 30 дней, если более длительный срок не предусмотрен договором поручения.

При определении понятия и изучении содержания *договора присоединения* рекомендуется познакомиться сначала со статьями, регулирующими данный вид договора. И усвоить следующие положения::

Согласно ст. 428 п. 1 ГК РФ, договором присоединения признается договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе, как путем присоединения к предложенному договору в целом.

Следует заметить, что суть данного договора заключается в том, что его применяют в своей деятельности коммерческие организации, а стороной

присоединившейся выступает гражданин, который носит название потребитель. Именно потребитель на основании Закона о защите прав потребителей вправе требовать изменения или прекращения договора присоединения, если данный договор окажется для него невыгодным. Данный факт в полной мере вытекает из диспозиции ст. 400, п. 2 ГК РФ, устанавливающей, что предпринимательская деятельность — это деятельность, осуществляемая на свой риск, а соглашение об ограничении размера ответственности предпринимателей перед гражданином по договору присоединения является ничтожным.

Необходимо также заметить, что к любому договору может присоединиться любая сторона, если на это имеется обоюдное волеизъявление всех сторон контракта. При этом стороны вправе изменить все условия и содержание предыдущего договора, изложив его в новой редакции.

Определяя понятие и содержание *предварительного договора*, необходимо опираться на статью 429, п.1 ГК РФ, в соответствии с которой стороны обязуются заключить в будущем договор, о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором. Действующее законодательство (ст. 166, п. 9 ГК РФ) предъявляет очень серьезные требования к форме данного договора, несоблюдение которой влечет за собой признание его ничтожности (студент должен проанализировать и знать эти требования). Из этого следует, что если предварительный договор составлен, а затем заключен сторонами с несоблюдением правил о форме договора, то не только любой участник такого договора, но и всякое заинтересованное лицо, в том числе и сам суд, могут предъявить требования о признании данного договора как сделки ничтожным.

Студент должен усвоить, что основной договор должен быть заключен на условиях, которые уже предусмотрены предварительным договором. Студент должен также обратить свое внимание на то обстоятельство, что если срок, в который стороны обязуются заключить основной договор в предварительном договоре, не определен, основной договор подлежит заключению в течение одного года с момента заключения предварительного договора. Действующим законодательством предусмотрено и такое обстоятельство: если основной договор в течение этого срока не будет заключен или хотя бы одна из сторон не направит другой стороне оферту (предложение), обязательства, возникающие из предварительного договора считаются прекращенными.

Студент, рассматривая *договор залога* должен знать общие положения о договоре залога, его нюансы и особенности.

Залог является очень древней правовой конструкцией. Еще в римском праве было выделено три вида залога: фидуциарные сделки, ручной заклад, ипотека. Указанные виды залогов в модифицированном виде использовались и в дореволюционной России.

В настоящее время залог не только существует, но и регулируется целым пакетом документов: ГК РФ, Закон РФ «О залоге», ФЗ РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и др.

Исследуя залог, следует выделить и другое обстоятельство. В теории права вообще, а в залоговых отношениях в частности, велась полемика о том, является ли право залога вещным или обязательственным. По этому поводу высказывались М.В. Будилов, И.Б. Новицкий., Л.А. Лунц и М.И. Брагинский. Студенту необходимо изучить мнения данных цивилистов и попытаться обосновать позицию законодателя поместившего нормы о залоге в раздел ГК РФ посвященный обязательственному праву.

По своей сути, залог является одним из способов обеспечения исполнения обязательств. Согласно договору залога, о чем гласит ст.344 ГК РФ, кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества перед другими кредиторами, за изъятиями, предусмотренными законом.

Действующим законодательством предусмотрены следующие виды залога:

— залог с передачей имущества залогодержателю, при котором залогодержатель сохраняет за собой по отношению к заложенному имуществу три правомочия, к числу которых относятся владение, пользование и распоряжение;

— залог с оставлением имущества у залогодателя, что означает, что вещь остается у залогодателя в его владении или остается у залогодержателя под замком и печатью либо с наложением знаков, которые свидетельствуют о закладе. Выбор между этими видами залога зависит от соглашения сторон.

При определении содержания договора залога необходимо знать способ возникновения залога. Залог возникает в силу закона или в силу договора.

Необходимо определить имущество, которое может быть предметом залога, учитывая статью 336 ГК РФ. В статье перечисляются имущество и права, которые недопустимо использовать в качестве предмета залога.

При заключении договора залога очень важен предмет договора, так как в зависимости от предмета определяется и форма этого договора. Например, договор залога недвижимого имущества подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации в органах Юстиции.

Особо следует заметить, что предмет залога могут составлять ценные бумаги, т. е. документы, удостоверяющие имущественное право, которое может быть реализовано по предъявлении подлинного документа, например, облигации, чеки, векселя, акции, сберегательные сертификаты. В соответствии со ст. 338, ч. 4 ГК РФ если предметом залога являются ценные

бумаги, то они могут быть переданы залогодержателю либо третьим лицам, либо в депозит нотариальной конторы.

Действующим законодательством предусмотрен залог товаров на складе — закладное свидетельство (варрант), суть которого состоит в возможности свободной передачи варранта (залогового права) от одного лица к другому по передаточной надписи. При таком виде залога держатель варранта вправе требовать для погашения долга реализации заложенных товаров от владельца (хранителя) во внесудебном порядке.

Форма данного договора, естественно, должна быть только письменной. Что же касается залога недвижимости, то в таком случае требуется нотариальное удостоверение сделок, определенное законом. При залоге земли, предприятий и транспортных средств требуется государственная регистрация, т. е. соответствующая запись в реестре о произведенном залоге, что является условием действительности данного договора. Действующее законодательство также предусматривает возможность сдачи имущества, составляющего общую совместную собственность, в залог, для чего необходимо согласие остальных собственников. Участники общей долевой собственности самостоятельно решают вопрос о сдаче в залог своей доли.

Теперь студенту необходимо рассмотреть, что же представляет собой ипотека? Ипотека — это залог предприятия, строения или здания, непосредственно связанного с землей, вместе с соответствующим земельным участком или правом пользования им. Естественно, что договор об ипотеке должен быть нотариально удостоверен и зарегистрирован в поземельной книге по месту нахождения предприятия, здания или строения. В соответствии с действующим законодательством предприятие-залогодатель обязано по требованию залогодержателя предоставить годовой баланс. Залогодатель вправе досрочно исполнить обеспеченное ипотекой обязательство в полном объеме, а при пользовании предметом залога все доходы, полученные от вещи, должны быть переданы залогодателю.

Залог могут применять в своей деятельности не только предприниматели, но и таможенные органы. Таможенные органы считают залог основным способом обеспечения обязательств. В соответствии со ст. 122 ГК РФ предметом залога, обеспечивающего уплату таможенных платежей, могут служить товары и транспортные средства, свободная цена которых не ниже причитающихся к уплате сумм. Таможенные органы принимают в качестве предмета залога товары и транспортные средства, перемещенные через таможенную границу Российской Федерации.

Студенту, при ответе на данный вопрос необходимо не только обозначить нюансы и особенности договора залога, но и проанализировать их. Кроме того, необходимо для полного освоения материала сравнить виды залога, выявить их отличительные признаки и сходства.

Следующий рассматриваемый договор, это *договор поручительства*.

Действующее законодательство устанавливает, что по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Особенностью данного договора является то, что он может быть заключен для обеспечения обязательства которое возникнет в будущем.

Естественно, что данный договор должен быть совершен в письменной форме, ее несоблюдение влечет недействительность данного договора.

Ст. 363, п. 3 ГК РФ предусматривает, что лица, совместно давшие поручительство, отвечают перед кредитором солидарно. Что же касается лиц, независимо друг от друга поручившихся за одного и того же должника по разным договорам поручительства, то они не становятся солидарно обязанными в отношении друг друга, хотя и принимают на себя солидарную ответственность с должником перед кредитором.

Закон обращает внимание и на то обстоятельство, что к поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежащие кредитору как залогодержателю в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора. Кроме того, поручитель наделен правом требовать от должника уплаты процентов на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения понесенных убытков в связи с ответственностью за должника. В соответствии со ст. 365 ГК РФ по исполнению поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

Рассматривая любой договор, студент должен знать, как он прекращается.

Естественно, что основное обязательство данного договора заключается в его исполнении надлежащим образом, что и приводит к прекращению договора. Действующее законодательство устанавливает для данного договора специальные правила его прекращения, о чем гласит ст. 367 ГК РФ о прекращении поручительства:

— с прекращением обеспеченного им обязательства, а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для поручителя без согласия последнего;

— с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия отвечать за нового должника;

— если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано.

В случае, когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования,

поручительство прекращается), если кредитор не предъявит иска к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

Следует заметить, что ответственность поручителя должна быть указана в тексте договора в обязательном порядке ввиду того, что он:

- платит основную сумму долга;
- проценты, причитающиеся кредитору;
- возмещает кредитору судебные издержки по взысканию долга;
- покрывает другие убытки кредитора, которые вызваны неисполнением или ненадлежащим исполнением должником своих обязательств.

Говоря о *задатке*, студент должен определить его понятие и содержание. В соответствии с действующим законодательством задатком является денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Договор о задатке сводится к:

- удостоверению факта начала исполнения обязательства о задатке и сам факт передачи;
- обеспечению части будущего доказательства;
- форме частичного, а в некоторых случаях полного платежа.

Специфическими чертами данного договора являются:

- обеспечение только тех обязательств, которые возникают из договора;
- то, что он выполняет роль доказательства, заключения договора;
- данным договором обеспечивается только исполнение денежных обязательств.

Из вышесказанного можно сделать вывод, что задаток всегда представляет собой письменную сделку с обязательным указанием суммы задатка, иначе задаток таковым не является.

В чем же состоит смысл задатка? Задаток выдается в счет обеспечения обязательства по будущему договору, непосредственно той стороне, которая обязуется произвести платежи по договору, и совершенно очевидно, что сумма задатка не может быть больше, чем сумма платежа по договорному обязательству, и самое главное, что задаток представляет собой средство для предотвращения неисполнения договора.

При изучении *договора о земельном сервитуте* рекомендуется ознакомиться со статьями, регулирующими данный вид договора и усвоить следующие основные положения:

Земельный сервитут представляет собой право ограничительного пользования чужим объектом недвижимого имущества, к примеру, землей для коммуникаций, которое не может быть обеспечено без его установления. Сервитут, являясь вещным правом на сооружение или

здание, не может существовать вне связи с использованием земельным участком.

В соответствии с требованиями ст. 274 ч. 1 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права ограничительного пользования соседним участком (сервитута). Диспозицией этой же статьи устанавливается также, что сервитут возможен и для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки линий электропередачи и мелиорации, а также для других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Следует заметить, что обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком. Действующим законодательством, кроме того, предусмотрено установление сервитута по соглашению между лицом, требующим его установления, и собственником соседнего участка с соответствующей регистрацией, необходимой для недвижимого имущества. При не достижении соглашения об установлении или условиях сервитута возникший спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

Законом в некоторых случаях предусмотрено возмездное пользование сервитутом, что установлено ст. 274, п. 5 ГК РФ, когда собственник участка, обремененного сервитутом, вправе, если иное не предусмотрено законом, требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком. Здесь уместно заметить, что сам сервитут не может быть объектом купли-продажи, т. к. он является сделкой безвозмездной. В соответствии со ст. 275, п. 2 ГК РФ сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения которого сервитут установлен. Из сказанного вытекает закономерность: договор о сервитуте в настоящее время можно применять в качестве обычая делового оборота с последующей государственной регистрацией данной сделки.

2.3.3 Литература, рекомендованная для изучения темы

- 1) Гражданский кодекс. Часть 1 от 30.11.1994г. // СЗ РФ 1994 № 32 ст. 3301
- 2) Письмо Президиума ВАС РФ от 15.01.1998г. №26 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о залоге».

3) Письмо Президиума ВАС РФ от 20.01.1998г. №28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве».

4) Гусев О.Б., Завидов Б.Д., Сиусаренко М.И. Залоговое право России. – М.: Экзамен. 2001. – 448 с.

5) Белов В.А. Поручительство: опыт теоретической конструкции и обобщение арбитражной практики. –М.: Учеб. консультационный центр «юр. информ», 1998.- 234 с.

6) Цыпленкова А. Правовая природа договоров присоединения. // Юридический мир. – 2002. №4 с. 38–48.

7) Цыпленкова А. Некоторые особенности договоров присоединения. // Юридический мир. – 2001. №3 с. 28-38.

8) Звягинцева М.А. Субъекты договора поручительства. // Журнал российского права 2000. №7 с. 134-141.

9) Куликова Л.А. Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с договором поручительства // Юридический мир. 2000 №5 с. 50-59.

10) Аверьянов О. Залог и лизинг // Юрист. 2001. №3.

11) Васильева М. Залог: правовая база, бухгалтерский и налоговый учет. // Экономика и жизнь. 2002. №33 (авг.) – с. 13-16.

12) Богатырев Д.О. Пределы прав залогодателя, как собственника при залоге с оставлением у него заложенного имущества. // Журнал российского права. 2000. №3 с. 108-120.

13) Куликов А.Д. Понятие, краткая история происхождения и развития института залога. // Юридический мир. 1998. №9\10 – с. 18-27.

14) Руднев В. Залог в России, «бэйл» в США: сравнительный анализ. // Российская юстиция 1998. №4 с. 22.

15) Павлодский Е. Залог и ипотека. // Хозяйство и право. 1997. №2 с. 78-89.

16) Дерюгина Г.В. Объекты сервитутного правоотношения. // Журнал российского права 2001. №5

17) Ревенко О.А. Предварительный договор. // Юридическая газета. 2003. №6 с. 3

18) Ревенко О.А. Свой дом на чужом участке. // Юридическая газета. 2002. №44 с.3

19) Кастольский В.Н. Обеспечение обязательств залогом.// Право и экономика. 2002. №9 (175) с. 21-25.

20) Залог // Закон 1995. №5

21) Шенникова Л.В. Сервитуты в России: законодательство и судебная практика. // Законодательство. 2002. №5 с. 30-39.; №4 с.34-40.

22) Кажанин А.В. К вопросу о классификации гражданско-правовых договоров. // Юрист. 2001. №9 с. 27-31.

2.4 Тема 4 Содержание договора и его составление

2.4.1 Основные вопросы

- 1) содержание и реквизиты договора;
- 2) условия договора (предмет, срок исполнения, цена, порядок расчетов, права и обязанности сторон). Дополнительные условия;
- 3) форс-мажор;
- 4) ответственность сторон (уплата процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойка (пени, штрафы). Договорная ответственность сторон;
- 5) особенности составления и оформления договора.

1 вопрос При подготовке к этому вопросу, важно знать, что Гражданский кодекс не устанавливает строгих критериев к содержанию договора, поэтому необходимо проанализировать сложившуюся практику составления договоров и обычаи делового оборота в данной области. В соответствии со сложившейся практикой, структура договора — его внутреннее содержание - состоит из:

- непосредственно предмета договора;
- его качества;
- сроков и даты поставки;
- условий поставки товара;
- его цены;
- расчетов;
- транспортных условий сделки;
- приемки товара по количеству и качеству;
- освобождения от обязательств или прекращения договора;
- страхования;
- вступления контракта в силу;
- переуступки контракта;
- порядка урегулирования споров.

Реквизиты договора

Реквизиты договора весьма существенны для него, они представляют собой обычаи делового оборота. Именно поэтому сам договор начинается с его наименования, где указывается его вид и особенности правоотношений, которые из этого вытекают. За его названием следуют:

- номер контракта, что таким образом индивидуализирует договор;
- дата и место его подписания, их отсутствие влечет целый ряд юридических последствий, так, например, дата является моментом вступления договора в силу;
- место его подписания, имеющее большое юридическое значение ввиду того, что в соответствии с действующим законодательством местом совершения сделки определяется право и дееспособность лиц, конкретную сделку заключивших, ее норма и применение законов и правовых норм

другого государства, если сделка была заключена с иностранным партнером.

В преамбуле, или вводной части договора, всегда определен круг субъектов, которые правомочны заключить договор. Далее должно быть указано наименование документа, из которого становится ясным, какими полномочиями наделено должностное лицо при подписании договора (к числу таких документов относятся устав, доверенность или положение). В соответствии с действующим законодательством, правом заключать договоры на основании устава без доверенности, могут обладать руководители организаций, обществ и предприятий, в то время как их заместители и руководители филиалов наделены таким правом только при наличии соответствующей доверенности, в которой должны быть подпись руководителя и печать фирмы, а для государственных и муниципальных предприятий — подпись главного бухгалтера, дата и год выдачи, а также срок, на который доверенность выдана, с подробным указанием объема полномочий лица, подписывающего сделку.

В преамбуле договора необходимо также записать номер, серию и дату выдачи лицензии о праве контрагента на занятие тем или иным видом коммерческой деятельности.

2 вопрос В понятие «предмет договора» входят такие понятия, как:

- количество товара, когда стороны оговаривают единицу измерения и порядок его установления. К примеру, если единицей измерения в договоре будет служить вес, то необходимо в тексте указать нетто (вес товара без тары) и брутто (вес товара с тарой или упаковкой) и т. п. Следует заметить, что при определении количества товара могут быть использованы такие нестандартные единицы, как мешок, пачка или коробка. Чтобы не было никаких неточностей, следует уточнить вес мешка, пачки или коробки. Есть такие сделки, когда количество товара с точностью установить невозможно (товары, которые поставляются насыпью или навалом). Поэтому при поставке такого рода продукции делается оговорка «около», которая ставится перед цифрой, определяющей количество товара. Здесь важно, что при заключении такого рода контрактов стороны делают оговорку о том, какая из сторон вправе пользоваться допустимым отступлением от установленной цифры;

- качество товара, представляющего собой совокупность свойств, позволяющих делать его пригодным для использования по прямому назначению. Именно качество товара напрямую зависит от ответственности продавца, т. к. в соответствии со ст. 476 ГК РФ продавец несет абсолютную ответственность за все недостатки товара, если только будет доказано, что они возникли до передачи товара или хотя бы позднее, но по причинам, уже существующим к моменту его передачи. Кроме того, продавец несет повышенную ответственность в отношении товара, на который им предоставлена гарантия качества. От ответственности продавца в соответствии с законодательством не освобождает и то, что он не мог предвидеть и предотвратить причины недостатков товаров;

- в договоре также необходимо указывать и документы по сертификации, такие как сертификат соответствия, гигиенический сертификат, качественное удостоверение или же протокол испытания, т. к. при их отсутствии покупатель в соответствии с Законом о защите прав потребителей по своему усмотрению может потребовать от продавца:

- безвозмездного устранения недостатков вещи,
- возмещения расходов покупателя на устранение недостатков вещи,
- соразмерного уменьшения покупной цены.

В случаях, когда покупателем были обнаружены неустранимые недостатки, он имеет право:

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, который бы соответствовал договору.

Согласно вышеупомянутому Закону, покупатель осуществляет свои права лишь в течение шести месяцев с момента перехода к нему права собственности на вещь или до истечения гарантийного срока, если более длительные сроки не предусмотрены законодательными актами или договором.

Ст. 468, п. 12 ГК РФ предусмотрено, что если товары переданы покупателю не в ассортименте или в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченной денежной суммы; он, кроме того, вправе принять неассортиментный товар или принять только ассортиментный товар и отказаться от остальных товаров или требовать замены товара. Законодательство постоянно обращает внимание на то обстоятельство, что при договоре купли-продажи замена товара в связи с его некомплектностью (нарушением условий ассортимента) возможна только тогда, когда покупатель своевременно известит продавца о недостатках товара.

Сроки исполнения

Сроки исполнения должны быть согласованы сторонами. Непосредственно сроком исполнения обязательства должна быть признана дата документа, подтверждающего принятие товара перевозчиком или организацией связи для доставки конкретному покупателю, или же дата приемосдаточного документа. В соответствии с действующим законодательством сроки подразделяют на следующие виды:

- императивные, которые являются общеобязательными и не могут быть изменены по соглашению любой из сторон;
- диспозитивные, установленные самим законодательством, однако их можно изменить по соглашению сторон;
- определенные, такие сроки точные, в них указано конкретное событие или какой-то момент;
- неопределенные, в которых, делаются приблизительные ссылки на разумный срок: своевременно или заблаговременно.

Следует также заметить, что в договоре сроки могут быть изложены рядом способов, к числу которых относятся:

- определение фиксированной даты поставки;
- определение самого периода поставки (декада, месяц, квартал или год);
- при поставке товара по частям (по согласованию сторон), такая поставка осуществляется по календарному плану, где указываются сроки поставки каждой партии.

Необходимо обратить внимание на то обстоятельство, что в таких договорах, как аренда или подряд, сроки весьма важны, на что прямо указывает диспозиция ст. 609 ГК РФ: договор аренды на срок более одного года, если одной стороной является юридическое лицо, независимо от срока должен быть заключен в письменной форме. А договор аренды здания или сооружения, о чем говорится в ст. 651 ГК РФ, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Однако законодательством предусмотрен случай, когда стороны в договоре не определили срок поставки по ряду причин; тогда в соответствии с требованиями ст. 508, ч. 1 ГК РФ товары должны поставляться равномерными партиями ежемесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или же обычаев делового оборота.

Статьей 509, п. 2 ГК РФ предусмотрено, что если срок направления отгрузочной разрядки договором не предусмотрен, она должна быть направлена поставщику не позднее чем за 30 дней до наступления периода поставки.

Закон предъявляет серьезные требования к поставке товара в срок. Систематическая просрочка поставщиком товара сверх предусмотренных в договоре сроков является значительным нарушением договора и может повлечь за собой односторонний отказ покупателя от исполнения договора. В соответствии со ст. 508 ГК РФ товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке в следующем периоде.

Цена

В соответствии со ст. 485 ГК РФ покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, определяемой в соответствии с п. 3 ст. 424 ГК РФ.

Естественно, что цена является важным условием договора купли-продажи, она согласуется сторонами и устанавливается:

- за определенную весовую единицу товара в зависимости от колебаний содержания в грузе (товаре) посторонних примесей и влажности;
- за определенную количественную характеристику товара (вес, площадь или длина);

- за определенные штуки (сотни, дюжины и т. п.).

В случае поставки различных товаров, цена устанавливается за единицу товаров каждого вида или сорта. Когда в основе цены будет весовая единица, то следует в первую очередь определить характер веса (брутто-нетто и т. п.) или же оговорить, входит ли в цену стоимость тары и упаковки. Если же в договоре характер веса не был указан, то цену определяют по весу нетто.

Предусмотрены следующие виды договорных цен:

- твердая цена, которая выражена в договоре конкретной денежной суммой и не подлежит дальнейшему изменению. Необходимо заметить, что в условиях рыночной экономики и роста инфляции данный вид цены применяется только при полной 100%-ной предоплате или же при частичной, 50%-ной предоплате товаров;

- скользящая цена, изменяющаяся в период исполнения договора по согласованию сторон.

Порядок расчетов

В соответствии с требованиями ст. 863 ГК РФ при расчетах платежа поручением банк обязуется по поручению плательщика за счет средств, находящихся на его счете, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в том или ином банке. Платежными поручениями производят расчеты в случае предоплаты или же при согласовании с различными кредиторами. Ст. 864 ГК РФ на этот счет устанавливает, что платежные поручения принимаются банками при наличии средств на счетах плательщиков, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком.

Следует заметить, что платежные поручения должны представляться в банк на определенном бланке и срок их действия составляет 10 дней со дня выписки, в них не допустимы никакие исправления. Гарантией фактического перечисления денежных средств является банковская печать на одном экземпляре платежного поручения.

Положением о безналичных банковских расчетах в Российской Федерации предусмотрены следующие виды платежей:

- срочные — это авансовые платежи, а также платежи после отгрузки, которые имеют место при крупных сделках;

- досрочные;

- отсроченные — применяются в договорных обязательствах без ущерба финансовым интересам сторон.

Следует заметить, что форма расчетов зависит от ряда различных обстоятельств, таких как местонахождение одного из партнеров или финансового рейтинга банка, а также его стабильности.

Условия договора, права и обязанности сторон

Следует заметить, что описание объема и характера транспортных операций по договорам купли-продажи представляют собой условия договора, в понятие которых входят:

- доставка товаров покупателю;
- страхование товара;
- реклама товара, продажа непосредственно товаров.

Естественно, что покупатель становится собственником в момент получения имущества и вручения ему товарораспорядительных документов. Необходимо обратить внимание на то обстоятельство, что если покупатель вывозит товар со склада, то все обязанности по транспортировке и риску случайной гибели ложатся непосредственно на него. Студенту, должно быть вполне понятно, что наиболее выгодными для покупателя становятся такие условия, при которых товар поставляется непосредственно на склад, а все расходы по транспортировке и страхованию, а также риск случайной гибели и порчи на себя берет продавец.

Действующим законодательством предусмотрены обязанности и продавца, и покупателя. Сначала остановимся подробнее на обязанностях продавца. В соответствии с действующим законодательством эти обязанности следующие:

- передать вещь другой стороне в собственность;
- согласовать с покупателем условия по наименованию и количеству товара;
- передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи;
- передать покупателю товар в срок, определенный договором купли-продажи;
- передать товар покупателю или указанному им лицу, в строго определенный момент, если иное не предусмотрено самим договором купли-продажи, т. е. в надлежащем месте;
- нести ответственность перед покупателем, если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора (купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии товара и привлечет в этом случае продавца к участию в деле;
- передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи;
- передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами.

Законодательством предусмотрены также и обязанности покупателя, суть которых сводится к следующему:

- принять переданный товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи;
- оплатить товары непосредственно или до, или после принятия их от продавца.

Ст. ст. 487, 488, 489 ГК РФ предусматривают следующие виды оплаты, которые производит покупатель:

- предварительная оплата товаров по договору. В случае, когда покупатель не исполняет своей обязанности по перечислению денежных средств, продавец получает право отказаться от передачи товаров либо приостановить исполнение всех своих договорных обязательств. В случае, когда продавец не исполняет обязательства по передаче предварительно оплаченных товаров покупателю, последний вправе потребовать от продавца не только передачи оплаченных товаров или возврата суммы предварительной оплаты, но и соответствующей уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами;

- продажа товаров в кредит. Это означает, что деньги продавец получает через определенное время после передачи товара покупателю. В этом случае покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором;

- продажа товаров в рассрочку. В случае, когда покупатель не производит в установленный по договору срок очередной платеж за проданный в рассрочку и переданный ему товар, продавец вправе, если иное не предусмотрено договором, отказаться от исполнения договора и потребовать возврата проданного товара, за исключением случаев, когда сумма платежей, полученных от покупателя, превышает половину цены товара.

Дополнительные условия

Действующим законодательством предусмотрены также и дополнительные условия договора, которые указывают на порядок приемки товаров по их качеству и количеству, а также особые свойства продаваемого товара. Примером дополнительных условий договора может служить диспозиция ст. 511, п. 1 ГК РФ, гласящая о том, что поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельном периоде поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующем периоде в пределах срока действия договора поставки, если иное не предусмотрено договором. Это означает, что восполнение недопоставки товаров за пределами срока действия договора возможно только при наличии дополнительного условия в самом тексте договора.

В некоторых случаях поставщик обязан передать покупателю товар в таре или упаковке, кроме того товара, который по своему характеру в них не нуждается. Все это должно быть внесено в текст договора, а точнее, в текст договора следует внести пункт о конкретной ответственности поставщика за поставку товара без тары или упаковки либо в ненадлежащей таре или упаковке. Конкретная ответственность будет выражена в договоре в виде штрафа, пени или неустойки с возмещением причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

Ст. 517 ГК РФ предусматривает еще и обязанность покупателя по договору поставки вернуть многооборотную тару и средства пакетирования, если иное не предусмотрено договором поставки. Что же касается прочей тары, а также упаковки товаров, то они должны быть

возвращены в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Расторжение и изменение договора

При подготовке к данному вопросу, студенту, необходимо учитывать общие положения, касающиеся изменения и расторжения любого договора.

По действующему законодательству изменение и расторжение договора может быть осуществлено только по соглашению сторон или же по решению суда. Так, в соответствии со ст. 452, П. 2 ГК РФ требование об изменении и расторжении договора может быть заявлено стороной в арбитражный суд только после Получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии — в 30-дневный срок.

Следует заметить, что стороны в договоре могут установить другой порядок его изменения или расторжения, но это должно быть соответствующим образом отражено в тексте самого договора. Что касается одностороннего отказа, то он возможен тогда, когда это:

- предусмотрено законом;
- предусмотрено договором.

3 вопрос Форс-мажор представляет собой такую непреодолимую силу, которая становится основанием освобождения от ответственности стороны, причинившей убытки потерпевшему кредитору. К числу таких обстоятельств можно отнести:

- различного рода стихийные бедствия (штормы, ураганы, землетрясения, наводнения, снежные заносы);
- общественные явления, такие как военные действия, забастовки, соответствующие распоряжения государственных органов власти на совершение ряда действий, предусмотренных конкретным договором.

Характерными особенностями форс-мажорных обстоятельств являются их чрезвычайность и непреодолимость. Но здесь следует обратить внимание на то, что непреодолимая сила может являться основанием для освобождения от ответственности только в том случае, если она будет находиться в причинной связи между поведением правонарушителя и наступившими последствиями.

4 вопрос Как было замечено ранее, при нарушении договорных обязательств появляются основания ответственности в отношении нарушителя этих обязательств, которая , существует в виде возмещения причиненных убытков, уплаты неустойки, а также штрафов или пени. Именно ответственность со стороны виновного является гарантией стабильности правоотношений.

В соответствии с требованиями ст. 401, ч. 1 ГК РФ основанием ответственности за нарушение обязательств является вина в форме умысла

или неосторожности, кроме случаев, когда законом или договором предусмотрены иные основания. Ответственности сторон, действующее законодательство, придает огромное значение, об этом говорит п. 4 указанной статьи ГК РФ, гласящий о том, что всякое заранее заключенное соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

Ответственность виновного лица-стороны договора наступает за упущенную выгоду, размер возмещения убытков по которой напрямую зависит от цены, положенной в основу бухгалтерского расчета при определении прямых и косвенных убытков. Следует заметить, что требования о взыскании упущенной выгоды всегда должны быть соответствующим образом обоснованы и документально подтверждены.

Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами

Поставщик несет ответственность за пользование денежными средствами покупателя на незаконных основаниях, т. е. за неисполнение денежного обязательства.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица, подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Размер процентов определяется учетной ставкой банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части в месте жительства кредитора, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения. При взыскании долга в судебном порядке суд может удовлетворить требование кредитора, исходя из учетной ставки банковского процента на день предъявления иска или на день вынесения решения. Данные правила, как разъясняет ст. 395, п. 3 ГК РФ, применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором. В пункте 3 этой же статьи установлено, что проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Действующим законодательством предусмотрено, что в отношениях между организациями и гражданами Российской Федерации подлежат уплате проценты в размере единой учетной ставки Центрального банка Российской Федерации по кредитным ресурсам, предоставляемым коммерческим банкам. Следует подчеркнуть, что проценты подлежат уплате за весь период пользования чужими средствами по день фактической уплаты этих средств кредитору, если законом и другими правовыми нормативными актами, а также непосредственно договором не определен более короткий срок.

Неустойка (пени, штраф)

Статья 330, ч. 1 ГК РФ устанавливает, что неустойкой (пени, штрафом) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения. Законом предусмотрены следующие виды неустоек:

- исключительная, согласно которой, взыскиваются не только сама неустойка, но и причиненные убытки;
- штрафная, при которой убытки взыскиваются в полной мере сверх неустойки (предусмотрена в транспортных уставах и кодексах);
- альтернативная, на основании которой, кредитор может взыскать или неустойку, или одни убытки;
- законная, когда кредитор может требовать уплаты неустойки, определенной законом вне зависимости от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

Законодательство обращает особое внимание на то, что кредитор в соответствии со ст. 330, п. 2 ГК РФ не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Вполне понятно, что соглашение о неустойке должно быть заключено в письменной форме вне зависимости от формы основного обязательства; несоблюдение данной формы приводит автоматически к недействительности соглашения о неустойке.

Договорная ответственность сторон

Суть договорной ответственности заключается в том, что она должна соответствовать нормам действующего законодательства, сами стороны договора могут предусмотреть:

- возмещение прямых и косвенных убытков;
- пени за просрочку в выполнении взаимных обязательств;
- штраф в определенном размере от суммы договора при отказе от выполнения или невыполнения условий контракта.

Основываясь, как было замечено ранее, на нормах закона при решении вопроса об ответственности, контрагенты должны руководствоваться основными требованиями Гражданского кодекса, суть которых заключается в следующем:

- в равноправии участников гражданского оборота, независимо от статуса юридического лица;
- суд вправе уменьшить неустойку в соответствии со ст. 333 ГК РФ, если неустойка или штрафы будут явно несоразмерны последствиям нарушения обязательств;
- при наличии в договоре явно односторонней ответственности, к примеру в пользу кредитора, она также в соответствии со ст. 169, 179 ГК РФ может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего с применением двухсторонней реституции;

- уплата неустойки и убытков при ненадлежащем исполнении обязательств не освобождает должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 396, п. 1 ГК РФ);

- должник отвечает за действия своих работников, а также за действия третьих лиц (ст. 402, 403 ГК РФ).

Составленный таким образом договор, в котором оговорены вопросы ответственности сторон, основывается на уважении своих партнеров, что в конечном счете приведет к достижению главной цели в любом предпринимательстве - извлечении прибыли.

5 вопрос Студенту, следует обратить особое внимание на то, что договор необходимо готовить самым тщательным образом, в строгом соответствии не только с действующим законодательством, но и с грамматикой русского языка, т. к. последнее обстоятельство, так же как и ошибочное юридическое толкование, может привести к искажению самой сути договора. В соответствии с требованиями ст. 431 ГК РФ при всяком сомнении в толковании договора суд принимает во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

Необходимо напомнить, что договор является важнейшим доказательством при возникновении спора в арбитражном суде, т. к. договор — это документ. Именно поэтому он должен быть составлен в строгом соответствии с рядом предъявляемых к нему требований:

- подписи сторон делаются разборчиво и полностью;
- нельзя подписывать чистые, незаполненные бланки договора;
- подлинный экземпляр договора должен храниться в закрытом сейфе;
- многостраничный текст договора необходимой прошить, пронумеровать и опечатать печатями сторон;
- при возникшем споре в арбитражном суде доказательством будет служить проект договора с собственноручными исправлениями контрагента.

Действующим законодательством предусмотрено заключение договора по гарантийному письму, представляющему собой письменную оферту, к которой предъявляются весьма жесткие требования:

- условия договора, включающие в себя предмет, ассортимент, цену товара и сроки поставки;
- обращение, должно быть направлено к конкретному лицу и исходить от полномочного представителя предприятия;
- выражать ясное намерение лица, его пославшего.

В соответствии со ст. 436 ГК РФ полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте либо не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой она была сделана.

2.4.2 Литература, рекомендованная для изучения темы

1) Гражданский кодекс. Часть 1 от 30.11.1994г. // СЗ РФ. 1994г. №32 ст.3301.

2) Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 8.10.1998г. №2 13/14 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами».

3) Постановление Пленума ВАС РФ от 6.06.2000г. №6919/99 «Исходя из смысла с. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами начисляются на сумму основного долга и не могут быть начислены на сумму неустойки» // Долженко А.Н., Прешков В.Б., Хохлова Н.Н. Судебная практика по гражданским делам. – М.: ПБОЮЛ Гриженко Е.М., 2001. – 449-451.

4) Гражданское право: В 2-х томах. Том 2. Полутом 1: Учебник /Отв. ред. проф. Е.А. Суханов. –2 – изд., перераб. и доп. – М.: Издательство БЕК, 2000. – 704 с.

5) Абрамов В.А. Сделки договоры: Комментарии. Разъяснения. – 4-е изд., доп. – М.: Ось –89, 1999. –125с.

6) Андреев Л.В. Продажа товаров: руководство по подготовке и заключению договоров. – М.: ИНФРА – М, 1997. – 176 с.

7) Гражданско-правовой договор: законодательные и другие нормативные акты. Профессиональный комментарий. (гл. ред. В.А. Фронин. – М.: (библиот. российской газеты) вып.20, 2001. – 176 с.

8) Андреева Л. Существенные условия договора: споры продиктованные теорией и практикой. // Хозяйство и право. 2000. №12 с. 89-97.

9) Семенов М. Письменная форма сделок в российском гражданском праве. // Хозяйство и право. 2003. №2 с. 67-72.

10) Кобанов А.С. Необходимые условия гражданско-правового договора. // Журнал российского права. 2003. №2.

11) Ротарь А. Предмет соглашения в заключаемых договорах. // Юрист. 2002. №6 с. 28-32.

2.5 Тема 5. Содержание и составление отдельных видов договоров

2.5.1 Основные вопросы

- 1) содержание и составление договора поставки товаров;
- 2) содержание и составление договора аренды;
- 3) содержание и составление договора подряда;
- 4) содержание и составление договора возмездного оказания услуг;
- 5) содержание и составление договора перевозки (груза, пассажиров, багажа);

- 6) содержание и составление договора банковского вклада;
- 7) содержание и составление договора банковского счета;
- 8) содержание и составление договоров о расчетах;
- 9) содержание и составление договора поручения;
- 10) содержание и составление договора комиссии;
- 11) содержание и составление агентского договора;
- 12) содержание и составление договора простого товарищества.

1 вопрос Для раскрытия данного вопроса, студенту необходимо знать понятие договора поставки.

Раскрывая вопрос необходимо сначала определить существенные условия договора, а затем уже остановиться на особенностях составления и оформления договора поставки.

Договор поставки имеет следующие особенности:

Поставщиком (продавцом) товара может быть только предприниматель, т. е. коммерческая организация или гражданин, который в гражданском обороте выступает в качестве индивидуального частного предпринимателя.

Законом строго регламентируется период поставки товара. Так, если в самом тексте договора период поставки не определен, то товар должен поставляться равномерными партиями ежемесячно.

Выбор транспорта, по действующему законодательству, предоставляется непосредственно поставщику, который в соответствии со ст. 458 ГК РФ предварительно обязан идентифицировать свой товар путем маркировки или другим способом:

- товар поставляется путем отгрузки (передачи) товаров получателю, в том числе при отгрузочной разрядке в срок, указанный в договоре, а если такой срок не предусмотрен, то не позднее, чем за 30 дней до наступления отправки (ст. 509 ГК РФ) ;

- отгрузка товаров производится на основе договора и на условиях, которые обозначены в тексте договора (ст. 510, п. 1 ГК РФ);

- на основании выборки товара покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (ст. 510, п. 2, 515 ГК РФ).

Действующим законодательством предусмотрена немаловажная обязанность покупателя после оплаты: принять товар и осмотреть его в срок, предусмотренный или законом, или рядом правовых актов, или договором поставки, при этом в соответствии с требованиями ст. 513, п. 2 ГК РФ необходимо проверить количество и качество товаров и о выявленных несоответствиях и недостатках незамедлительно письменно уведомить поставщика.

Следует также обратить внимание на случай, когда поставщик не поставил в соответствии с договором поставки определенное количество товаров или же не выполнил требования покупателя о замене недоброкачественных товаров; в таком случае на основании ст. 520, п. 1 ГК

РФ покупатель вправе приобрести недопоставленные товары у других лиц с отнесением поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

2 вопрос При рассмотрении этого вопроса студенты должны иметь в виду, что в соответствии с действующим законодательством, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или только во временное пользование. Ст. 606 ГК РФ устанавливает, что плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, в соответствии с договором являются его собственностью.

Студенту при составлении договора аренды, необходимо уделить особое внимание на предмет договора. Объектом аренды может быть не любое имущество, включая обособленные природные объекты, а лишь те предметы и вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их потребления, т. е. непотребляемые вещи. Законом установлено, что право сдачи в аренду какого-либо имущества может принадлежать только его собственнику.

Данный договор заключается только в письменной форме, если в соответствии с требованиями ст. 609, п. 1 ГК РФ аренда заключается на срок более года или когда одной из сторон является юридическое лицо. Следует заметить, что если срок аренды в договоре не определен, то договор считается заключенным на неопределенный срок. При такой ситуации каждая из сторон может в любое время отказаться от данного договора, при этом необходимо предупредить об этом противоположную сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества — за три месяца.

Действующим законодательством предусмотрены следующие обязанности арендодателя:

- предоставление имущества арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества;
- сдача имущества со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами;
- сдаваемое имущество должно быть пригодным для целевого использования;
- сдаваемое имущество должно соответствовать условиям договора аренды.

При несоблюдении указанных условий арендодатель несет ответственность в соответствии с законом.

Важное место в договора аренды занимают права и обязанности сторон. Арендатор вправе требовать от арендодателя:

- предоставления необходимых ему принадлежностей и документов;
- расторжения договора;
- возмещения убытков;

- истребования имущества от недобросовестного арендодателя;
- возмещения убытков, причиненных задержкой в исполнении по передаче имущества;
- расторжения договора.
- безвозмездного устранения недостатков имущества, или же соразмерного уменьшения арендной платы, или же возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
- произвести удержание суммы понесенных им расходов на устранение вышеуказанных недостатков из арендной платы, заранее уведомив об этом арендодателя;
- потребовать досрочного расторжения договора.

Обязанности арендатора сводятся к:

- поддержанию имущества в исправном состоянии;
- производству за свой счет текущего ремонта;
- несению расходов по содержанию арендованного имущества.

При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он получил его, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены. В случае если условие о выкупе арендованного имущества не предусмотрено в договоре аренды, оно может быть в соответствии с п. 2 ст. 624 ГК РФ установлено дополнительным соглашением сторон, которые при этом вправе договориться о зачете ранее выплаченной платы в выкупной цене.

3 вопрос Для полного раскрытия содержания данного вида договора, необходимо знать понятие договора подряда, виды договора подряда, существенные условия договора подряда, а затем остановиться на особенностях составления и оформления данного договора.

особенностью данного договора является то, что особое внимание при составлении договора уделяется условиям регулирующим качество выполняемых работ, порядку выполнения работы, передачи информации.

Рассмотрим это особенности более подробно:

Подрядчик вправе не приступать к работе (ст. 719, п. 1 ГК РФ) а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности, непредставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке вещи, препятствует исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

В договоре подряда огромное значение уделяется качеству выполненных подрядчиком работ, которое в полном объеме должно соответствовать условиям договора. Договором подряда обязательно

должен быть оговорен гарантийный срок качества. Законодательством предусмотрены и случаи возможности расторжения договора и возмещения убытков, причиненных неисполнением обязательства. Право появляется только в том случае, если подрядчик не устранил недостатки в разумный срок или же они по своему характеру могут быть отнесены к существенным и неустранимым. В случае, когда договором предусмотрен гарантийный срок, то недостатки должны быть устранены именно в течение этого срока.

Закон требует от подрядчика передачи вместе с результатами работ и информации, относящейся к эксплуатации предмета договора. Нарушение данной обязанности дает заказчику право отказаться от приемки результатов выполненных подрядчиком работ, а если в случае отсутствия, неточности или недостоверности такой информации заказчик понесет убытки, то он вправе потребовать от подрядчика возмещения этих убытков.

При составлении договора подряда, студент может выбрать любой из его видов, например, строительный подряд.

4 вопрос Студенты должны знать, что по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.. Данный договор наделен рядом ему присущих особенностей:

- исполнитель обязан оказать услуги лично;
- никакое другое лицо, кроме как исполнитель, не вправе оказывать услуги заказчику, если другое не предусмотрено текстом заключенного договора.

Данным договором предусмотрен односторонний отказ от его исполнения. Так, в соответствии со ст. 782, п. 1 ГК РФ заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных расходов, а исполнитель в соответствии со ст. 782 п. 2 ГК РФ вправе отказаться от исполнения обязанностей по договору возмездного оказания услуг лишь при условии, полного возмещения заказчику убытков. Все сказанное выше означает лишь то, что любая сторона может отказаться от исполнения данного договора в любое время, даже после оказания услуг; при этом отказавшаяся сторона обязана возместить убытки потерпевшей стороне.

Договор возмездного оказания услуг заключается на предоставление услуг в различных сферах, например, телефонной связи, медицине, аудите и др.

5 Вопрос При рассмотрении данного вопроса студенты должны помнить, что важнейшим основанием и, пожалуй, единственным для осуществления перевозок грузов, пассажиров и багажа является договор, который должен быть удостоверен соответствующими письменными документами.

Условия договора перевозки регламентируются нормами гражданского права, транспортными кодексами и уставами, а также законами о федеральном железнодорожном транспорте, о защите прав потребителей и т. д.

Теперь рассмотрим несколько подробнее некоторые из договоров перевозки:

Договор перевозки грузов, согласно которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу, а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

В обязанности перевозчика в соответствии с действующим законодательством входит:

- подать под погрузку подвижной и в исправности состав;
- сделать это в срок, установленный договором;
- доставить вверенный груз в пункт назначения и в назначенный срок;
- выдать груз правомочному лицу;
- доставить груз в сохранности.

Главнейшей обязанностью грузоотправителя является соблюдение сроков погрузки грузов в поданные перевозчиком транспортные средства или выгрузки грузов из них.

Договор перевозки пассажиров в соответствии со ст. 786, п. 1 ГК РФ представляет собой договор, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить и багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на его получение лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — и за провоз багажа.

При изучении данного вопроса, студент должен особое внимание уделить на особенности перевозки граждан различными видами транспорта: железнодорожным, водным, воздушным и автомобильным. Особенности регулирования договора перевозки отдельным видом транспорта регулируются не только ГК РФ, но и Воздушным кодексом, Водным кодексом и др.

Еще одна особенность договора перевозки пассажиров состоит в том, что заключение указанного договора удостоверяется билетом, а сдача пассажиром багажа — багажной квитанцией.

В договоре перевозки особое место уделяется договору фрахтования, правила данного договора (регламентируются ст. 787 ГК РФ, по договору фрахтования одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за определенную плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Перевозка транспортом общего пользования; данный договор является публичным. В соответствии со ст. 790, п.2 ГК РФ плата за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на

основании тарифов утверждаемых в порядке, установленном транспортными уставами и кодексами. В соответствии с действующим законодательством перевозчик обязан подать отправителю груза под погрузку в срок, установленный принятой от него заявкой (закатом), договором перевозки, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза. Отправитель груза вправе отказаться от поданных транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза. Перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, определенные в порядке, предусмотренном транспортными уставами и кодексами, а при отсутствии таких сроков — в разумный срок.

Перевозчик за неподачу транспортных средств для перевозки груза в соответствии с принятой заявкой (заказом) или иным договором, а отправитель за не предъявление груза либо не использование поданных транспортных средств по иным причинам несут ответственность.

В вопросе иска к перевозчику необходимо помнить диспозицию ст. 797, п. 2 ГК РФ, устанавливающую, что иск к нему может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа перевозчика удовлетворить претензию либо неполучения от перевозчика ответа в 30-дневный срок.

Составляя договор перевозки, студент должен выбрать либо договор перевозки груза либо договор перевозки багажа.

6 вопрос По данному договору одна сторона (банк) в соответствии с требованиями ст. 834, ч. 1 ГК РФ, принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Студент должен обратить внимание на следующие особенности данного договора:

Для того чтобы выполнять возложенные на него функции, банк должен:

- иметь лицензию ЦБ РФ;
- иметь уставной капитал в сумме не менее 6 млрд. рублей;
- функционировать не менее двух лет (в случае, когда банк намерен привлекать средства населения);
- регулярно публиковать свою годовую отчетность, которая должна быть подтверждена специализированной аудиторской фирмой;
- иметь соответствующий резервный фонд в размере не менее 10% от оплаченного фактически уставного капитала, включая резерв на возможные потери по ссудам;
- иметь уставной капитал, покрывающий в полном объеме обязательства банка по вкладам населения.

Студент должен уделить внимание форме и содержанию договора, так как порядок возврата суммы вклада и процентов на него определяется только договором. Договор банковского вклада должен быть заключен в письменной форме, что регламентирует ст. 836, п. 1 ГК РФ, считая такую форму соблюденной,

если внесение вклада удостоверено сберегательной книжкой, сберегательным или депозитным сертификатом либо иным выданным банком вкладчику документом, отвечающим требованиям закона и установленным в соответствии с ним банковским правилам и применяемым в банковской практике обычаям делового оборота.

При рассмотрении данного вопроса студенты должны знать, что различают, следующие виды вкладов:

- вклад до востребования, который заключается на условиях выдачи его по первому требованию;

- срочный вклад, который заключается на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока.

Банк обязан выплатить сумму вклада или его часть по первому требованию вкладчика, кроме вкладов, которые вносятся юридическими лицами на других условиях возврата, предусмотренного договором

Банк выплачивает вкладчику проценты на сумму вклада в размере, который был определен договором банковского вклада. Таким образом, можно заключить, что выплата процентов является значительным условием договора банковского вклада.

Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня, предшествующего ее возврату вкладчику, либо ее списанию со счета вкладчика по иным основаниям. В случае, когда вклад возвращается его владельцу до окончания соответствующего периода, банковские проценты начисляются на его сумму, исходя из фактического периода пользования средствами клиента, и выплачиваются одновременно с возвратом основной суммы.

Студенты должны уяснить, что банки гарантируют возврат вкладов граждан посредством обязательного страхования. Ст. 840, п. 3 ГК РФ устанавливает, что при заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспечении возврата вклада. При невыполнении банком предусмотренных законом или договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий вкладчик вправе потребовать от банка немедленного возврата суммы вклада, уплаты на нее процентов в размере, определяемом в соответствии с п. 1 ст. 809 Гражданского кодекса, и возмещения причиненных убытков.

Законодательство закрепило право внесения вклада, как самим вкладчиком, так и третьим лицом. Так, в соответствии со ст. 841 ГК РФ, если договором банковского вклада не предусмотрено иное, на счет по вкладу зачисляются денежные средства, поступившие в банк на имя вкладчика от третьих лиц с указанием необходимых данных о его счете по вкладу. При этом предполагается, что вкладчик выразил согласие на получение денежных средств от таких лиц, предоставив им необходимые данные о счете по вкладу.

Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица, а вклад в пользу гражданина, умершего к моменту заключения договора, либо не

существующего к этому моменту юридического лица, ничтожен (ст. 842, п.1 ГК РФ).

7 вопрос Студенты должны знать, что согласно договору банковского счета, банк обязуется принимать и зачислять поступающие на открытый клиенту счет денежные средства, выполнять его (клиента) распоряжения о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и о проведении других операции по счету.

Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя при этом право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами..

Что касается предмета договора банковского счета, то в соответствии со ст. 846, ч. 1 ГК РФ им являются денежные средства клиента, находящиеся на его банковском счете, на условиях, согласованных сторонами.

Банк не вправе отказать клиенту в открытии счета, однако, есть ряд оснований, предусмотренных действующим законодательством, дающих банку поводы к отказу в открытии счета:

- введение ЦБ РФ запрета на осуществление кредитной организацией отдельных банковских операций;
- отсутствие в банковской лицензии указания на право банка осуществлять отдельные банковские операции и на право их проведения в иностранной валюте;
- отсутствие у банка технических возможностей для предоставления клиенту услуг, соответствующих режиму открываемого счета.

Полномочия лиц, осуществляющих от имени клиента права по распоряжению денежными средствами, находящимися на счете, должны быть удостоверены путем предоставления банку документов, предусмотренных законом, и установленными в соответствии с законом банковскими правилами и договором банковского счета.

Студенты при рассмотрении этого вопроса должны помнить, что действующее законодательство предусматривает следующие обязанности банка по договору банковского счета:

- заключать договор с клиентом на объявленных им условиях;
- совершать операции для клиента, предусмотренные для счета данного вида;
- зачислять, выдавать или перечислять по распоряжению клиента проценты, денежные средства не позже дня, следующего за днем поступления в банк платежного документа, если другое не предусмотрено законом и договором;
- не разглашать сведения, составляющие банковскую тайну;
- информировать клиента о произведенном зачете встречных требований в порядке и сроки, предусмотренные договором,
- уплачивать клиенту необходимые проценты в случаях несвоевременного зачисления на его счет поступивших денежных средств

или их необоснованного списания, а также невыполнения указаний клиента о перечислении денежных средств со счета, либо их выдачи со счета.

Банк наделен правом расторжения договора в судебном порядке, если:

- сумма на счете окажется ниже минимальной, предусмотренной банковскими правилами или договором, причем, если к тому же такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения об этом банка;

- операции по счету не проводятся в течение года и если иное не предусмотрено договором.

Договор банковского счета расторгается в любое время, что и служит основанием для закрытия счета клиента.

Законодательством регламентированы следующие права клиента:

- расторгать договор в любой момент;
- требовать от банка возмещения убытков, при разглашении им банковской тайны;

- требовать от банков выполнения своих обязанностей и уплаты процентов по правилам ст. 395 ГК РФ;

- неограниченно распоряжаться денежными средствами, находящимися на его счете, за исключением случаев наложения ареста на его денежные суммы или приостановления операций по его счетам в случаях, предусмотренных законом.

Статья 854 ГК РФ устанавливает общее основание списания денежных средств клиента:

- по распоряжению клиента;
- без распоряжения клиента по решению суда и в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

В соответствии со ст. 855, п. 1,2 ГК РФ при наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжения клиента и других документов на списание (календарная отчетность), если иное не предусмотрено законом.

Необходимо особо отметить, что действующее законодательство обращает свое пристальное внимание на очередность списания денежных средств:

— в первую очередь списание производится по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств со счета для удовлетворения требований о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью, а также требования о взыскании алиментов;

— во вторую очередь списание производится по исполнительным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств, для расчетов по выплате выходных пособий и оплате труда с

лицами, работающими по трудовому договору, в том числе по контракту, по выплате вознаграждений по авторскому договору;

— в третью очередь, списание производится по платежным документам, предусматривающим перечисление или выдачу денежных средств для расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору, по отчислениям в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации и Государственный фонд занятости населения Российской Федерации;

— в четвертую очередь списание производится по платежным документам, предусматривающим платежи в бюджет и внебюджетные фонды, отчисления в которые не предусмотрены в третьей очереди;

— в пятую очередь списание производится по исполнительным документам, предусматривающим удовлетворение других денежных требований;

— в последнюю очередь списание производится по другим платежным документам.

Следует заметить, что списание средств со счета по требованиям, которые относятся к определенной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

Студент должен составить договор банковского счета.

8 вопрос Студентам при рассмотрении вопроса нужно иметь в виду, что в соответствии со ст. 140 п. 1 ГК РФ платежи на территории России осуществляются путем наличных и безналичных расчетов, а рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости по всей территории Российской Федерации. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке.

Если рассматривать безналичные расчеты, то в соответствии со ст. 861, п. 3 ГК РФ они производятся через банки, иные кредитные организации, в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов. Статья 862, ч. 1 ГК РФ устанавливает на этот счет, что при осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

В соответствии со ст. 863, п. 1 и ст. 865, п. 1 ГК РФ банк, принявший поручение, обязан не только произвести списание и направление соответствующих средств со счета клиента, но и обеспечить доведение этих средств до счета получателя средств.

Обязанность банка исполнить поручение клиента о переводе денежных средств считается выполненной в момент зачисления денег на счет

покупателя. В свою очередь клиент, согласно ст. 865, п. 3 ГК РФ, вправе требовать от банка информации (отчета) об исполнении поручения.

Что касается расчетов по аккредитиву, то ответственность за нарушение условий аккредитива перед плательщиком по действующему законодательству несет банк, через который плательщик выставил аккредитив (банк-эмитент, а перед банком-эмитентом — банк, который производит платеж, — исполнительный банк).

В случае открытия депонированного аккредитива банк-эмитент обязан перечислить сумму аккредитива (покрытие) либо за счет плательщика, либо предоставленного ему кредита в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия обязательства банка-эмитента. В случае открытия непокрытого (гарантированного) аккредитива исполняющему банку предоставляется право списывать всю сумму аккредитива с ведущегося у него счета банка-эмитента.

Что же означает выставление аккредитива? Буквально — это указание банку от клиента:

- произвести платеж третьему лицу;
- оплатить переводной вексель;
- акцептовать вексель;
- проконтролировать представление получателем средств и необходимых документов.

Что касается закрытия аккредитива, то оно производится в соответствии со ст. 837 ГК РФ:

- по истечении срока аккредитива;
- по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если возможность такого отказа предусмотрена условиями аккредитива;
- по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

Естественно, что о закрытии аккредитива исполняющий банк должен поставить в известность банк-эмитент.

Ст. 873, п. 2 ГК РФ гласит о том, что неиспользованная сумма покрытого аккредитива подлежит возврату банку-эмитенту одновременно с закрытием аккредитива. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенные суммы на счет плательщика, на котором депонировались средства.

При рассмотрении данного вопроса студенты должны знать, что при расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента осуществить за счет клиента действия по поручению от плательщика платежа и акцептированию платежа. Банк-эмитент, получивший поручение клиента, вправе привлекать для его выполнения иной банк (исполняющий банк). Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента имело место в связи с нарушением правил совершения расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

Полученные (инкассированные) суммы незамедлительно передаются исполняющим банком в распоряжение банку-эмитенту, который обязан зачислять эти суммы на счет клиента. В свою очередь исполняющий банк вправе удерживать из инкассированных сумм причитающиеся ему вознаграждения и возмещение расходов.

При акцептной форме расчетов банк-исполнитель обязан:

— произвести формальную проверку поступивших документов, которые должны соответствовать законодательству, а также банковским правилам;

— предъявить поступившие документы плательщику для акцепта;

— в случае акцепта плательщиком поступившего требования и наличия денег на счете произвести списание средств и обеспечить их перевод в банк получателя платежа для зачисления на его счет.

Действующим законодательством, также регламентируется и беспорное (безакцептное) списание средств, когда банк-исполнитель производит лишь формальную проверку поступивших документов на предмет их соответствия законодательству, а также банковским правилам и обычаям; далее при наличии денег на счете плательщика списывает требуемую сумму и обеспечивает перевод ее в банк получателя платежа для зачисления на его счет. Что касается оплаты платежных требований, то они оплачиваются в порядке предварительных акцептов, срок акцепта — 3 рабочих дня, не считая даты поступления в банк расчетных документов.

Далее необходимо рассмотреть вопросы касающиеся чеков.

Чек признается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной суммы чекодержателю. В качестве плательщика по чеку может быть указан только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем выставления чеков. Отзыв чека до истечения срока для его предъявления не допускается. Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

Чекодателям может быть только юридическое лицо, которое имеет свой расчетный счет в банке, в то время как чекодержателем может быть любое лицо, как физическое, так и юридическое.

Чек должен содержать все необходимые реквизиты, т. к. отсутствие какого-либо реквизита сразу же лишает чек юридической силы. Оплата чека производится за счет чекодателя. Плательщик по чеку обязан удостовериться всеми доступными ему способами в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным по нему лицом.

9 вопрос При подготовке к данному вопросу, студенту необходимо знать, что слово «поручение» имеет несколько смысловых значений. Поручение как гражданско - правовой договор, поручением может называться содержание индивидуального правового акта управления

(например, поручение начальника подчиненному) и бывают так называемые судебные поручения). Студент не должен путать эти понятия. Договорное право регулирует только договор поручения. Этот договор может быть:

- возмездным, когда доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом или непосредственно договором поручения;

- безвозмездным.

В соответствии со ст. 974 ГК РФ поверенный обязан лично исполнить данное ему поручение. Он должен:

- сообщить доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

- передать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

- по исполнении поручения или при прекращении договора до этого исполнения без промедления возвратить доверителю доверенность, срок действия, по которой истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по условиям договора.

Обязанности доверителя строго регламентируются действующим законодательством; в частности, он обязан выдать поверенному доверенность на совершение юридических действий, которые предусмотрены договором, а также:

- возмещать поверенному понесенные издержки;

- обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

- принять без промедления от поверенного все исполненное им по договору поручения;

- уплатить поверенному вознаграждение, если договор является возмездным.

Статья 977 ГК РФ устанавливает, что доверитель вправе отменить поручение, а поверенный отказаться от него в любое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

В соответствии со ст. 979 ГК РФ в случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в частности, сохранить его вещи и документы, а затем передать это имущество доверителю. Такая же обязанность лежит на ликвидаторе юридического лица, являющегося поверенным.

Студент должен составить договор поручения.

10 вопрос Студент должен иметь в виду, что по договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента. Следует заметить, что данный договор всегда носит возмездный характер. В соответствии со ст. 990 п. 2 ГК РФ

договор комиссии может быть заключен на определенный срок или без указания срока его действия, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право совершать в его интересах и за его счет сделки, совершение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условием или без условий относительно ассортимента товаров, являющихся предметом комиссии.

Уплата вознаграждения комиссионеру комитентом — это обязанность последнего. Комиссионер получает вознаграждение даже тогда, когда в тексте договора оно не было определено.

В соответствии со ст. 991 п. 2 ГК РФ, если договор комиссии не был исполнен по причинам, не зависящим от комитента, комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов.

В соответствии со ст. 995 п. 2 ГК РФ комиссионер обязан возместить комитенту разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене, а продажа его по более низкой цене предупредила еще большие убытки. В случае, когда комиссионер был обязан предварительно запросить комитента, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительное согласие комитента на отступление от условий договора.

Студенту необходимо усвоить и проанализировать случаи прекращения договора комиссии.

Действующее законодательство регламентирует прекращение договора комиссии в ряде случаев:

- отказ комитента от исполнения договора;
- отказ комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;
- смерть комиссионера, признание его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признание индивидуального предпринимателя, являющегося комиссионером, несостоятельным (банкротом).

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что комитент вправе отказаться от данного договора в любое время и по своему усмотрению.

Студент должен проанализировать существенные условия договора и составить договор комиссии товаров народного потребления.

11 вопрос При ответе на этот вопрос студенту важно знать, что агентский договор является новым для Российского гражданского законодательства и заимствован с некоторыми изменениями из англо-американского права. Конструкция договора такова, что он занимает как бы промежуточное звено между договорами поручения и комиссии. Однако в отличие от договоров поручения и комиссии агент может действовать не

только от имени принципала, но и от своего имени, и тогда к таким ситуациям применяются правоотношения поручения или комиссии.

Студент должен дать понятие агентского договора. По действующему законодательству при заключении агентского договора одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала – лица, давшего поручение) юридические или иные действия от своего имени, но за счет принципала, либо от имени и за счет принципала.

Законом предусмотрено заключение данного договора как на определенный срок, так и без его указания. Следует заметить, что агентский договор является возмездным договором, т.к. принципал в любом случае обязан уплатить исполнителю-агенту вознаграждение, которое установлено договором. В соответствии со ст. 1007 ГК РФ при отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплатить вознаграждение в течение недели с момента предоставления ему агентом отчета за прошедший период, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иной порядок уплаты вознаграждения. В связи с тем, что как было замечено ранее, агентский договор носит возмездный характер, в его тексте стороны оговаривают обязанность агента представить отчеты в строго регламентированные сроки и в соответствующем порядке. Случается, что участники агентского договора не указали в тексте договора условий и порядка сдачи агентом отчета. В таком случае в соответствии со ст. 1008, п. 1 ГК РФ агент предоставляет отчеты по мере исполнения либо по окончании действия договора.

Важно проанализировать ст. 1010 ГК РФ, в которой перечислены основания прекращения данного договора. Договор прекращается в случаях:

- отказа одной из сторон от исполнения договора, заключенного без определения срока окончания его действия;
- смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- признания индивидуального предпринимателя, являющегося агентом, несостоятельным (банкротом).

Важно отметить сферы действия агентского договора. агентская деятельность широко используется при оказании юридических услуг, услуг в предпринимательской деятельности: рекламный агент, импрессарио, литературный агент, адвокат, обслуживание (сервис) транспортной сферы и т.д.

После полного анализа агентского договора, его необходимо составить, опираясь на образцы договоров данные в учебном пособии.

12 Вопрос При изучении данного вопроса студентам необходимо помнить, что по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) двое или несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и действовать совместно без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной, не противоречащей закону цели. Часть 2 этой статьи устанавливает, что сторонами договора простого товарищества, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и коммерческие организации.. Юридические и физические лица могут быть субъектами данного договора, кроме того, участниками простого товарищества могут быть некоммерческие организации, которые объединяют определенные имущественные взносы, но не создают для совместной деятельности нового юридического лица (например, ассоциации или союзы).

Условием договора простого товарищества является общее имущество членов товарищества и их вклады, которые в соответствии с действующим законодательством должны быть равными по стоимости, если другое не вытекает из данного договора. Так, ст. 1043 п. 1 ГК РФ устанавливает, что внесенное товарищами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах товарищей и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество товарищей.

Любой из товарищей наделен неограниченным правом на получение информации, об этом свидетельствует и ст. 1045 ГК РФ, из которой видно, что каждый товарищ независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела товарищей, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел, отказ от этого права или его ограничение, в том числе по согласию товарищей, ничтожны.

Что касается вопроса покрытия расходов и убытков, которые связаны с совместной деятельностью товарищей, то они определяются их соглашением, а при отсутствии такого соглашения каждый несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело (ст. 1046 ГК РФ). Соглашение, которое полностью, к примеру, освобождает кого-либо из товарищей от участия в покрытии расходов или убытков, по действующему законодательству будет признано ничтожным.

Естественно, что ответственность товарищей по общим обязательствам будет солидарной.

Статья 1050 ГК РФ предусматривает основания прекращения договора простого товарищества:

- объявление кого-либо из товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- объявление кого-либо из товарищей несостоятельным (банкротом);
 - смерть товарища;
- отказ кого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества;

- расторжение договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, по требованию одного из товарищей;
- истечение срока договора простого товарищества.

Необходимо заметить, что товарищ, внесший в общую собственность свою вещь, наделен правом при прекращении договора простого товарищества требовать ее возврата в судебном порядке при условии соблюдения интересов остальных товарищей и кредитора.

После полного изучения договора простого товарищества, студенту необходимо составить договор простого товарищества.

2.5.2 Литература, рекомендованная для изучения темы

- 1) Гражданский кодекс. Часть 1 от 30.11.1994г. //СЗ РФ.- 1994. №32.- с.3301.
- 2) Гражданский кодекс. Часть 2 от 26.01.1996г. // СЗ РФ.- 1996.- №5.- с.410
- 3) Лесной кодекс РФ от 29.01.1997. // СЗ РФ.- 1997 №5 ст. 610.
- 4) Земельный кодекс РФ. Официальный текст. – М.: Издательство ИНФРА. М., 2001. – 96с.
- 5) Водный кодекс РФ от 16.11.1995г. // СЗ РФ 1995. №47 ст. 4471.
- 6) Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997г. // СЗ РФ 1997. №12 ст.1383.
- 7) ФЗ «О финансовой аренде» (лизинге): от 29.10.1998г. //СЗ РФ 1998. ст.5394.
- 8) ФЗ «О связи» от 16.02.1995г. // СЗ РФ 1995. №8 ст.600.
- 9) ФЗ «О железнодорожном транспорте» от 25.08.1995. // СЗ РФ 1995. №35 ст. 3505.
- 10) ФЗ «Транспортный устав железнодорожных дорог РФ» от 8.01.1998. №2 ст.218.
- 11) ФЗ «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997г. // СЗ РФ 1997. №12 ст.1383.
- 12) ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ 1997. №30 ст. 3594.
- 13) ФЗ «О центральном банке РФ» от 10.07.2002г. // СЗ РФ 2002. №8.
- 14) ФЗ «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1994г. // СЗ РФ 1996. №17 ст. 1918.
- 15) Закон РФ «О защите прав потребителей» от 9.01.1996. // СЗ РФ 1996. №3 ст.140.
- 16) Закон РФ «О недрах» в ред. ФЗ от 3.03.1995г. // СЗ РФ 1995. №10 ст. 823.
- 17) Закон РФ от 9.10.1992г. «О валютном регулировании и валютном контроле» // Ведомости РФ 1992, №45 ст. 2542.
- 18) Закон РФ «О финансово-промышленных группах» от 30.11.1995г. // СЗ РФ 1995. №49 ст.4697.

19) Об обеспечении правопорядка при осуществлении платежей по обязательствам за поставку товаров (выполнение работ или оказание услуг). Указ президента РФ от 20.12.1994.

20) Проблемы бытового обслуживания населения в РФ. Утв. Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997. // СЗ РФ 1997. №34 ст.3979.

21) Правила оказания услуг общественного питания. Утв. Постановлением Правительства РФ от 15.08.1997. // СЗ РФ 1997. №34 ст.3980.

22) Правила оказания услуг телефонной связи. Утв. Постановлением Правительства РФ от 26.09.1997. №40 ст. 4599.

23) Положение о безналичных расчетах в РФ от 9.07.1992г. // Вестник ВАС РФ 1993. №4.

24) Постановление Пленума ВАС РФ от 12.11.1998г. №18 «О некоторых вопросах судебной практики арбитражных судов в связи с введением в действие Транспортного устава железных дорог РФ».

25) Постановление Пленума ВАС РФ от 22.10.1997г. №18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений ГК РФ о договоре поставки».

26) Письмо Министерства финансов РФ «Об отражении в бухгалтерском учете и отчетности операций, связанных с осуществлением совместной деятельности» от 24.01.1994. №7.

27) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 25.07.2000г. №56 «Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве».

28) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 1.06.2000г. №53 «О государственной регистрации договоров аренды нежилых помещений».

29) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.01.2000г. №51 «Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда».

30) Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 29.09.1999г. №48 «О некоторых вопросах судебной практики, возникающих при рассмотрении споров, связанных с договорами по оказанию правовых услуг».

31) Аренда: Правовое регулирование, учет и налогообложение: законодательные акты. Образцы документов. // библиотека российской газеты 1999. вып.8 – 160 с.

32) Апохин В. Договор поставки в рыночной экономике // Хозяйство и право. 1996. №9.

33) Алексеева Д. Новое законодательство о безналичных расчетах. // Законность, 2001. №3.

34) Амелина Т.И, Предпринимательская деятельность по договорам простого товарищества. // Бухгалтерский учет, 2001. №19 с. 28-33.

35) Белоусов И. К вопросу о правовом регулировании отношений по договору поставки. // Хозяйство и право, 1995. №3.

36) Брагинский М.И. Под ред. В кн. Гражданский кодекс (ч.2). Текст, комментарий. Международный центр финансово-экономического развития. М. 1996.

37) Брагинский М.И. Договор подряда и подобные ему договоры. –М.: Статут, 1999. – 252 с.

38) Бермен Е. Законодательное регулирование качества правовых услуг. // Право и экономика, 2002. №5 с. 23-30.

39) Беляева О.А. Чеки в современном гражданском обороте. // Журнал российского права, 2001. №3 с. 137-142.

40) Вахнин И. «Выбор форм расчетов в условиях договора поставки. // Хозяйство и право, 1995. №8.

41) Вахнин И. Формирование условий и заключение договора поставки продукции // Хозяйство и право, 1997. №1.

42) Витрянский В. Расторжение (изменение) договора аренды. // Хозяйство и право, 1999. №11 с. 83-87.

43) Васильченко А. О толковании статьи 705 ГК РФ. // Журнал российского права, 2002. №3 с. 107-108.

44) Витрянский В. Понятие и виды договора перевозки. Система договоров перевозки. // Хозяйство и право, 2001. №1 с. 60-74

45) Витрянский В. Обязательства по подаче транспортных средств и предъявление грузов к перевозке. // Хозяйство и право, 2001. №4 с.25-42.

46) Витрянский В. Ответственность по договору перевозки грузов. // Хозяйство и право, 2001. №25 с.36-54.

47) Гайдук Э. Прекращение договора поручения: основания и последствия. // Журнал российского права, 2001. №7 с.111-117.

48) Гражданское право. Учебник. Часть 2 / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: «Проспект», 1998. – 784 с.

49) Гришин С. Ответственность банка за нарушение правил безналичных расчетов. // Российская юстиция, 2002. №4 с. 31-33

50) Гайдук Э. Прекращение договора поручения: основания и последствия. // Юрист, 2001. №7 с. 14-18

51) Гражданское право. Учебник. Часть 2 /Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. – М.: «Проспект», 1998. – с. 784

52) Даршатов И. Организационно-правовые предпосылки договора строительного подряда. // Хозяйство и право, 2002. №9 с. 65-72.

53) Дорогавцева Е.Е. Здания, сооружения и нежилое помещение, как объекты аренды недвижимости. // Государство и право, 2002. №7 с. 105-107.

54) Зайцева И. Договор купли-продажи, поставки. // «Рынок», 1996. №28

55) Зимин И. Рекомендации по открытию банковского и иных счетов в кредитных организациях. (юридическая консультация) // Хозяйство и право, 2000. №12 с.111-118.

56) Ищенко Правовая природа договора финансовой аренды. // Законность, 2002. №3 с. 32-35.

57) Кукина Т. Предмет договора поставки. // Право и экономика, 2001. №1 с. 19-

58) Курбатов А. Банковский счет как аспект правовой деятельности: понятие и значение.

59) Коммерческие договоры: поручения, комиссии, доверительного управления, совместной деятельности, коммерческой концессии, агентирования. Правовое регулирование, учет и налогообложение. // Библиотека российской газеты. 1999. вып. 20 с. 159.

60) Кабалкин А. Договор проката. // Российская юстиция, 2000. №6 с. 16-18.

61) Мошкина Договор о долевом участии в инвестировании строительства и договора простого товарищества. // Юрист, 2002. №2 с. 29-33.

62) Пыхтин С. Расчеты в системе электронных платежей. // Законность, 2001. №5 с. 42-43.

63) Поставки (обязательства, гарантии, санкции). СНГ: правовое регулирование поставки. // Закон, 1995. №6.

64) Разман В. Изменение в законодательстве о лизинге. // Хозяйство и право, 2002. №12 с. 29-45.

65) Смирнов В.В., Лукина З.П. Аренда недвижимости: Правовые оковы, регистрация аренды, риски в арендных операциях, страхование, образы документов. – М.: Ось –89, Б. (1998) – 302 с.

66) Степаненко Е. Выгодно ли арендовать имущество у физических лиц. // Хозяйство и право, 2001. №10 с. 114-120.

67) Современные коммерческие договоры купли-продажи, поставки, мены (бартера), аренды, лизинга, подряда, перевозки, хранения. // Библиотека российской газеты, 2001 №9.

68) Сафонов М.Н. Отдельные виды договоров. // Журнал российского права, 2002. №10 с. 93-102.

69) Свит Ю. Договор об оказании платных услуг. // Закон, 2002. №4 с. 67-75.

70) Сарбаш С.Д. Договор банковского счета: проблемы доктрины и судебной практики. – М.: «Статут» 1999. – 269с.

71) Услуги. Правовой режим реализации. // Авт. – состав. Борисов Б.А. – М.: «Филинг», 1997. – 415 с.

72) Услуги. // Закон, 1996. №6.

73) Утка В. Аренда предприятия, как имущественного комплекса. // Хозяйство и право, 1999. №2 с. 74-77.

74) Щукина Е.М. Цель совместной деятельности участников, как основной признак договора простого товарищества. // Законодательство, 2002. №2 с.35-40.

3 Методические рекомендации по выполнению рефератов

Реферативная работа должна активизировать самостоятельное изучение студентом курса Договорного права и проверить его способность применять полученные знания к решению конкретных правовых вопросов.

Из предлагаемых 25 вариантов нужно выбрать один.

Написание реферата начинается с составления плана работы. Все вопросы плана должны быть логически отделены один от другого и освещены в работе.

Раскрывая степень разработанности выбранной проблемы в научной литературе, студенту необходимо раскрыть основные концептуальные подходы и высказать свое отношение к ним.

Реферативная работа должна содержать четкие, последовательные, аргументированные ответы на поставленные вопросы.

Пересказ материала, заведомо не имеющего отношения к теме не нужен.

Работа будет зачтена при условии изучения основных нормативно-правовых актов. Нужны конкретные ссылки на соответствующие нормы права и другие историко-юридические и научные документы.

4 Примерная тематика рефератов

- 4.1 Понятие договора- сделки.
- 4.2 Свобода договоров.
- 4.3 Не действительность договоров.
- 4.4 Преддоговорные споры.
- 4.5 Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.
- 4.6 Форма договора и его государственная регистрация.
- 4.7 Стороны в договоре.
- 4.8 Классификация договоров.
- 4.9 Поименованные и непоименованные договора.
- 4.10 Исполнение договора.
- 4.11 Понятие и виды (способы) обеспечения исполнения договорных обязательств.
- 4.12 Неустойка.
- 4.13 Удержание.
- 4.14 Некоторые общие положения о гражданско - правовой ответственности.
- 4.15 Формы договорной ответственности.
- 4.16 Гражданско-правовой договор (общие положения).
- 4.17 Место договоров в Гражданском кодексе.
- 4.18 Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
- 4.19 Обычай, обычай делового оборота, обыкновения в правовом регулировании договоров.
- 4.20 Типизация договорных форм.
- 4.21 Действие норм о договорах во времени.
- 4.22 Действие норм о договорах в пространстве.
- 4.23 Действие норм о договорах по лицам.
- 4.24 Толкование норм о договорах.
- 4.25 Защита слабой стороны в договоре.

5 Экзаменационные вопросы

- 5.1 Общие теоретические положения договорного права
- 5.2 Понятие договорного права
- 5.3 Становление договорного права в Древнем Риме
- 5.4 Развитие договорного права в России в дореволюционный период, период плановой экономики и перестроечный период.
- 5.5 Развитие договорного права в современный период
- 5.6 Основоположники договорного права в России и их труды
- 5.7 Понятие договора. Форма договора.
- 5.8 Форма договора. условия договора
- 5.9 Классификация договоров
- 5.10 Общий порядок и особенности заключения договоров
- 5.11 Место и время заключения договора, его начало и окончание
- 5.12 Заключение договора на торгах
- 5.13 Изменение и расторжение договора
- 5.14 Договор коммерческого представительства
- 5.15 Договор присоединения
- 5.16 Предварительный договор
- 5.17 Договор залога
- 5.18 Договор поручительства
- 5.19 Договор о задатке
- 5.20 Договор о земельном сервитуте
- 5.21 Структура договора
- 5.22 Реквизиты договор. Сроки исполнения договора
- 5.23 Условия договора, права и обязанности сторон по договору
- 5.24 Цена. Порядок расчетов. Дополнительные условия.
- 5.25 Форс-мажор. Расторжение и изменение договора
- 5.26 Ответственности сторон
- 5.27 Уплата процентов за пользование чужими денежными средствами
- 5.28 Неустойка (пени, штраф)
- 5.29 Договорная ответственность сторон в договоре
- 5.30 Особенности составления и оформления договоров
- 5.31 Содержание договора купли-продажи
- 5.32 Содержание договора поставки товаров
- 5.33 Содержание договора мены
- 5.34 Содержание договора аренды
- 5.35 Содержание договора подряда
- 5.36 Содержание договора возмездного оказания услуг
- 5.37 Содержание договора перевозки
- 5.38 Содержание договора финансирования под уступку денежного требования
- 5.39 Содержание договора банковского вклада
- 5.40 Содержание договора банковского счета

- 5.41 Содержание договора поручения
- 5.42 Содержание договора комиссии
- 5.43 Содержание агентского договора
- 5.44 Содержание договора простого товарищества
- 5.45 Содержание кредитного договора
- 5.46 Содержание договора займа
- 5.47 Содержание договора перевозки транспортом общего пользования
- 5.48 Составьте договор коммерческого представительства
- 5.49 Составьте договор залога
- 5.50 Составьте договор поручительства
- 5.51 Составьте договор о задатке
- 5.52 Составьте договор о земельном сервитуте
- 5.53 Составьте договор купли-продажи автомобиля
- 5.54 Составьте договор купли-продажи квартиры
- 5.55 Составьте договор купли-продажи партии мягкой мебели
- 5.56 Составьте договор поставки партии автомобилей различных марок
- 5.57 Составьте договор поставки продуктов питания
- 5.58 Составьте договор аренды нежилого помещения
- 5.59 Составьте договор аренды автомобиля
- 5.60 Составьте договор строительного подряда
- 5.61 Составьте договор подряда на изготовление мебели
- 5.62 Составьте договор возмездного оказания бытовых услуг
- 5.63 Составьте договор перевозки грузов
- 5.64 Составьте договор перевозки пассажиров
- 5.65 Составьте договор займа денежных средств
- 5.66 Составьте кредитный договор
- 5.67 Составьте договор финансирования под уступку денежного требования
- 5.68 Составьте договор банковского вклада
- 5.69 Составьте договор банковского счета
- 5.70 Составьте договор поручения
- 5.71 Составьте договор комиссии
- 5.72 Составьте агентский договор
- 5.73 Составьте договор простого товарищества

Приложение А
(справочное)
Образцы отдельных видов договоров

Типовой образец договора купли-продажи

Договор купли-продажи №

г. _____ «__» _____ 199_ г.
_____ (наименование
предприятия, организации) именуемой в дальнейшем «Продавец», в лице
_____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____ (Устава,
Положения)
с одной стороны и _____, (наименование
предприятия, организации)
именуемой в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____ (Устава,
Положения)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю товар в ассортименте и количестве, установленных договором, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Ассортимент, количество, цена единицы товара и общая сумма сделки определяются в Перечне № 1 (спецификации), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Цена и качество товара

2.1. Цена единицы товара включает стоимость товара, упаковки, затрат по его доставке к месту хранения и по хранению на складе Продавца, оформлению необходимой документации, а также расходы по страхованию и транспортировке товара до места назначения.

2.2. Увеличение Продавцом цены товара в одностороннем порядке в течение срока действия договора не допускается.

2.3. Качество товара должно соответствовать образцам по описаниям, прилагаемым к настоящему договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в обусловленном настоящим договором ассортименте.

3.1.2. Не позднее _____ обеспечить отгрузку и доставку товара по адресу Покупателя или иного-грузополучателя, указанному Покупателем в _____

3.1.3. Обеспечить страхование товара.

3.1.4. В день отгрузки по телефону (телеграммой, телефаксом) сообщить Покупателю, а в случае указания о доставке иному грузополучателю — также этому грузополучателю — об отгрузке товара в адрес Покупателя (или иного грузополучателя, указанного Покупателем).

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Обеспечить разгрузку и приемку проданного товара в течение ___ дней с момента его поступления в место назначения, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения данного договора.

3.2.2. Осуществить проверку при приемке товара по количеству, качеству и ассортименту, составить и подписать соответствующие документы (акт приемки, накладную и т.д.).

3.2.3. Сообщить Продавцу о замеченных при приемке или в процессе эксплуатации недостатках проданного товара в срок ____.

3.2.4. Не позднее ___ за свой счет отгрузить в адрес Продавца возвратную тару.

3.2.5. Оплатить купленный товар в срок, установленный договором.

3.3. В случае невыполнения правил, предусмотренных пп. 3.2.2.—3.2.3. Продавец вправе отказаться полностью или частично от удовлетворения требований Покупателя о передаче ему недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям данного договора, если докажет, что невыполнение этого правила Покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для Продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно извещен о нарушении договора.

Если Продавец знал или должен был знать о том, что переданный Покупателю товар не соответствует условиям данного договора, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные настоящим пунктом.

3.4. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или настоящего договора не принимает товар или отказывается его принять, Продавец вправе потребовать от Покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

3.5. В случаях, когда Продавец не осуществляет страхования в соответствии с договором. Покупатель вправе застраховать товар или потребовать от Продавца возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора.

3.6. Если Продавец отказывается передать Покупателю проданный товар, Покупатель вправе отказаться от исполнения данного договора.

3.4. Если Продавец не передает или отказывается передать Покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами или настоящим договором, Покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы Продавцом в указанный срок, Покупатель вправе отказаться от товара и потребовать возврата перечисленных Продавцом в уплату за товар сумм.

3.8. Если Продавец передал в нарушение данного договора Покупателю меньшее количество товара, чем определено настоящим договором, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченных денежных сумм.

Если Продавец передал Покупателю товар в количестве, превышающем указанное в данном договоре, Покупатель обязан известить об этом Продавца в срок _____. В случае, когда в данный срок после сообщения Покупателя Продавец не распорядился соответствующей частью товара, Покупатель вправе принять весь товар.

В случае принятия Покупателем товара в количестве, превышающем указанное в данном договоре, дополнительно принятый товар оплачивается по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

3.10. При передаче Продавцом предусмотренных данным договором товаров в ассортименте, не соответствующем договору, Покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены, потребовать возврата уплаченных денежных сумм

3.11. Если Продавец передал Покупателю наряду с товаром, ассортимент которого соответствует договору, товар с нарушением условия об ассортименте. Покупатель вправе по своему выбору:

- принять товар, соответствующий условию об ассортименте, и отказаться от остального товара;
- отказаться от всего переданного товара;
- потребовать заменить товар, не соответствующий условию об ассортименте, на товар в ассортименте, предусмотренном настоящим договором;
- принять весь переданный товар.

3.12. При отказе от товара, ассортимент которого не соответствует условиям договора, или предъявлении требования о замене товара, не соответствующего условию об ассортименте, Покупатель вправе также отказаться от оплаты этого товара, а если он оплачен — потребовать возврата уплаченных сумм.

3.13. Товар, не соответствующий условию данного договора об ассортименте, считается принятым, если Покупатель в разумный срок после его получения не сообщит Продавцу о своем отказе от товара

3.14. Если Покупатель не отказался от товара, ассортимент которого не соответствует данному договору, он обязан его оплатить по цене, согласованной с Продавцом. В случае, когда Продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок. Покупатель

оплачивает товар по цене, которая в момент заключения договора в сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичный товар.

3.15. В случае, когда товар передается без тары либо не в надлежащей таре, Покупатель вправе потребовать от Продавца затарить товар либо заменить ненадлежащую тару.

3.16. Покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

- соразмерного уменьшения покупной цены;
- безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

3.17. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружение неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) Покупатель вправе по своему выбору:

- отказаться от исполнения данного договора и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;
- потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

3.18. Покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков в течение гарантийного срока.

3.19. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора, предъявит Покупателю иск об изъятии товара, Покупатель будет обязан привлечь Продавца к участию в деле, а Продавец обязан вступить в это дело на стороне Покупателя.

Не привлечение Покупателем Продавца к участию в деле освобождает Продавца от ответственности перед Покупателем, если Продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя.

Продавец, привлеченный Покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела Покупателем.

4. Гарантийный срок

4.1. Гарантийный срок товара _____.

4.2. Гарантийный срок начинается с момента передачи товара Покупателю.

4.3. Если Покупатель лишен возможности использовать товар по обстоятельствам, зависящим от Продавца, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Продавцом.

4.4. Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Продавца о недостатках товара в срок _____

5. Порядок расчетов

5.1. Деньги за проданный товар перечисляются на расчетный счет Продавца в срок до «__» _____ 199__ г. (в течение __ дней после подписания договора; подписания акта сдачи-приемки товара, поставки товара на склад Покупателя; получения железнодорожной накладной (извещения с контейнерной станции, сообщения о прибытии груза в аэропорт назначения, сообщения о прибытии корабля в порт назначения, получения сообщения об отправке вагона (эшелона) с товаром, реализации купленного товара).

6. Порядок отгрузки

6.1. Товар отгружается в адрес Покупателя (грузополучателя), указанного Покупателем, железнодорожным, автомобильным, воздушным транспортом. Отгрузочные реквизиты грузополучателя.

6.2. В течение __ дней после отгрузки товара Продавец телефаксом или телеграммой уведомляет об этом Покупателя, а также сообщает ему следующие данные: реквизиты Перевозчика, доставляющего товары к месту назначения; наименование и количество единиц товара, вес брутто и нетто; ориентировочную дату прибытия товаров в место назначения.

6.3. Упаковку товара должна обеспечивать его сохранность при транспортировке при условии бережного с ним обращения.

6.4. Через Перевозчика Продавец передает Покупателю следующие документы: товарную накладную; свидетельство о происхождении товара, сертификат качества, другие документы, предусмотренные настоящим договором.

6.5. Обязательства Продавца по срокам передачи товара по номенклатуре, количеству и качеству товаров считаются выполненными с момента подписания акта сдачи-приемки представителями Продавца и Покупателя

7. Ответственность сторон

7.1. За несвоевременную передачу товара по вине Продавца последний уплачивает Покупателю штраф в размере _____ процентов от стоимости непоставленного товара, исчисленной согласно специфике (калькуляции цены, Протоколу согласования цены), но не более чем ____ процентов

7.2. Продавец отвечает за недостатки товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи Покупателю вследствие нарушения Покупателем правил пользования товаром или срока хранения либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

7.3. За нарушение условий настоящего договора стороны не несут ответственность в установленном порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

7.4. При необоснованном отказе от приемки товара Покупатель возмещает Продавцу убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли, исходя из ставки коммерческого кредита в банке, который обслуживает Покупателя.

7.5. Право собственности на купленный товар переходит к Покупателю _____ (в случае перевозки груза железнодорожным сообщением — с момента получения Продавцом товарно-транспортной накладной; при отправке самолетом — с момента получения Продавцом багажной квитанции; при отправке смешанным сообщением — при сдаче багажа на первый вид транспорта и получения первого багажного документа).

Риск случайной гибели несет собственник в соответствии с действующим гражданским законодательством России.

8. Форс-мажор (действие непреодолимой силы)

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия споры разрешаются арбитражным судом в соответствии с правилами о подсудности на основании законодательства РФ.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор распространяется на выполнение одной сделки и может быть пролонгирован дополнительным соглашением сторон только в случае просрочки исполнения без вины сторон.

10.2. Срок действия договора _____ месяцев с «__» _____ 199_ г. по «__» _____ 199_ г.

10.3. Договор может быть расторгнут:

10.3.1. По соглашению сторон.

10.3.2. По другим основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.2. Другие условия по усмотрению сторон

11.3. К договору прилагаются: _____

12. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Продавец _____
(почтовый индекс, адрес,
расчетный и валютный счета)
(должность, подпись)
М.П.

Покупатель _____
(почтовый индекс, адрес,
расчетный и валютный счета)
(должность, подпись)
М.П.

Типовая форма договора поставки.

Договор поставки товаров №

г. _____ " ____ " _____ 199_ г.
_____ (наименование предприятия-заказчика)
именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения)
с одной стороны, и _____,
(наименование предприятия-поставщика)
именуемым в дальнейшем «Поставщик», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
(Устава, Положения)
с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор»,
о нижеследующем:

1. Предмет поставки

1.1. Поставщик обязан поставить, а Заказчик принять и оплатить следующий товар: _____

1.2. Количество и номенклатура (ассортимент) товара предусматриваются его сторонами в (ежегодно согласуемых) спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора.

Сумма Договора составляет _____ рублей.

1.3. Заказчик обязан представить спецификацию поставщику не позднее _____.

2. Качество и комплектность

2.1. Качество и комплектность поставляемого товара должны соответствовать _____

(указать вид нормативно-технической документации:
стандарты, технические условия и другие документы, номера и индексы нормативно-технической документации)

2.2. Согласование между сторонами уточненных технических характеристик и дополнительных требований к качеству и комплектности,

не предусмотренных утвержденной (согласованной) технической документацией, производится сторонами в следующем порядке _____ (указать порядок направления опросных листов, чертежей и т.д., предложений по улучшению качества и изменению комплектности, сроков их представления и рассмотрения сторонами)

2.3. Поставщик гарантирует качество и надежность поставляемого товара в течение гарантийного срока, установленного _____ (вид документа, предусматривающего гарантийный срок)

2.4. Требования к маркировке товара _____

2.5. При обнаружении производственных дефектов в товаре при его приемке, а также при монтаже, наладке и эксплуатации в период гарантийного срока вызов представителя Поставщика обязателен.

Срок устранения недостатков или замены товара (доукомплектования) устанавливается _____ дней.

3. Сроки и порядок поставки

3.1. Товар поставляется в сроки, указанные в спецификациях. Поставщик имеет (не имеет) право досрочной поставки товара.

3.2. Отгрузка товара производится _____ (указать вид транспорта, способ отгрузки, место, порядок согласования графика отгрузки (доставки))

3.3. Минимальной нормой отгрузки железнодорожным транспортом является _____. (вагон, контейнер, иные минимальные нормы отгрузки)

3.4. Поставщик вправе отгружать продукцию отдельными частями комплекта. Отдельные части комплекта могут отгружать Заказчику транзитом непосредственно предприятием-изготовителем по указанию поставщика.

3.6. Продукция поставляется в таре и упаковке, соответствующих стандартам, техническим условиям, номера и индексы которых указываются в спецификации _____

(при отгрузке продукции с применением средств пакетирования, в спецконтейнерах, в инвентарной таре, с использованием металлических или иных приспособлений для крепления груза указать порядок и сроки их возврата, условия расчетов за них)

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Заказчик оплачивает поставленную Поставщиком продукцию по согласованной цене _____ (размер цены)

_____ (дата и № протокола согласования цены)

сроком действия до _____

4.2. К оптовым ценам на поставляемую продукцию устанавливаются следующие скидки или надбавки:

(указать, если необходимо, вид и размер надбавок, скидок, которые устанавливаются соглашением сторон, либо указать документы, которыми оформлено такое соглашение)

4.3. Расчеты между сторонами производятся путем _____

(акцепта платежных требований, выставления аккредитива и др.)

4.4. Расчеты за изделия, входящие в комплект, отгружаемые их изготовителями транзитом, производятся _____
(заказчиком по платежным требованиям поставщика непосредственно между предприятием-изготовителем и заказчиком (плательщиком) и пр.)

4.5. Расчеты за продукцию производятся _____

(после получения всех частей комплекта, по мере поступления оборудования (техники), входящего в комплект)

4.6. Специальная тара и упаковка, а также приспособления для перевозки продукции оплачиваются Заказчиком исходя из себестоимости, определяемой калькуляцией Поставщика.

5. Сотрудничество сторон по обеспечению длительных хозяйственных связей

5.1. Стороны имеют намерение не ограничивать сотрудничество рамками настоящего Договора, а развивать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности и расширения хозяйственных связей.

6. Имущественная ответственность

6.1. _____

6.2. Дополнительные санкции _____

7. Дополнительные условия

7.1. Дополнительные условия (особые) по усмотрению сторон

8. Форс-мажор

9. Заключительные условия

9.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом вся предыдущая переписка, обсуждения и представления между сторонами, если таковые имелись, теряют силу.

8.4. Подписанный Договор вступает в силу с «__»_____ 19__ г. и действует до «__»_____ 19__ г.

10. Юридические адреса и подписи сторон

Поставщик: _____

Заказчик: _____

Типовая форма договора мены.

Договор мены именных ценных бумаг №

г. _____

«__» _____ 199_ г.

_____ (наименование организации)

именуем в дальнейшем «Фирма», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(Устава, Положения)

с одной стороны, и _____ (наименование организации),
далее по тексту — «Клиент», в лице _____ (Ф.И.О.),
действующего на основании _____ (Устава,
Положения), с другой стороны, заключили настоящий договор о
следующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании настоящего договора Клиент передает Фирме _____ в количестве _____ шт., номинальной стоимостью _____ рублей, на общую сумму _____ в количестве _____ шт., номинальной стоимостью _____ рублей на общую сумму, равную общей сумме переданных Клиентом Фирме ценных бумаг.

2. Обязательства сторон

2.1. Клиент передает Фирме _____ в момент подписания настоящего договора.

2.2. Фирма передает Клиенту _____ в момент подписания настоящего договора.

3. Оплата

3.1. Фирма за свой счет оплачивает налог на операции с ценными бумагами в размере _____% общей стоимости акций, приобретаемых у Клиента, от его имени в государственный бюджет.

4. Особые условия

4.1. Фирма и Клиент должны гарантировать друг другу, что до заключения настоящего договора все поименованные в п. 1.1 договора ценные бумаги никому не проданы, не заложены, в споре и под арестом не состоят и никакие третьи лица прав на них не имеют.

4.2. Фирма и Клиент гарантируют друг другу подлинность бланков ценных бумаг. В случае признания бланков ценных бумаг переданных ими недействительными они производят их замену за свой счет.

4.3. Стороны настоящего договора утрачивают право распоряжаться ценными бумагами, переданными ими друг другу (п. 1).

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Все разногласия по настоящему договору решаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулировать спор мирным' путем, он разрешается в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6. Срок действия договора

6.1. Срок действия настоящего договора начинается датой его подписания и заканчивается исполнением.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Клиент
м.п.

Фирма
м.п.

Типовая форма договора аренды

Договор аренды №

г. _____

"__" _____ 19__ г

_____ (наименование организации)
именуем в дальнейшем "Арендодатель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____ (устава, положения, доверенности)
с одной стороны, и _____ (наименование организации)
именуем в дальнейшем "Арендатор", в лице _____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование (или во временное владение и пользование) следующее имущество: _____, (наименование и характеристики, имущества) для _____ (указать способы или направления использования имущества).

1.2. Указанное в п. 1.1. договора имущество должно быть передано Арендатору в течение ____ дней со дня подписания настоящего договора.

1.3. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ рублей в год.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передать Арендатору указанное в разделе 1 договора имущество в состоянии, отвечающем условиям договора;
- производить капитальный ремонт имущества;

- оказывать _____ (консультативную, информационную, иную) помощь в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его назначением;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт;

- нести расходы по содержанию имущества;

- в установленные договором сроки вносить арендную плату;

- вернуть имущество после прекращения договора Арендодателю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Арендодателя.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (ежеквартально) не позднее _____

(указать число каждого месяца, в котором наступает срок внесения платежа).

3.2. При неуплате Арендатором в срок арендной платы Арендодатель вправе выставить на инкассо платежное требование.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательством и условиями, установленными в настоящем разделе.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере ___% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение без уважительных причин любых обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона уплачивает штраф в размере ___% от суммы годовой арендной платы

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения их обязательств и принятия мер, направленных на устранение нарушений.

5. Срок действия договора

5.1. Срок действия договора устанавливается: с "___" _____ 19__ г. по "___" _____ 19__ г.

5.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации, с возмещением понесенных убытков в полном объеме, включая упущенную выгоду.

6. Дополнительные условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

7. разрешение споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд _____. (указать место нахождения суда).

Типовая форма договора подряда.

Договор подряда №

г. _____

"__" _____ 200 г.

_____ (наименование предприятия выполняющего работу)
именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице _____
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
(устав, положения)
с одной стороны и, _____
(наименование предприятия-заказчика)
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____
(устав, положения)
с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

Согласно настоящему договору Подрядчик обязуется выполнить работу
по изготовлению: _____ (наименование изделия) _____
сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат
работу и оплатить его.

1.2. Стоимость работы по настоящему договору составляет:
_____ руб.

1.3. Работа оплачивается в следующие сроки и в следующем порядке:

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

а) выполнить работу из своих материалов, своими силами и средствами;

б) нести риск случайной утраты или случайного повреждения материалов и оборудования;

в) нести риск случайной утраты или случайного повреждения изделия до ее приемки Заказчиком;

г) немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или прочности изделия либо создают невозможность завершения работы в срок.

2.2. Подрядчик вправе:

а) самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

б) требовать оплаты работ по цене, определенной в подпункте 1.2. настоящего договора, в случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы.

2.3. Заказчик вправе:

а) в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора:

б) в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность:

в) отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора:

г) назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время работы станет очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом.

2.4. Заказчик обязуется:

а) возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу;

б) с участием Подрядчика осмотреть и принять изготовленное изделие в следующем порядке и в следующие сроки: _____, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3. Приемка вещи

3.1. Заказчик, обнаруживший недостатки изделия при его приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

3.2. Заказчик, принявший изделие без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

3.3. Заказчик, обнаруживший после приемки изделия отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том

числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

3.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков изделия или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

3.5. При уклонении Заказчиком от принятия изделия Подрядчик вправе по истечении месяца со дня, когда согласно настоящему договору результат работы должен был быть передан Заказчику, и при условии последующего двукратного предупреждения Заказчика продать результат работы, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся Подрядчику платежей, внести на имя Заказчика в депозит в порядке, предусмотренном статьей 327 ГК.

3.6. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной утраты изготовленного изделия признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача изделия должна была состояться.

4. Заключительные положения

4.1 Во всем ином не урегулированном в настоящем договоре в частности касающемся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества изделия, сроков исковой давности, применяются нормы действующего гражданского законодательства России

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика

5. Дополнительные условия

Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон
Заказчика: _____ Подрядчика: _____

Адрес _____
Тел. _____
ИНН _____
Банк _____
Р/с _____
БИК _____
Кор. счет _____
Код по ОКОНХ _____

Адрес _____
Тел. _____
ИНН _____
Банк _____
Р/с _____
БИК _____
Кор. счет _____
Код по ОКОНХ _____

Код по ОКПО _____

Код по ОКПО _____

Типовая форма договора об оказании услуг.

Договор об оказании услуг №

г. Москва «__» _____ 19__ г.
Общество с ограниченной ответственностью «_____»,
именуемое «Исполнитель», в лице _____, действующего на
основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое
далее «Заказчик», в лице, _____ действующего
на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика предоставить юридические услуги, включая разработку необходимых документов, в соответствии с приложениями № 1 и 2.

1.2. Методическая и правовая помощь (в том числе экспертно-консультационные услуги, разъяснения, обсуждение и т.п.) составляют неотъемлемую часть работы и услуг, предусмотренных п. 1.1.

1.3. Исполнитель обязуется также предоставить в случае необходимости другие юридические, консультационные и иные услуги, которые оговариваются отдельно в дополнительных соглашениях к настоящему договору. Приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

2.1. Заказчик оплачивает указанные услуги и полученные результаты (разработку документов) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере ___ рублей (___ рублей), без учета НДС и прочих обязательных платежей.

2.2. В течение трех банковских дней после подписания настоящего договора Заказчик перечисляет аванс в размере 50% согласованной стоимости услуг. В течение пяти банковских дней после сдачи-приемки разработанной документации перечисляется оставшаяся сумма.

3. Порядок сдачи и приемки документации

3.1. Перечень документации, подлежащей сдаче Заказчику на отдельных этапах предоставления услуг, определен в приложениях № 1 и 2.

3.2. Принятие документов Заказчиком сопровождается его визой на титульном листе документа. По желанию Заказчика может быть составлен отдельный акт приемки-сдачи документации.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки документации в ходе или по окончании оказания услуг составляется протокол

с перечнем необходимых доработок и сроков исполнения. Протокол оформляется приложением к договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение сроков оказания услуг и передачи документации, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя. Просрочка в предоставлении результатов услуг (работ) влечет за собой взыскание пени в размере 0,1% общей суммы платежа за каждый день просрочки.

4.2. Заказчик несет ответственность за несвоевременное перечисление аванса и оставшейся части платежа, если не докажет, что такое нарушение произошло не по его вине. Просрочка платежей влечет за собой взыскание пени с Заказчика в размере 0,1% общей суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного выполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору (форс-мажорных обстоятельств) срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на два месяца. Если невозможность или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг окончательно подтвердится после этого срока, либо в любой период до окончания срока договора, Заказчик обязан оплатить фактически оказанные услуги и (выполненные работы).

4.4. В случае невозможности исполнения договора, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме (в размере их общей стоимости).

5. Досрочное прекращение договора

5.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов (стоимости фактически выполненных работ).

5.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии возмещения Заказчику понесенных им расходов на оплату услуг Исполнителя.

6. Прочие условия

6.1. Документация, переданная в соответствии с настоящим договором, является собственностью Заказчика. Исполнитель может использовать результаты работ по своему усмотрению, за исключением передачи указанной документации третьим лицам без предварительной переработки.

6.2. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора и полученных результатов. Стороны могут публиковать полученные при выполнении работы сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

6.3. Исполнитель имеет право привлекать к исполнению договора третьих лиц, если Заказчик не возражает против такого привлечения, с соблюдением режима конфиденциальности.

6.4. Заказчик принимает на себя обязательство своевременно предоставлять Исполнителю необходимую информацию и материалы, относящиеся к предмету договора. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия несвоевременной передачи информации.

6.5. Споры, возникшие между сторонами, разрешаются в арбитражном порядке в соответствии с законодательством.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение 2 (двух) месяцев с возможностью его пролонгации по взаимному согласию сторон.

Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Приложение № 1

к договору № __ от «__» _____ 1997 г.

Перечень документов, предоставляемых Заказчику в ходе оказания услуг (техническое задание)

1. Аналитические материалы об общей системе трудовых отношений в компании.

2. Меморандум и положение о системах оплаты труда, доплатах и компенсациях.

3. Формы контрактов (договоров), адаптированные для целей компании (шесть разновидностей, включая контракте председателем и членами правления компании).

4. Проект Правил внутреннего трудового распорядка.

5. Положение о структурных подразделениях компании.

6. Положение о документообороте в компании.

7. Консультирование и правовая помощь на всех этапах оказания услуг.

Типовая форма договора финансирования под уступку денежного требования

Договор финансирования под уступку денежного требования №

г. _____, " __ " _____ 19 __ г.

_____ (наименование кредитной организации)

именуем в дальнейшем "Финансовый агент", в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, (устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина-предпринимателя)
именуем в дальнейшем "Клиент", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. В соответствии с настоящим договором Финансовый агент передает Клиенту денежные средства в сумме _____ в счет переданных Финансовому агенту Клиентом денежных требований Клиента к _____ (наименование должника/должников Клиента).

Передаваемые в соответствии с настоящим договором Клиенту денежные средства должны быть перечислены на его расчетный счет в срок до _____.

Финансовый агент принимает на себя ведение бухгалтерского учета для Клиента, а также предоставление Клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки (контроль за оплатой счетов и др.).

1.2. Денежные требования, уступаемые Клиентом в целях получения финансирования, являются существующими требованиями, а именно:

1.2.1. Требование на сумму _____ рублей к _____
(наименование должника)
в связи с оплатой _____
(наименование товаров, работ, услуг)
по _____ (договору, счету и др.).

Срок оплаты _____.

1.2.2. Требование на сумму _____ рублей к _____ (наименование должника) в связи с оплатой _____ (наименование товаров, работ, услуг) по _____ (договору, счету и др.).

Срок оплаты _____.

1.2.3. Требование на сумму _____ рублей к _____ (наименование должника) в связи с оплатой _____ (наименование товаров, работ, услуг) по _____ (договору, счету и др.). Срок оплаты _____.

1.2.4. Требование на сумму _____ рублей к _____ (наименование должника) в связи с оплатой _____ (наименование товаров, работ, услуг) по _____ (договору, счету и др.) Срок оплаты _____.

1.3. Общая сумма уступаемых денежных требований составляет _____ рублей.

1.4. В доказательство действительности уступаемых требований Клиент передает Финансовому агенту _____ (договоры, счета, др. документы) в срок _____.

1.5. Последующая уступка денежных требований Финансовым агентом допускается только с согласия Клиента

2. Вознаграждение финансового агента

2.1. Вознаграждение Финансового агента составляет разница между суммой переданных по настоящему договору денежных требований, установленной в а 1 3 договора, и суммой передаваемых Финансовым агентом Клиенту денежных средств, установленной в п. 1.1. договора

Таким образом вознаграждение Финансового агента устанавливается в сумме _____ рублей

2.2. Риск неисполнения уступленных Клиентом денежных требований возлагается на Финансового агента

Клиент не несет ответственности за оплату уступленных требований и отвечает перед Финансовым агентом лишь за их действительность

2.3. Вознаграждение Финансового агента поступает в его собственность не ранее передачи Клиенту всей суммы денежных средств, указанной в п. 1.1. настоящего договора

3. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до завершения исполнения вытекающих из него обязательств сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки перечисления суммы финансирования, установленной в п. 1.1. настоящего договора, Финансовый агент уплачивает Клиенту неустойку в размере ____% от подлежащей перечислению суммы за каждый день просрочки

4.2. Клиент несет перед Финансовым агентом ответственность за действительность переданных денежных требований

В случае, если в момент уступки требования Клиент не обладал правом на передачу данного требования или ему были известны обстоятельства, в силу: от которых должник вправе не исполнять соответствующее требование, клиент обязан уплатить Финансовому агенту штраф в _____ кратном размере к сумме недействительного требования.

5. Дополнительные условия

5.1. Права и обязанности сторон, а также меры ответственности, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются по общим правилам ГК РФ

5.2. _____

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в _____ (указать место нахождения арбитражного суда)

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Финансовый агент _____ Клиент

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке
Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу У каждой из сторон
находится один экземпляр настоящего договора

К настоящему договору прилагаются _____

Подписи сторон:

Финансовый агент _____ мп

Типовая форма договора банковского вклада.

Договор банковского вклада №

г. _____ " __ " _____ 19 __ г.

_____ (наименование кредитной организации)

именуем в дальнейшем "Банк", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

именуем в дальнейшем "Вкладчик", в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. предмет договора

1.1. По настоящему договору Банк принимает поступившую от Вкладчика (от _____ для Вкладчика) денежную сумму (вклад) в размере _____ рублей (долларов США), обязуется возвратить ее " __ " _____ 19 __ г. или досрочно по первому требованию Вкладчика на условиях и в порядке, установленных настоящим договором.

1.2. В течение срока действия договора Банк не вправе в одностороннем порядке изменять размер процентов за пользование вкладом.

1.3. Право на привлечение денежных средств во вклады предоставлено Банку лицензией _____
(сведения о соответствующей лицензии).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Банк обязуется:

хранить внесенные Вкладчиком денежные средства в сумме _____ рублей (долларов США) на открытом Вкладчику депозитном счете № _____;

возвратить принятые денежные средства в день истечения срока действия договора или по первому требованию Вкладчика досрочно;

своевременно выплачивать Вкладчику за использование его средств вознаграждение в размере ___% годовых от внесенной суммы. Сроки для начисления и выплаты вознаграждения устанавливаются: _____

возвратить сумму вклада досрочно по первому требованию Вкладчика досрочно и выплатить ему в таком случае вознаграждение в размере, предусмотренном для вкладов до востребования;

обеспечить сохранность переданных Вкладчиком Банку денежных средств.

2.2. Вкладчик обязуется перечислить (внести в кассу наличными деньгами) Банку указанные в настоящем договоре денежные средства в течение _____ дней со дня заключения договора.

3. Срок действия договора

3.1. Срок действия договора: с "___" _____ 19 __ г. по "___" _____ 19 __ г.

3.2. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

4. Ответственность сторон

4.1. При просрочке Банком начисления и выплаты процентов за пользование вкладом, Банк уплачивает Вкладчику неустойку в размере ___% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При неисполнении обязательств по возврату суммы вклада и процентов на вклад по первому требованию вкладчика Банк обязан уплатить Вкладчику неустойку в размере ___% за каждый день просрочки и возместить вкладчику убытки в части, не покрытой неустойкой.

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае не возможности разрешения споров путем переговоров стороны передают на рассмотрение в суд _____ (указать место нахождения суда).

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Банк: _____

Вкладчик: _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Подписи сторон:

Банк _____ мп.

Вкладчик _____ мп.

Типовая форма договора банковского счета.

Договор банковского счета №__

г. _____

"__" _____ 19__ г.

_____ (наименование кредитной организации)
именуем в дальнейшем "Банк", в лице _____,
(должность, ФИО.)
действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)
с одной стороны, и _____,
(наименование организации, ФИО гражданина-предпринимателя)
именуем в дальнейшем "Клиент", в лице _____,
(должность, Ф.И.О) действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем'

1. Предмет договора, права и обязанности сторон

1.1. По настоящему договору Банк обязуется открыть Клиенту расчетный (*текущий, др.*) счет №_____, принимать и зачислять поступающие на указанный счет денежные средства, выполнять распоряжения Клиента о перечислении и выдаче сумм со счета и проведении по счету других операций при осуществлении расчетно-кассового банковского обслуживания Клиента

1.2. Банк обязуется

а) открыть Клиенту расчетный (*текущий, др.*) счет в установленном порядке в течение _____ рабочих дней со дня представления в Банк необходимых для этого документов;

б) зачислять на этот счет поступающие клиенту денежные средства;

в) списывать по поручению Клиента, а в предусмотренных законодательством и в договорах случаях без такого поручения, соответствующие суммы со счета Клиента для зачисления их на счета кредиторов или в соответствующие бюджеты, а также проводить другие операции по счету в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Центрального банка России и других ведомств;

г) принимать от Клиента для зачисления на его счет и выдавать Клиенту или по его поручению другим лицам наличные денежные средства со счета;

д) осуществлять другие операции по расчетно-кассовому банковскому обслуживанию Клиента в соответствии с законодательством, поручениями Клиента и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота

1.3. Банк гарантирует сохранность вверенных ему Клиентом денежных средств, коммерческую тайну по счету, своевременный возврат средств по требованию Клиента В случае банкротства Банк гарантирует

выполнение обязательств перед Клиентом и другими кредиторами в пределах своего уставного капитала, а также собственных основных фондов и оборотных средств

1.4. Банк вправе временно использовать средства Клиента на его счете для _____

Банк гарантирует наличие указанных денежных средств в полном объеме при предъявлении требований к счету как со стороны Клиента, так и со стороны его кредиторов

1.5. Банк уплачивает Клиенту вознаграждение за временное использование его финансовых средств на расчетном (*текущем, др.*) счете № _____ в размере ___% годовых от суммы, находившейся на расчетном счете в последний день каждого месяца, зачисляемых на расчетный счет Клиента до 10 числа каждого месяца, следующего за отчетным.

1.6. Клиент обязуется:

а) за юридическую экспертизу документов, представленных Клиентом в Банк для расчетно-кассового обслуживания, консультации по совершению расчетных операций и оформление документов, связанных с открытием банковского счета, уплатить Банку _____ рублей в виде одноразового взноса,

б) давать Банку поручения на проведение операций по расчетному счету в пределах правоспособности, определенной его учредительными документами и законодательством.

2. Ответственность сторон

2.1. Банк несет ответственность перед Клиентом за правильность и своевременность совершения операций по счету и соблюдение банковской тайны в соответствии с действующим законодательством. В случае если неправомерными действиями или бездействием Банка причинен материальный или иной имущественный ущерб Клиенту, Банк, помимо уплаты штрафных санкций, обязан возместить Клиенту все прямые и косвенные имущественные убытки, включая упущенную выгоду

2.2. Штрафные санкции, которые применяются к Банку _____

(конкретные основания, виды и размеры штрафных санкций)

2.3. Банк не несет ответственности перед Клиентом за задержку в осуществлении расчетно-кассового обслуживания, произошедшую не по его вине

2.4. Клиент несет ответственность за достоверность документов, представляемых для открытия счета и ведения операций по нему В случае если в связи с недостоверностью представленных Клиентом документов Банку причинен ущерб, такой ущерб подлежит возмещению Клиентом в полном, объеме

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Настоящий договор заключен на срок до _____

4. Дополнительные условия

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по заявлению Клиента в любое время. В таком случае остаток денежных средств на счете Клиента перечисляется на указанный Клиентом другой счет либо выдается Клиенту наличными деньгами не позднее семи дней со дня получения Банком заявления Клиента о расторжении договора.

4.2. По требованию Банка договор может быть расторгнут в следующих случаях

- когда сумма денежных средств, хранящихся на счете Клиента, окажется ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами, если такая сумма не будет восстановлена в течение месяца со дня предупреждения Банка об этом;

- при отсутствии операций по счету Клиента в течение года.

В таких случаях остаток денежных средств на счете Клиента перечисляется на указанный Клиентом другой счет либо выдается Клиенту наличными деньгами не позднее семи дней со дня уведомления Банком Клиента о расторжении договора.

4.3. _____.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их в _____. (указать место нахождения арбитражного суда)

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Банк: _____

Клиент _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагаются: _____.

Подписи сторон:

Банк: _____

Клиент: _____

Типовая форма договора комиссии

Договор комиссии №__

(Вариант 1)

г. _____.

«__» ____ 199_г.

(наименование предприятия),
именуем в дальнейшем «Комиссионер», в лице _____ (должность,
ФИО) действующего на основании _____,

(Устава, Положения, доверенности)
с одной стороны, и _____, именуем в дальнейшем
(наименование предприятия)
«Комитент», в лице _____,

(должность, ФИО)
действующего на основании _____,

(Устава, Положения, доверенности)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили
настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Комиссионер обязуется по поручению Комитента за вознаграждение совершить для Комитента от своего имени одну или несколько сделок по продаже _____
(наименование товара)
именуем в дальнейшем «Товар», по цене, не ниже согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, и в срок, определенный Комиссионером и Комитентом при заключении соответствующего договора с Покупателем.

1.2. Комиссионер обязуется завершить работы по продаже Товара в форме подписания соответствующего договора с Покупателем.

1.3. За выполнение услуг по продаже Товара Комитент обязуется уплатить Комиссионеру комиссионное вознаграждение в размере _____ процентов от цены, согласованной Сторонами в приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. В случае если Комиссионер обеспечит продажу Товара на более выгодных для Комитента условиях, чем согласовано Сторонами в приложении № 1, Комитент в качестве дополнительного вознаграждения уплачивает Комиссионеру _____ процентов от полученной выгоды

1.5. При заключении соответствующего договора с Покупателем Комиссионер обязуется действовать в интересах Комитента

1.6. Проект договора с Покупателем, предварительно согласованный между Комиссионером и Покупателем, подлежит визированию Комитентом при его согласии с условиями проекта договора

1.7. Уполномоченный представителем Комитента, которому предоставляется право визирования заключаемого в его интересах договора, является _____ (должность, ФИО)

1.8. Принятое поручение Комиссионер обязуется исполнить на условиях, наиболее выгодных для Комитента

2. Права и обязанности сторон

2.1. Комиссионер обязуется

- изучить рынок с целью изыскания Покупателя, желающего приобрести Товар на условиях, определенных в настоящем договоре,
- сообщать Комитенту по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора,
- в случае необходимости привлекать представителей Комитента к участию в переговорах с Покупателем,
- заключить от своего имени договор с Покупателем на приобретение им Товара,
- в случае нарушения Покупателем договора, заключенного с ним Комиссионером, без промедления уведомить об этом Комитента, а также собрать и обеспечить необходимые доказательства,
- не позднее _____ дней с момента получения от Покупателя соответствующих денежных сумм в качестве платы за Товар перечислить Комитенту причитающуюся ему денежную сумму,
- если при приеме Комиссионером Товара, переданного ему Комитентом согласно настоящему договору, и этом Товаре окажутся повреждения или недостатки, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба Товару Комитента, находящемуся у Комиссионера, собрать необходимые доказательства и известить обо всем Комитента,
- при исполнении поручения представить Комитенту отчет с приложением всех оправдательных документов и передать ему все полученное по исполненному поручению, а также передать Комитенту по его требованию все права в отношении Покупателя, вытекающие из заключенного с ним договора, уведомив о передаче Покупателя

2.2. Комитент обязуется

- не позднее _____ дней с момента заключения настоящего договора поставить Комиссионеру Товар на условиях _____
- обеспечить Комиссионера техническими и иными материалами, необходимыми для заключения договора с Покупателем,
- завизировать подписываемый Комиссионером и Покупателем договор,
- в случае необходимости обеспечить присутствие своих полномочных представителей на переговорах между Комиссионером и Покупателем,
- возместить Комиссионеру понесенные им расходы, которые были необходимы для исполнения поручения Комитента

3. Ответственность сторон

1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок изменения и срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания

4.2. Настоящий договор будет считаться законченным после выполнения взаимных обязательств, и регулирования всех расчета между сторонами.

4.3. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями

4.4. По взаимному соглашению Стороны могут внести в настоящий договор необходимые дополнения либо изменения, которые будут иметь силу, если подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5. Заключительные положения

5.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров,

5.2. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, применяются положения действующего законодательства.

5.4. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

Юридические адреса и расчетные счета Сторон:

Комиссионер: _____

Комитент: _____

Подписи сторон:

Комиссионер
М.П.

Комитент
М.П.

Типовая форма договора поручения.

Договор поручения №

г. _____

«__» _____ 199__ г.

_____ (наименование организации)

именуем в дальнейшем «Доверитель», в лице _____, (должность, ФИО)

действующего на основании _____, (Устава, Положения)

с одной стороны, и _____, (наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице _____, (должность, ФИО)

действующего на основании _____, (Устава, Положения)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Доверителя следующие юридические действия:

— выполнять любые другие действия, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

1.2. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

1.3. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным, возникают непосредственно у Доверителя.

1.4. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным.

1.5. Поверенный вправе передать исполнение поручения другому лицу (заместителю). Поверенный отвечает за выбор заместителя. Доверитель вправе отвести заместителя, избранного Поверенным.

1.6. Поверенный обязан уведомить Доверителя о назначении заместителя и сообщить Доверителю необходимые сведения об этом лице. Неисполнение этой обязанности возлагает на Поверенного ответственность за действия лица, которому он передал полномочия, как за свои собственные.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поверенный обязан:

— сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

— передавать Доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

— нести ответственность за сохранность документов, материальных ценностей и денежных средств, переданных ему Доверителем для исполнения поручения.

— по исполнении поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением оправдательных документов.

Поверенный обязан также выполнять другие обязанности, которые в соответствии с настоящим договором или законом возлагаются на Поверенного.

2.2. Доверитель обязан:

— выдать Поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных настоящим договором;

— без промедления принять отчет Поверенного, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с договором;

— обеспечить Поверенного документами, материалами и денежными средствами, необходимыми для выполнения поручения;

— возместить в _____ срок Поверенному понесенные в связи с исполнением поручения издержки;

— уплатить Поверенному обусловленное настоящим договором вознаграждение.

2.3. Доверитель и Поверенный должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой.

3. Срок и расчеты

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «__» _____ 199__ г.

3.2. Вознаграждение Поверенного составляет _____

3.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному немедленно после исполнения поручения.

4. Основания и последствия прекращения договора

4.1. Договор поручения прекращается вследствие:

— отмены поручения Доверителем;

— отказа Поверенного от исполнения поручения.

4.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

4.3. В случае одностороннего отказа Поверенного от исполнения поручения он обязан возместить Доверителю все причиненные этим убытки в случае, если Доверитель будет лишен возможности иначе обеспечить свои интересы.

4.4. При отмене поручения Доверителем до того, как поручение исполнено Поверенным полностью, он обязан возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки и выплатить Поверенному вознаграждение соразмерно выполненной работе. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения подле того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

7. Прочие условия

7.1. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

Доверитель: _____

Поверенный: _____

Подписи сторон:

Доверитель

М П

Поверенный:

М.П.

Типовая форма агентского договора.

Агентский договор №

г. _____

"__" _____ 19__ г.

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина-предпринимателя) именуем в дальнейшем "Агент", в лице _____, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, (устава, положения, доверенности) с одной стороны, и _____, (наименование организации, Ф.И.О. гражданина-предпринимателя) именуем в дальнейшем "Принципал", в лице _____, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и обязанности сторон

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от имени и за счет Принципала следующие юридические и иные действия, связанные с _____

(продажей на определенной территории товаров, выполнением работ, предоставлением услуг и др.) _____

(заключение договоров, подписание от имени Принципала документов, изучение рынка, организация рекламы, ведение коммерческой переписки,

фактическая, передача товаров, выполнение работ, предоставление услуг и т.п.)

Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Принципала.

1.1. Вариант. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от своего имени, но за счет Принципала следующие юридические и иные действия, связанные с _____

(продажей на определенной территории товаров, выполнением работ, предоставлением услуг и др.) _____

(заключение договоров, подписание от своего имени документов, изучение рынка, организация рекламы, ведение коммерческой переписки, фактическая передача товаров, выполнение работ, предоставление услуг и т.п.).

Права и обязанности по сделкам, совершенным Агентом в соответствии с настоящим договором, возникают непосредственно у Агента.

1.2. Агент действует в интересах Принципала на территории _____
(государство, регион, населенный пункт).

Агент обязан исполнить данное ему поручение самостоятельно. Заключение Агентом субагентских договоров запрещается.

1.3. Агент обязан исполнить данное ему поручение в соответствии с указаниями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, а также требованиями пункта 1.1. настоящего договора.

Агент вправе отступить от данных ему Принципалом указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить его мнение либо не получил своевременно ответа, на свой запрос.

1.4. Поручение, указанное в п. 1.1. настоящего договора, считается выполненным Агентом и подлежащим оплате Принципалом после фактического наступления следующих обстоятельств: _____

(конкретных юридические или фактические обстоятельства, наступление которых влечет возникновение обязанности Принципала оплатить услуги Агента).

1.5. Агент также обязан:

не заключать с другими принципалами аналогичных договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре;

сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

передавать Принципалу без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

по исполнении поручения или при прекращении настоящего договора поручения до его исполнения без промедления вернуть Принципалу

доверенность, срок действия которой не истек, и в _____ (срок) представить Принципалу письменный отчет с приложением оправдательных документов, если это требуется по характеру поручения.

К отчету Агента должны быть приложены следующие документы: 1.6. Принципал обязан:

не заключать аналогичных договоров с другими агентами, действующими на определенной в настоящем договоре территории;

выдать Агенту доверенность (доверенности) на совершение юридических и иных действий, предусмотренных п. 1.1 настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым п. 1 ст. 182 ГК РФ, а также передать Агенту другие необходимые документы;

возмещать Агенту понесенные издержки и обеспечивать его средствами, необходимыми для исполнения поручения;

без промедления принять от Агента все исполненное им в соответствии с настоящим договором;

рассматривать отчеты Агента и извещать его о наличии возражений по отчету и объему прилагаемых документов в _____ (срок); при не извещении Агента в указанный срок о наличии возражений отчет считается принятым;

уплатить агенту вознаграждение по правилам, установленным в разделе 2 настоящего договора.

1.7. Если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, то Принципал обязан возместить Агенту понесенные при исполнении поручения издержки, а также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется к исполнению Агентом поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

2. Агентские вознаграждения и порядок расчетов

2.1. Агентское вознаграждение за исполнение поручения Принципала составляет _____ рублей. В случае прекращения поручения до того, как оно будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Агенту в соответствии с настоящим договором, определяется соглашением сторон.

2.2. В срок не позднее _____ со дня принятия

Принципалом отчета об исполнении поручения, Принципал перечисляет на расчетный счет Агента сумму, указанную в п. 2.1. договора

3. Ответственность сторон

3.1. В случае невыплаты Агенту вознаграждения в срок, установленный в п. 2.2 договора, Принципал уплачивает ему неустойку в размере ___% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не свыше _____ рублей.

3.2. Другие меры ответственности сторон за неисполнение своих обязательств по настоящему договору определяются по общим правилам ГК РФ.

4. Разрешение споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. Споры сторон, не урегулированные путем переговоров, передаются для разрешения в _____ (*место нахождения суда/арбитражного суда*).

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до _____.

5.2. Настоящий договор прекращается, помимо общих оснований прекращения обязательств, также вследствие _____

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Принципал: _____

Агент: _____

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему Договору прилагаются: _____

Подписи сторон:

Принципал _____ мп.

Агент _____ мп.

Типовая форма договора простого товарищества.

Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) №

г. _____ .

« ___ » _____ 199_ г

(наименование коммерческой организации)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____ (Устава, Положения),

_____ (наименование коммерческой организации) в
лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на
основании _____ (Устава, Положения),

и _____ (наименование коммерческой организации)
в лице _____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____ (Устава,

Положения), именуемые в дальнейшем «Товарищами», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Товарищи обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли и реализации совместных программ и проектов.

1.2. Каждую программу (проект) Товарищи осуществляют в соответствии с отдельными соглашениями между ними, регламентирующими эти виды деятельности и являющимися неотъемлемыми приложениями настоящему договору.

2. Имущественные права и обязанности Товарищей

2.1. _____ (наименование коммерческой организации) обязуется в ____ срок с момента вступления договора в силу предоставить в качестве вклада в общее имущество производственные площади размером ____ (____) кв. м, принадлежащие ему на праве собственности, обеспеченные коммуникациями, электроэнергией, средствами противопожарной безопасности (подробное описание и техническое состояние предоставляемых производственных площадей приводятся в приложении № 1 к настоящему договору).

2.2. _____ (наименование коммерческой организации) обязуется в ____ срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить в качестве вклада в общее имущество денежные средства в сумме _____ (сумма прописью) для использования в качестве оборотных средств при ведении общих дел.

2.3. _____ (наименование коммерческой организации) обязуется в ____ срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить в качестве вклада в общее имущество автомобиль марки _____, ____ года выпуска, государственный номер _____.

2.4. Внесенное Товарищами имущество, которым они обладают на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью.

Общее имущество Товарищей настоящего договора оценивается в _____ руб.

(сумма прописью)

При этом доля _____ - 50%, _____ - 25%, _____ - 25%.

2.5. Товарищ не вправе распоряжаться своей долей в общем имуществе без согласия остальных Товарищей.

2.6. Кредитор участника настоящего договора простого товарищества вправе предъявить требования о выделе его доли в общем имуществе. Если выделение доли в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники, кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам простого товарищества по цене, соразмерной

рыночной стоимости этой доли, с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга.

2.7. В случае отказа остальных участников простого товарищества от приобретения доли должника кредитор вправе требовать по суду обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности путем продажи этой доли с публичных торгов.

2.8. Ведение бухгалтерского учета общего имущества Товарищей поручается _____.

3. Ведение общих дел

Ведение общих дел Товарищей возлагается на _____, которое осуществляет следующее:

- согласует действия Товарищей;
- оформляет необходимую документацию, связанную с исполнением настоящего договора;
- обеспечивает Товарищей информацией о ходе общих дел;
- представляет интересы Товарищей перед третьими лицами, а также в суде, арбитражном суде, третейском суде;
- решает текущие производственные вопросы.

3.2. _____ осуществляет ведение общих дел на основании доверенности либо данного договора.

3.3. Согласие всех Товарищей требуется для решения следующих вопросов:

- о заключении сделок (если сумма превышает _____);
- о размере и порядке осуществления дополнительных взносов Товарищей в общее имущество.

При возникновении разногласий между Товарищами решение по перечисленным вопросам принимается большинством голосов, при этом каждый участник при голосовании имеет один голос, независимо от размера внесенного вклада.

4. Общие расходы, убытки Товарищей и распределение прибыли

4.1. Каждый Товарищ несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

4.2. Прибыль, полученная Товарищами в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости вкладов Товарищей.

5. Ответственность Товарищей по общим обязательствам

5.1. Товарищи отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

5.2. В случае когда договор простого товарищества не был прекращен в результате заявления кого-либо из участников об отказе от дальнейшего в нем участия либо расторжения договора по требованию одного из товарищей, лицо, участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его

участия в договоре, так, как если бы оно осталось участником договора простого товарищества.

6. Срок исполнения договора

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Товарищами и действует один год. Договор считается пролонгированным на следующий срок, если она из сторон не заявит о его расторжении за месяц до окончания срока действия договора.

7. Прекращение договора простого товарищества

7.1. Договор простого товарищества прекращается вследствие:

— ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре простого товарищества юридического лица, если последующим соглашением не будет предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными Товарищами;

— расторжения договора простого товарищества по решению суда по требованию одного из Товарищей;

— Товарищ вправе объявить о прекращении своего участия в договоре с возмещением остальным Товарищам реального ущерба, причиненного расторжением договора;

— заявления товарищей о прекращении договора в связи с истечением срока.

7.2. При прекращении договора простого товарищества вещи, переданные в общее владение и пользование Товарищей, возвращаются предоставившим их Товарищам без вознаграждения, если иное не будет предусмотрено отдельным соглашением сторон.

7.3. С момента прекращения договора простого товарищества его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

7.4. Раздел имущества, находившегося в общей собственности

Товарищей, и возникших у них общих прав требования осуществляется в порядке, установленном отдельным соглашением между Товарищами, являющимся неотъемлемой частью данного договора.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Товарищами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Товарищи передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

Адреса и реквизиты сторон:

Подписи участников договора

Приложение Б (справочное) **Словарь-справочник**

Акцепт – ответ лица, которому была направлена оферта, о принятии ее условий, должен быть полным и безоговорочным

Агентский договор – договор, по которому одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершить по поручению другой стороны (комитента), одну или несколько сделок от имени, но за счет комитента

Договор – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст.420 ГК РФ)

Договор залога – это договор, по которому кредитор, по которому кредитор – залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества перед другими кредиторами, за изъятиями, предусмотренными законом

Договорное право – совокупность норм, регулирующих гражданско-правовые отношения по поводу заключения, изменения, расторжения договора и правовых последствий, связанных с заключением, изменением, расторжением договора

Договор присоединения – договор, условия которого определены лишь одной из сторон, причем таким образом (в формуляре, типовом бланке или иной стандартной форме), что другая сторона лишена возможности участвовать в их формировании и может их принять лишь путем присоединения к договору в целом

Коммерческий представитель – лицо, постоянно или самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности

Предварительный договор – соглашение сторон в будущем заключить договор о передаче имущества, выполнении работ, оказании услуг на условиях, предусмотренных предварительным договором

По договору поручительства – поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части

Задаток – денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающих ей по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения

Сервитут – вещное право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества

Договор поставки – договор по которому поставщик-предприниматель обязуется передать в обусловленный срок покупателю товары для использования в хозяйственных целях

Договор аренды – договор, по которому одна сторона (арендодатель), обязуется предоставить другой стороне (арендатору) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование

Договор подряда – договор, в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор возмездного оказания услуг – договор, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги

Договор перевозки груза – соглашение, в силу которого перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату

Договор поручения – договор, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя), определенные юридические действия, в результате совершения которых права и обязанности возникают непосредственно у доверителя

Договор комиссии – договор, по которому одна сторона (комиссионер), обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента

Договор простого товарищества – это договор, по которому несколько лиц – товарищей обязуются соединить свои вклады и совместно действовать для достижения общей цели

Договор банковского вклада (депозит) – соглашение, в силу которого одна сторона (банк), принявшая поступившие от другой стороны (вкладчика) или поступившую для нее денежную сумму (вклад) обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского счета – договор, по которому банк обязуется принять и зачислять на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведение других операций по счету.

Заключение договора – достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством

Оферта предложение заключить договор (ст. 435 ГК РФ).

Публичный договор – договор, подлежащий заключению коммерческой организацией, или индивидуальным предпринимателем в

силу характера их деятельности каждым, кто обратиться за получением отчуждаемых им товаров, произведенных работ или оказанных услуг

Существенные условия договора – условия о предмете договора; условия, прямо названные в законе или иных правовых актах как существенные; условия, необходимые для договоров данного вида, условия относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение

Юридические факты – обстоятельства, с наступлением которых закон связывает возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.