

Министерство образования и науки Российской Федерации
**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
«Тамбовский государственный технический университет»**

М.Г. ДИЕВА

НОТАРИАТ

Утверждено Учёным советом университета
в качестве учебного пособия для студентов 3, 4, 5 курсов
направления подготовки «Юриспруденция» всех форм обучения



Тамбов
Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
2013

УДК 347.961.(075.8)
ББК Х76я73
Д446

Рецензенты:

Кандидат юридических наук, доцент,
доцент кафедры теории государства и права ФГБОУ ВПО
«ТГУ им. Г.Р. Державина»
О.В. Белянская

Кандидат юридических наук, доцент ФГБОУ ВПО «ТГТУ»
Е.Е. Орлова

Диева, М.Г.
Д446 Нотариат : учебное пособие / М.Г. Диева. – Тамбов : Изд-во
ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2013. – 80 с. – 100 экз.
ISBN 978-5-8265-1171-8.

Рассматриваются вопросы о роли нотариата в защите наследственных и семейных прав; анализируются положения об организационно-правовых основах деятельности нотариата, правовое регулирование совершения нотариальных действий, общие положения о наследовании; излагаются основания наследования (наследование по завещанию и по закону) и нотариальные действия по реализации свободы завещания; рассматривается правовое регулирование приобретения, оформления и охраны наследства.

Содержит программу курса, тематику практических занятий, перечень вопросов к зачёту (экзамену). Представлен обширный перечень нормативных источников, учебной и научной литературы по курсу, имеется глоссарий.

Предназначено для студентов 3, 4, 5 курсов направления подготовки «Юриспруденция» всех форм обучения.

УДК 347.961.(075.8)
ББК Х76я73

ISBN 978-5-8265-1171-8

© Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет» (ФГБОУ ВПО «ТГТУ»), 2013

ВВЕДЕНИЕ

Нотариат – одна из самостоятельных отраслей российского права. Предметом данного курса является изучение вопросов нотариальной деятельности, в первую очередь, Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, практики его применения. В Общей части рассматриваются понятие, задачи, принципы, компетенция государственного и частного нотариата, а также законодательство, регулирующее его деятельность. Особенная часть посвящена изучению правил совершения конкретных видов нотариальных действий.

Цель изучения дисциплины заключается в том, чтобы студенты уяснили сущность и значение системы нотариата и нотариальной деятельности в Российской Федерации, а также норм права, регулирующих порядок осуществления нотариальных действий и нотариальное делопроизводство.

Задачами изучения дисциплины являются формирование основных правовых знаний будущих юристов о деятельности нотариата, об общих принципах института нотариата, о задачах, стоящих перед органами и должностными лицами, входящими в систему нотариата. Освоение теории и практики деятельности нотариусов, уяснение роли органов нотариата в обеспечении защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Важнейшими задачами курса «Нотариат» являются:

- образовательная – вооружение студентов знаниями по нотариальному праву, определяющему основы деятельности государственной важности в сфере защиты права и законных интересов граждан и юридических лиц;
- практическая – выработка у студентов навыков и умений по применению в практической деятельности полученных знаний о нотариальной деятельности;
- воспитательная – формирование у студентов убеждённости в том, что вопросы правового регулирования нотариальной деятельности относятся к числу государственно важных.

КОНСПЕКТЫ ЛЕКЦИЙ. ТЕОРЕТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И СТРУКТУРА НОТАРИАТА

Нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с Конституцией РФ, конституциями республик в составе Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путём совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации (п. 1 ст.1 Основ)¹.

Нотариат представляет собой систему органов и должностных лиц, наделённых действующим законодательством правом совершать нотариальные действия. Следовательно, это не только государственные нотариальные конторы и нотариусы, занимающиеся частной практикой, в систему входят и должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение нотариальных действий, должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, которые совершают нотариальные действия на территории других государств, иные должностные лица, которые действующим законодательством наделены правом в исключительных случаях совершать нотариальные действия.

Нотариат – это отрасль законодательства, нормами которой регулируется нотариальная деятельность. Необходимость в охране прав и интересов важна для каждого. Это может быть убеждённость в действительности приобретённых прав, например, права на имущество, или в подлинности подписи на документе или самого документа. Эту социальную потребность и обеспечивает законодательство о нотариате и его деятельности.

Целью нотариата является обеспечение защиты прав граждан и юридических лиц.

Основные задачи нотариата:

- 1) охрана собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц;
- 2) укрепление законности и правопорядка;
- 3) предупреждение правонарушений путём своевременного и соответствующего нормам законодательства совершения нотариальных действий.

Нотариат, по мнению многих учёных, относится к правоохранительным органам. Нотариальная деятельность отличается особым характером своих функций и неразрывно связана с правоустановительной, удостоверительной и юрисдикционной деятельностью. С одной стороны, они являются продолжением, детализацией функций Министерства юстиции по организации юридических услуг и правовой помощи. С другой стороны, нотариат и суд осуществляют единую функцию предварительного и последующего контроля за законностью в гражданском обороте.

¹ Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

Задачи по охране прав физических и юридических лиц, стоящие перед органами нотариата, имеют много общего с задачами суда, но осуществляются иными методами и способами, присущими только нотариату, деятельность которого носит предупредительный (превентивный) характер. В случае спора в суде нотариально удостоверенный документ облегчает заинтересованной стороне доказывание своих прав, так как содержание прав и обязанностей договаривающихся сторон, подлинность подписей, время заключения договора, официально подтвержденные нотариальным органом, являются бесспорными и достоверными. Таким образом, предметом нотариальной деятельности являются только бесспорные дела, в отличие от судебной деятельности.

Юридическая значимость нотариальной деятельности определяет тяжесть возможных последствий для физических и юридических лиц, общества и государства в случаях злоупотребления нотариусами своими полномочиями. Статья 202 УК РФ предусматривает уголовную ответственность частного нотариуса за использование своих полномочий вопреки задачам, стоящим перед нотариусом, и с целью извлечения выгод и преимуществ для себя и других лиц, либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан и организаций, обществу и государству².

Нотариальное право имеет ряд принципов, образующих в совокупности взаимосвязанную и взаимообусловленную систему и являющихся концентрированным выражением предмета и метода регулирования дисциплины.

К основным специальным принципам нотариальной деятельности можно отнести:

- законность нотариальной деятельности;
- независимость нотариальной деятельности;
- беспристрастность в осуществлении нотариальной деятельности;
- тайну совершения нотариального действия;
- финансовое обеспечение нотариусов;
- ответственность нотариуса;
- язык ведения делопроизводства.

В настоящее время нотариат в Российской Федерации не входит в систему органов исполнительной власти. А что касается нотариусов, то вопрос о том, является ли нотариус должностным лицом, как это было до 1993 г. (период существования советского нотариата, когда государственный нотариус считался должностным лицом согласно ч. 1 ст. 3 Закона РСФСР о государственном нотариате 1974 г.), является дискуссионным. Некоторые авторы не считают, что нотариусы являются должностными лицами, а представляют собой независимых представителей государства,

² Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.

наделённых им в установленном порядке правом совершать нотариальные действия (В.В. Ярков, В.В. Ефимова, А.М. Гатин). Другие, напротив (Ю.Н. Власов, В.В. Калинин, Л.А. Стешенко, Т.М. Шамба), считают их должностными лицами.

Основы законодательства о нотариате устанавливают, что должность нотариуса учреждается и ликвидируется органом юстиции совместно с нотариальной палатой. Количество нотариусов в каждом нотариальном округе определяется органом юстиции совместно с нотариальной палатой. Точная их численность должна быть установлена по каждому конкретному нотариальному округу. Основным критерием определения численности нотариусов, несомненно, должна быть потребность данного региона в определённом количестве нотариусов, способных обеспечить надлежащее нотариальное обслуживание. Это определяется из совокупности следующих признаков: размера территории региона, плотности населения, проживающего на ней, и степени активности граждан, обращающихся за юридической помощью к нотариусу.

В статье 2 Основ установлены единые требования для занятия должности нотариуса. Независимо от того, в какой форме лицо, претендующее на занятие должности нотариуса, будет осуществлять нотариальную функцию – работать в государственной нотариальной конторе или заниматься частной практикой, оно должно отвечать следующим требованиям:

- быть гражданином Российской Федерации;
- иметь высшее юридическое образование;
- пройти стажировку на должность нотариуса в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой;
- сдать квалификационный экзамен;
- получить лицензию на право нотариальной деятельности.

Основные этапы развития истории о нотариате в Российской Федерации:

История нотариата в России берёт своё начало с XV в., где оформление сделок осуществлялось в виде актов, записываемых в книгу Приказов. Во времена Петра I появились Юстиц-коллегии, позднее получившие особый статус в Присутственных местах.

1864 г. – судебная реформа и реорганизация нотариата.

1866 г. – Положение о нотариальной части и учреждение должности нотариуса, состоящих при окружных судах.

1917 г. – Декрет № 1 «О суде» – упразднил все судебные установления до этого года. Перестал существовать институт нотариата, а эти действия стали выполнять различные административные органы.

1919 г. – Декрет № 2 «О суде» – восполнил двухлетний пробел и учредил нотариальные столы вместо отделов при местных советах.

1922 г. – 4 октября был создан Государственный институт нотариата как самостоятельного государственного учреждения и принято Положение о нотариате.

1973 г. – 19 июля был принят Закон о Государственном нотариате в СССР, который просуществовал до распада СССР.

1993 г. – 11 февраля вступил в силу Закон «Основы законодательства РФ о нотариате», не претерпевший пока существенных изменений.

Законодательство о нотариате в Российской Федерации: Конституция РФ как основной источник данной отрасли права в Российской Федерации содержит статью 48, в которой закреплено право граждан на квалифицированную юридическую помощь (в том числе и нотариальную), и статью 72, которая относит нотариат к вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации³.

Федеральный закон «Основы законодательства РФ о нотариате», принятый 11 февраля 1993 г., полностью изменил организационную основу построения нотариата в России, законодательно закрепив создание института «свободного» нотариата, т.е. частнопрактикующих нотариусов. На сегодняшний день этот правовой институт занимает весьма достойное место в правовой системе. Согласно статистике, в России 80% частнопрактикующих нотариусов и всего 20% – государственных.

Основы законодательства подразделяются на 2 раздела. В первом – общие положения, во втором – разновидности нотариальных действий и правила их совершения.

Ставки государственной пошлины и тарифов по нотариальным действиям установлены **Налоговым кодексом РФ**⁴.

Важными источниками нотариального законодательства являются:

Гражданский кодекс РФ, который определяет сущность конкретных нотариальных действий, т.е. разновидности сделок, порядок их оформления, сроки, наследственные дела и т.д.⁵;

Семейный кодекс РФ (брачный контракт, соглашение об уплате алиментов и т.д.)⁶;

Земельный кодекс РФ (общие положения совершения гражданско-правовых сделок в отношении земли)⁷;

Жилищный кодекс РФ (осуществление сделок с недвижимостью)⁸.

Общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры России являются частью правовой системы России, что закреплено в Конституции РФ (ст.15). Соответственно, международные договоры и соглашения тоже являются источниками нотариального права. В частности, **Конвенция о правовой помощи и правовых отно-**

³ Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.

⁴ Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.

⁵ Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

⁶ Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

⁷ Собрание законодательства РФ. – 2001. – 44. – Ст. 4147.

⁸ Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 14.

шениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в Минске 22.01.1993) (вступила в силу 19.05.1994, для Российской Федерации 10.12.1994), **Европейская конвенция о защите прав человека и основных свобод** (4 ноября 1950 г.)

Далее, подзаконные акты как источники нотариального права:

Постановление Верховного Совета РФ от 11 февраля 1993 г. № 4463-1 «О порядке введения в действие Основ законодательства о нотариате»⁹;

Приказ Минюста от 21.06.2000 № 179 «Об утверждении порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса»¹⁰;

Приказ Минюста РФ от 21 июня 2000 г. № 178 «Об утверждении Положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приёму экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности»¹¹;

Приказ Минюста РФ от 14 апреля 2000 г. № 132 «Об утверждении положения о квалификационной комиссии по приёму экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности»¹².

Органы нотариального самоуправления. В силу публично-правового статуса профессии, работая во внебюджетной сфере, нотариусы должны иметь общие стандарты и правила деятельности. Поскольку в системе российского нотариата нотариус не является госслужащим, соответственно органы государства не могут осуществлять непосредственного руководства профессией. Поэтому нотариусы объединяются в свои профессиональные органы – нотариальные палаты на основе обязательного членства.

В соответствии со ст. 24 Основ законодательства РФ о нотариате (далее – Основы) Нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. В нотариальную палату могут входить также лица, получившие или желающие получить лицензию на право нотариальной деятельности. Поэтому, кроме нотариусов, членами нотариальной палаты могут быть также помощники нотариусов, стажёры нотариусов, нотариусы, вышедшие на пенсию.

Нотариальная палата является юридическим лицом, и как каждому юридическому лицу, ей присущи организационное единство, обладание

⁹ Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 358.

¹⁰ Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 28.

¹¹ Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 28.

¹² Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 18–19.

обособленным имуществом, возможность приобретения от своего имени как имущественных, так и личных неимущественных прав и несения обязанностей, право выступления в суде, арбитражном и третейском судах в качестве истца и ответчика.

Нотариальная палата имеет юридический адрес, банковский счёт, в том числе и валютный, гербовую печать, различные штампы и другую необходимую для юридического лица атрибутику.

Решение об учреждении нотариальной палаты принимается собранием её учредителей, на котором принимается её устав, регистрируемый в соответствующих территориальных органах Федеральной регистрационной службы Российской Федерации, в порядке, установленном для регистрации уставов общественных объединений.

На учредительном собрании образуются руководящие и контролирующие органы нотариальной палаты и избираются должностные лица: президент палаты, правление, ревизионная комиссия и другие, которые, в свою очередь, подотчётны собранию членов палаты.

Основные принципы деятельности нотариальной палаты: законность, гласность, самоуправление, самофинансирование.

Полномочия нотариальной палаты определяются ст. 25 Основ законодательства.

Нотариальные палаты отдельных субъектов Российской Федерации объединяются на уровне Федерации и образуют для организации совместной деятельности, координации и представления своих интересов **Федеральную нотариальную палату (ст. 29 Основ)**.

Деятельность Федеральной нотариальной палаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом. Устав Федеральной нотариальной палаты принимается собранием представителей нотариальных палат и регистрируется в порядке, установленном для регистрации уставов общественных объединений.

Тема 2. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА ИХ СОВЕРШЕНИЯ

Нотариальные действия – это юридически значимые действия нотариусов, которые выражаются в последовательном совершении целой системы юридических фактов.

Нотариальному действию присущи определённые признаки, которые отличают его от других юридических действий:

- 1) нотариальные действия совершают только определённо установленный федеральным законом круг лиц;
- 2) нотариальное действие совершается от имени Российской Федерации;
- 3) нотариальное действие должно быть предусмотрено федеральным законом;

4) нотариальное действие в рамках специальной процедуры – нотариального производства;

5) нотариальное действие должно соответствовать требованиям Основ и иного законодательства, в зависимости от того, какой сферы касается нотариальное действие. (Например, нотариус выдаёт свидетельство о праве на наследство, при этом он руководствуется нормами основ и ч. 3 ГК РФ);

б) уплата государственной пошлины либо нотариального тарифа.

Нотариальное действие может быть признано несовершенным, если из всех вышеперечисленных признаков будет отсутствовать хотя бы один.

При совершении нотариальных действий нотариусы в соответствии со ст. 42 Основ устанавливают личности, обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей юридических лиц и организаций. Установление личности, обратившихся за совершением нотариального действия, должно производиться на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности физического лица, обратившегося за совершением нотариального действия. Такими документами могут быть:

- паспорт,
- для малолетних или несовершеннолетних (до 14 лет) – свидетельство о рождении или запись о них в паспортах у родителей (усыновителей);
- для военнослужащих – удостоверение личности или военный билет;
- для прибывших на временное жительство в Россию граждан Российской Федерации, постоянно проживающих за границей, – их общегражданский,граничный паспорт;
- для иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории России, – вид на жительство в Российской Федерации или их национальные паспорта с отметкой о регистрации по месту работы или службы.

При оформлении сделок нотариус определяет возраст обратившегося, который устанавливается по документу, удостоверяющему личность.

К документам, удостоверяющим дееспособность, относятся: свидетельство о браке или решение органа опеки и попечительства, либо решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным.

Проверяя дееспособность, нотариус должен выяснить, понимает ли лицо, обращающееся для удостоверения сделки, значение своих действий и может ли оно руководить своими действиями (т.е. нормальное психическое состояние).

Для **юридических лиц** нотариус проверяет правоспособность по учредительным документам – уставам, учредительным договорам, общим положениям об организации данного вида.

Предметная и территориальная компетенция нотариусов. Статья 35 Основ предусматривает перечень действий, которые совершают нотариусы, занимающиеся частной практикой. Статья 36 Основ – компетенцию нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах.

Нотариальный округ – территория деятельности нотариуса, в который он назначен на должность. Территория может быть изменена только по совместному решению органа юстиции и нотариальной палаты.

Нотариальные действия на территории Российской Федерации могут совершаться любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных ст. 36, 47, 56, 62 – 64, 69, 70, 74, 75, 87, 96, и 109 Основ и других случаев, когда согласно законодательству Российской Федерации и субъектов Федерации нотариальное действие должно быть совершено определённым нотариусом.

Нотариальное производство – это система юридических действий нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, направленных на совершение определённого нотариального действия.

Из этого определения вытекают следующие признаки нотариального производства: 1) одним из субъектов является нотариус; 2) предметом и результатом нотариального производства является совершение нотариального действия.

Подведомственность можно рассматривать как относимость нуждающихся во властном разрешении споров о праве и других юридических дел к ведению того либо иного государственного органа, для их компетентного разрешения.

Виды подведомственности дел нотариусам:

- а) исключительная;
- б) множественная:
 - договорная
 - альтернативная

К **исключительной подведомственности** относятся те действия, которые может совершать только нотариус (выдать свидетельство о праве на наследство).

К **множественной подведомственности** относятся действия, которые могут быть совершены как нотариусом, так другими органами (например, завещание может быть удостоверено и нотариусом, и другими должностными лицами).

Разновидностью множественной подведомственности являются **договорная** (удостоверение сделок, не требующих обязательного нотариального удостоверения, по желанию обратившихся лиц) и **альтернативная** (удостоверение доверенностей, завещаний по выбору у нотариуса или должностного лица).

Обязательные стадии нотариального производства:

а) возбуждение нотариального производства (обращение с заявлением и его принятие нотариусом, проверка наличия права на совершение нотариального действия и условий его осуществления);

б) установление юридического состава, необходимого для совершения нотариального действия;

в) совершение нотариального действия нотариусом либо отказ в совершении нотариального действия.

Факультативные стадии:

а) предварительная подготовка к совершению нотариального действия (которая может иметь место при необходимости истребования нотариусом дополнительных сведений и документов на экспертизу);

б) исполнение нотариального действия;

в) обжалование нотариальных действий либо отказ в их совершении.

I стадия. В силу принципа диспозитивности возбуждение нотариального производства всегда происходит путём обращения к нотариусу заинтересованного лица. Нотариус не вправе совершать нотариальные действия без обращения к нему самих заинтересованных лиц.

При возбуждении нотариального производства нотариус устанавливает, относится ли действие, о совершении которого просит заявитель, к числу нотариальных и предусмотрено ли его совершение законом. Нотариальное производство должно быть возбуждено с соблюдением правил ст. 13 Основ о территориальной компетенции нотариуса.

Далее нотариус устанавливает личность лица, обратившегося за совершением нотариального действия, или его представителя.

При удостоверении сделок в соответствии со ст. 43 Основ нотариус выясняет дееспособность физических лиц и проверяет правоспособность юридических лиц, участвующих в сделках. В случае совершения сделки представителем проверяются его полномочия.

II стадия. На второй стадии происходит в основном определение круга доказательств, необходимых для совершения нотариального действия.

Наиболее общими положениями, которые должны быть учтены на этой стадии, являются:

а) требования, предъявленные к документам, представляемым для совершения нотариального действия ст. 45 Основ;

б) проверка соблюдения прав других лиц, если это требуется материальным правом (например, при долевой собственности или при отчуждении недвижимости несовершеннолетнего);

в) проверка принадлежности права собственности и иных имущественных прав.

На этой стадии для установления необходимого фактического состава нотариус вправе отложить либо приостановить нотариальное производство ст. 41 Основ.

III стадия. На третьей стадии нотариус составляет проект сделок, заявлений и других документов, изготавливает копии документов и выписки из них, а также даёт разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий. Согласно ст. 44 Основ содержание нотариально удостоверимой сделки и других документов должно быть зачитано вслух участником.

Документы, оформленные нотариусом, подписываются в присутствии нотариуса. На нотариальных документах ставится удостоверительная надпись, уплачивается госпошлина или нотариальный тариф.

Статья 41 Основ закрепляет основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия.

Отказ в совершении нотариальных действий. В некоторых случаях нотариус имеет право отказать в совершении нотариального действия. Статья 48 Основ предусматривает исчерпывающий перечень оснований отказа.

Нотариусы по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должны изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Тема 3. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ НОТАРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ИХ ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В соответствии со ст. 48 Конституции РФ каждому гражданину гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи в своей стране. Эту помощь призван обеспечивать и нотариат – путём совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий.

Особенностью деятельности нотариусов является их полная независимость от кого-либо при выполнении своих прямых профессиональных обязанностей – совершении нотариальных действий.

Вопросом контроля за деятельностью нотариусов посвящена гл. VII Основ, а также других положений законодательства о нотариате.

Можно выделить несколько форм контроля:

- 1) профессиональный контроль;
- 2) контроль налоговых органов и органов, взимающих обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды;
- 3) судебный контроль;
- 4) контроль, осуществляемый органами прокуратуры и следствия.

Каждый из видов контроля имеет свою специфику, определяемую характером деятельности органа, осуществляющего контроль, стоящими перед ними задачами и осуществляемыми полномочиями.

Профессиональный контроль носит как последующий, так и предварительный характер, поскольку направлен как на поиск уже допущенных ошибок, так и на профилактику их в будущем.

В соответствии со ст. 34 Основ контроль за исполнением профессиональных обязанностей нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, осуществляют органы юстиции, а нотариусами, занимающимися частной практикой, – нотариальные палаты. Однако, осуще-

ствляя контроль за профессиональной деятельностью, органы юстиции не вправе вмешиваться в процесс совершения нотариальных действий.

Задача профессионального контроля – помочь нотариусам в применении современного законодательства, обеспечить ориентацию на единую нотариальную практику в условиях отсутствия многих необходимых нормативных правовых актов.

Контроль за соблюдением налогового законодательства осуществляют налоговые органы в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В частности, в связи с тем, что в обязанности нотариуса входит направление в налоговые органы справок о стоимости имущества, переходящего в собственность граждан в порядке дарения или наследования, налоговые органы вправе осуществить проверку своевременности направления таких справок. Кроме того, основы предусматривают, что нотариусы обязаны предоставлять должностным лицам, уполномоченным на проведение проверок, сведения и документы, касающиеся расчётов с физическими и юридическими лицами. По результатам проверки составляется акт, в котором указываются все установленные недостатки.

В определённых законодательством Российской Федерации случаях следственные органы Министерства внутренних дел Российской Федерации, прокуратуры Российской Федерации вправе по имеющимся в их производстве делам осуществлять проверку деятельности нотариусов.

Уголовная ответственность нотариусов установлена в ст. 202 УК «Злоупотребление полномочиями частными нотариусами и аудиторами».

Судебный контроль. В соответствии со ст. 48 Конституции РФ каждому гражданину гарантируется право на получение квалифицированной юридической помощи в своей стране. Эту помощь призван обеспечить и нотариат путём совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий.

Нотариусы, совершая нотариальные действия, должны выполнять возложенные на них обязанности, руководствуясь Конституцией РФ, конституциями республик Российской Федерации, Основами законодательства о нотариате и другими законодательными и правовыми актами. Особенностью деятельности нотариусов является их полная независимость от кого-либо при выполнении своих прямых профессиональных обязанностей – совершении нотариальных действий. Ни президент Нотариальной палаты, ни руководитель органа юстиции или иного органа государственной власти не вправе обязать нотариуса выполнить нотариальное действие, в отношении которого он вынес постановление об отказе, а также указать, каким образом надо выполнить нотариальное действие, по поводу которого подано заявление, это право предоставлено только суду.

Согласно ст. 33, 49 Основ законодательства о нотариате заинтересованное лицо, считающее неправильным совершённое нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать об

этом жалобу в районный суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы (или нотариуса, занимающегося частной практикой).

По гражданскому процессуальному законодательству судебный контроль за совершением нотариусами нотариальных действий осуществляется при рассмотрении исков в порядке искового производства и при рассмотрении заявлений о совершённых нотариальных действиях или об отказе в их совершении в порядке особого производства.

Каждый гражданин или юридическое лицо, обращающееся к нотариусу для совершения им какого-либо нотариального действия, вправе рассчитывать на квалифицированное оформление нотариального акта и придание ему именно той формы, которая ему нужна. Однако, если нотариус или уполномоченное должностное лицо придаёт нотариальному акту форму, которая по каким-либо причинам не устраивает обратившегося за совершением нотариального действия, или его не устраивает содержание нотариального акта, из-за чего обратившийся считает, что нотариальное действие совершено неправильно, он вправе подать в суд соответствующее заявление.

Вправе подать в суд заявление и лицо, которому нотариус отказал в совершении нотариального действия. Так, в порядке особого производства рассматривается отказ нотариуса удостоверить какую-либо сделку, выдать свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов и свидетельство о праве на наследство, совершить исполнительную надпись на документе, включённом в Перечень, принять в депозит денежную сумму или ценные бумаги, принять на хранение документы и т.д.

Судебная и нотариальная практика свидетельствует о том, что нотариусы довольно часто отказывают гражданам в совершении нотариальных действий и почти четвертая часть отказов нотариусов из общего числа обжалуемых в судебном порядке признаётся судами необоснованными.

Существуют две разновидности судебного контроля: прямой контроль и косвенный контроль.

Прямой судебный контроль. Правила прямого судебного контроля отражены в гл. 37 ГПК РФ «Рассмотрение заявлений о совершённых нотариальных действиях или об отказе в их совершении» (ранее – в гл. 32 ГПК РФ)¹³. Кроме того, прямой судебный контроль осуществляется при рассмотрении исков о возмещении имущественного ущерба нотариусом, когда предметом судебной проверки является, прежде всего, законность совершения нотариального действия.

С заявлением на действия нотариусов и должностных лиц, правомочных совершать нотариальные действия, в соответствии со ст. 310 ГПК РФ вправе обратиться в суд лишь заинтересованное лицо, к ним относятся граждане и юридические лица, в отношении которых совершено нотариальное действие, либо получившие отказ в его совершении.

¹³ Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

Согласно п. 43 постановлению Пленума Верховного суда Российской Федерации и Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 33 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» под заинтересованными лицами, которые вправе обжаловать действия нотариуса по протесту векселей, следует понимать тех лиц, в отношении которых были совершены указанные действия: в случае отказа в платеже – векселедателя простого векселя либо акцептанта переводного, в случае отказа в акцепте – плательщика по переводному векселю, иных обязанных по векселю лиц (индоссантов, авалистов и т.д.), права в отношении которых определяются на основании совершённого протеста, а также тех граждан и юридических лиц, по требованию которых был или должен быть совершён протест¹⁴.

В силу ст. 312 ГПК при удовлетворении заявления суд своим решением или отменяет совершённое нотариальное действие, или обязывает его совершить.

Поскольку нотариус (или должностное лицо), совершивший нотариальное действие или отказавший в его совершении, как лицо, участвующее в деле, обладает всеми процессуальными правами, предусмотренными ст. 35 ГПК, он вправе в соответствии со ст. 336 ГПК в установленном законом срок обжаловать в кассационном порядке принятое по заявлению решение суда.

Косвенный судебный контроль осуществляется судами общей юрисдикции и арбитражными судами при рассмотрении практически всех дел, так или иначе связанных с нотариальными актами.

Зачастую в данном случае суды привлекают нотариусов в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора (об оспаривании какой-либо нотариально удостоверенной сделки).

При разрешении дел в арбитражном процессе арбитражный суд также осуществляет косвенный контроль за нотариальными актами, но привлекать нотариусов к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельные требования на предмет спора, не вправе, поскольку споры с участием нотариусов арбитражным судам не подведомственны.

Финансовое обеспечение деятельности государственных и частных нотариусов. Госпошлина и нотариальный тариф. Государственные нотариальные конторы содержатся за счёт отчислений из федерального бюджета Российской Федерации. Взыскиваемая нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, госпошлина за совершаемые ими нотариальные действия и т.д. перечисляется в доход государства. Нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, получают заработную плату от государства.

Источниками финансирования деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой, являются денежные средства, полученные им от

¹⁴ Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2001. – № 3.

физических и юридических лиц за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера в виде оплаты по тарифам, соответствующим размерам государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе, а также другие финансовые поступления, не противоречащие законодательству Российской Федерации. Из этих средств нотариус выплачивает налоги, другие обязательные платежи:

- страховые суммы по договору страхования своей деятельности (ст. 18 Основ);
- членские взносы в нотариальную палату (ст. 27 Основ);
- платежи в Пенсионный фонд РФ, фонды обязательного медицинского страхования;
- подоходный налог.

Размер членских взносов в нотариальную палату ежегодно определяет собрание членов нотариальной палаты, т.е. сами же нотариусы.

Итак, в Российской Федерации нотариальные и иные действия, совершаемые нотариусами в интересах обратившихся к ним лиц, являются платными. Часть 1 ст. 22 Основ устанавливает, что за совершение нотариальных действий, а также за составление проектов документов, выдачу копий и дубликатов документов нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, взимают государственную пошлину по ставкам, установленным в гл. 25.3 части второй Налогового кодекса РФ.

Государственная пошлина представляет собой сбор, взимаемый с организаций и физических лиц при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и(или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных гл. 25.3 НК РФ, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации.

В соответствии со ст. 333.17 НК РФ плательщиками государственной пошлины являются не только организации-резиденты (т.е. представители) Российской Федерации, но и граждане Российской Федерации, иностранные организации и граждане, а также лица без гражданства.

Обязательным условием для возникновения обязанности по уплате госпошлины является факт обращения указанных лиц за совершением нотариального (юридически значимого) действия.

В тех случаях, когда законодательством Российской Федерации установлена обязательная нотариальная форма действия, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает плату по тарифам, соответствующим размерам госпошлины, предусмотренной за совершение аналогичного нотариального действия в государственной нотариальной конторе. Если нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нота-

риус, занимающийся частной практикой, по желанию обратившихся к нему представителей организаций или физических лиц совершает действия, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, то размер взимаемого при этом нотариального тарифа устанавливается в соответствии с требованиями ст. 22.1 Основ.

Нотариус обязан соблюдать положения законодательства, предоставляющие льготы, либо полностью освобождающие заинтересованных лиц от уплаты нотариальных тарифов. Бесплатное, либо льготное для заявителя совершение нотариального действия покрывается за счёт доходов нотариуса, поступающих от взимания тарифов по иным нотариальным действиям. При этом в основном оформляются бесплатно наследственные дела, которые наиболее трудоёмки и связаны с исследованием значительного фактического и документального материала. К нотариусам обращается значительное число граждан – инвалидов и участников войны, инвалидов труда, реабилитированных лиц и иных категорий граждан, которым правовая помощь оказывается бесплатно.

Нотариальное действие признаётся совершённым после уплаты госпошлины или суммы согласно тарифу.

За нотариальные действия, совершаемые вне рабочего места нотариуса, госпошлина и тариф взимаются в полуторакратном размере (пп. 1 п. 1 ст. 333.25 НК РФ и п. 2 ст. 22.1 Основ). Кроме того, при выезде нотариуса для совершения нотариального действия вне места своей работы, заинтересованные физические и юридические лица возмещают нотариусу фактически понесённые им транспортные расходы (ч. 5 ст. 22 Основ).

Тема 4. УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

К нотариальным действиям, направленным на охрану бесспорного права лица, относится удостоверение сделок. Значение сделок заключается в том, что они являются наиболее распространёнными юридическими фактами, в силу которых на основе правовых норм возникают, изменяются и прекращаются права и обязанности граждан и юридических лиц. Роль нотариата по отношению к гражданско-правовым сделкам состоит в содействии их совершению, а также закреплении их в надлежащей юридической форме, вследствие чего имеется гарантия их законности и высокой степени достоверности. А в случае утраты документов, в которых эти сделки выражены, они могут быть легко восстановлены.

В соответствии со ст. 158 ГК на территории Российской Федерации признаются два вида письменной формы сделок: простая и нотариальная.

В соответствии со ст. 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки осуществляется путём совершения на документе, соответствующем требованиям ст. 160 ГК, удостоверительной надписи нотариусом или другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно:

- 1) в случаях, указанных в законе;
- 2) в случаях, предусмотренных соглашением сторон, даже если бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

Итак, нотариально удостоверяемая сделка должна быть составлена в письменной форме. Этот составленный документ в присутствии нотариуса должен быть подписан лицом или лицами, в зависимости от того, какая сделка заключается – односторонняя или многосторонняя. Если гражданин в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать документ, то за него это может сделать другой гражданин. И в таком случае подпись последнего должна быть засвидетельствована нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим на это соответствующие полномочия. При этом указываются причины, в силу которых совершающий сделку не мог подписать её собственноручно (ч. 3 ст. 160 ГК, ст. 44 Основ)

В обязанности нотариуса входит разъяснение лицам, совершающим сделку, её смысл и значение, проверка, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона (ст. 54 Основ). Нотариус, под угрозой недействительности сделки, обязан предупредить о последствиях заключаемой сделки, с тем, чтобы юридическая неосведомлённость не могла быть использована им во вред.

Текст нотариально удостоверенной сделки должен быть написан ясно и чётко, относящиеся к содержанию документа числа и сроки обозначены хотя бы один раз словами (ст. 45 Основ).

Документ, содержащий условия сделки, должен быть зачитан нотариусом вслух лицам (лицу), совершающим сделку, до её удостоверения.

Затем надо зарегистрировать сделку в реестре.

За несовершеннолетних, не достигших 14 лет, сделки могут совершать от их имени родители, усыновители, опекуны, за исключением некоторых мелких бытовых сделок (сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем, с его согласия).

При совершении сделок, стороной которых является несовершеннолетний, нотариус истребует разрешение органа опеки и попечительства. Такое же разрешение требуется и при удостоверении договоров с нетрудоспособными по возрасту гражданами.

Удостоверение договора ренты. Глава 33 ГК РФ «Рента и пожизненное содержание с иждивением» содержит нормы, которые регулируют рентные отношения.

Рента – институт гражданского права, который связан с отчуждением имущества в собственность за плату или бесплатно в целях обеспечения получателя ренты средствами на его содержание в денежной или иной форме за счёт плательщика ренты в обмен на полученное последним имущество.

Рентой может быть обременено любое, как движимое, так и недвижимое имущество: деньги, ценные бумаги, квартира, предприятия, гараж, жилой дом, предметы культуры и искусства, мебель и т.д.

Согласно ст. 584 ГК РФ договор ренты подлежит нотариальному удостоверению. Если договор ренты предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, переход права собственности на недвижимость от получателя ренты подлежит государственной регистрации.

При удостоверении договора ренты нотариус обязан проверить, включены ли в содержание договора все существенные условия, а при их отсутствии разъяснить сторонам необходимость внесения в проект договора соответствующих изменений.

В договоре должно быть отражено:

1) обязательство получателя ренты передать своё имущество (свободное от третьих лиц ст. 460 ГК) за плату или бесплатно в собственность другой стороне;

2) обязательство плательщика ренты систематически выплачивать платежи получателю на протяжении времени действия договора;

3) размер ренты и обеспечение выплат;

4) сроки выплаты рентных платежей;

5) условия расторжения договора;

6) иные условия.

Если имущество передано под выплату ренты бесплатно (т.е. объём выплат получателю ренты сведён только к собственно рентным платежам), к отношениям сторон применяются правила о договоре дарения. Вместе с тем следует помнить, что в отличие от договора дарения, даже при отчуждении имущества под выплату ренты бесплатно договор ренты носит, тем не менее, возмездный характер.

Согласно ст. 595 ГК РФ риск случайной гибели или повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несёт плательщик ренты. И если вдруг такой случай будет иметь место, плательщик вправе требовать при гибели имущества – прекращения обязательства по выплате ренты, а при его повреждении – изменения условий выплаты ренты.

Существуют следующие разновидности ренты:

1) бессрочная (постоянная) рента – получателем могут быть только граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит целям их деятельности и закону;

2) пожизненная рента – получателем может быть гражданин или граждане любого возраста, передавший или передавшие своё имущество под выплату ренты.

По общему правилу, в случае смерти одного из получателей ренты, доля умершего в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, но договором может быть предусмотрено иное.

Обязательство выплаты ренты прекращается со смертью последнего получателя пожизненной ренты.

Удостоверение доверенности. Понятие и основные правила удостоверения доверенностей определены нормами главы 10 ГК РФ.

Доверенностью признаётся письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. По общему правилу доверенность не требует обязательного нотариального удостоверения, за исключением тех случаев, когда она выдаётся на совершение сделок, требующих нотариальной формы, кроме случаев, предусмотренных законом (ст. 185 ГК).

Субъектами являются как физические, так и юридические лица.

Статья 185 ГК содержит перечень доверенностей, которые приравниваются к нотариально удостоверенным, а также виды доверенностей, не требующих обязательного нотариального удостоверения (заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий, стипендии, вкладов граждан в банках и т.д.).

В зависимости от содержания и объёма полномочий, которыми наделяется представитель, **доверенности** могут быть:

- генеральными (доверенность на право пользования и распоряжения автотранспортным средством);
- специальными (доверенность на право пользование и техническое обслуживание автотранспортного средства);
- разовыми (доверенность на регистрацию автотранспортного средства в органах ГИБДД).

В доверенности, удостоверяемой нотариусом, должны быть указаны место и дата её подписания, сведения о физических и юридических лицах.

Необходимо также чётко изложить предоставляемые полномочия и срок действия доверенности. (Срок действия доверенности не может превышать трёх лет. Если срок действия в доверенности не указан, она сохраняет силу в течение года со дня её совершения).

Доверенность, в которой не указана дата её совершения, ничтожна.

Если удостоверенная нотариусом доверенность, предназначенная для совершения действий за границей, не содержит указания о сроке её действия, то такая доверенность сохраняет силу до её отмены лицом, выдавшим доверенность.

Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным бухгалтером этой организации.

Нотариусом, соответствующими должностными лицами может быть удостоверена доверенность от имени одного или несколько лиц на имя одного или несколько лиц.

Статья 187 ГК устанавливает, что лицо, которому выдана доверенность, должно лично совершать действия, на которые оно уполномочено.

Но в ряде случаев это лицо может поручить другому лицу исполнение всех или некоторых указанных действий в порядке передоверия. К числу обстоятельств, вынуждающих представителя передоверить совершение действий другому лицу, отнесены тяжёлая болезнь представителя, стихийное бедствие, в связи с чем представитель не может выполнить поручение и т.п.

Согласно гражданскому законодательству, доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению.

При удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, нотариусу необходимо проследить, чтобы:

- 1) она не содержала в себе больше прав, чем предоставлено по основной доверенности;
- 2) срок действия доверенности в порядке передоверия не превышал срока действия доверенности, на основании которой она выдана.

Удостоверение сделок об отчуждении недвижимого имущества.

Согласно п. 1 ст. 130 ГК к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и всё, что прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

По договору купли-продажи недвижимости продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру, дом или другое недвижимое имущество. Договор купли-продажи недвижимости должен заключаться в письменной форме путём составления одного документа, который подписывается сторонами.

Если продавец и покупатель недвижимого имущества придут к соглашению о нотариальной форме договора отчуждения недвижимого имущества, подлежащего государственной регистрации (квартиры, садового дома, земельного участка, дачи, гаража, жилого дома), то такой договор удостоверяется по месту нахождения этой недвижимости нотариусом, работающим в данном нотариальном округе.

Нотариус в первую очередь должен проверить принадлежность отчуждаемого имущества продавцу. Правоустанавливающим документом, подтверждающим принадлежность на праве собственности отчуждаемой недвижимости продавцу (собственнику), могут быть свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор о передаче недвижимости в результате приватизации, договоры купли-продажи, дарения, мены или любые другие документы, оформление которых допускается законодательством Российской Федерации для надлежащего подтверждения права собственности продавца на отчуждаемое недвижимое имущество (с обязательной отметкой о государственной регистрации права собственности).

Нотариус должен проверить, имеется ли запрещение отчуждения недвижимости или арест не только по справке БТИ, но и по документам нотариальной конторы, о чём делается отметка в договоре. (При наличии

такого запрещения договор купли-продажи недвижимости как единого объекта или любой её части может быть удостоверен лишь при согласии кредитора и приобретателя на перевод долга на приобретателя, а при наличии ареста – только после снятия ареста).

Общие сведения, которые должны содержаться в тексте сделки:

1. Сведения об участниках сделки: ФИО – полностью, дата рождения, адрес постоянного места жительства или преимущественного проживания, реквизиты документов, удостоверяющих их личность.

В отношении юридических лиц указывается полное наименование, ИНН, юридический адрес, дата и место регистрации, регистрационный номер, адрес, а также полномочия представителей юридического лица.

2. В тексте документа, предъявленного на удостоверение, должно содержаться краткое описание объекта недвижимости:

а) вид объекта – земельный участок;
здание или сооружение;
жилое или нежилое.

Если у объекта существует конкретное наименование, оно должно быть указано в договоре (например, Русский драматический театр);

б) кадастровый, или условный номер объекта недвижимости;
в) адрес недвижимости;
г) площадь объекта;
д) назначение объекта: например, жилое, нежилое, торговое помещение и т.д., для земельных участков указывается категория земли;
е) иная необходимая информация: инвентарный номер, литер и этажность, номер этажа.

3. Сведения о праве собственности и иных вещных правах.

4. Сведения об ограничениях.

Особенности отчуждения недвижимости, являющейся собственностью супругов (п. 3 ст. 35 СК).

Особенности отчуждения недвижимости, находящейся в общей долевой собственности.

Защита прав несовершеннолетних собственников и третьих лиц.

Цена договора об отчуждении недвижимости.

Права на земельный участок при отчуждении находящегося на нём недвижимого имущества – согласно ст. 552 ГК: с передачей права собственности на дом переходят и права на землю, если земля является собственностью.

Тема 5. РОЛЬ НОТАРИАТА В ЗАЩИТЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ

Наследование представляет собой переход после смерти гражданина принадлежащего ему на праве частной собственности имущества, а также имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей к одному или нескольким лицам (наследникам). В наследственное имущество

могут входить разнообразные права и обязанности наследодателя: право частной собственности на различные вещи, залоговое право, права требования, которые следуют из договора и обязательства по договору, права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность) и т.п.

Наследодателем признаётся лицо, после смерти которого осуществляется наследственное правопреемство. Наследодателями могут быть любые граждане Российской Федерации, в том числе недееспособные или ограниченно дееспособные, и иностранные граждане, проживающие на территории Российской Федерации.

Возможность стать наследником не зависит от состояния дееспособности лица и его гражданства. Наследниками могут быть: при наследовании по закону – граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся после его смерти; при наследовании по завещанию – граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся после его смерти.

Наследниками могут быть государственные, общественные и религиозные организации и объединения, а также другие юридические лица.

В соответствии с ГК РФ наследственное имущество по праву наследования переходит к государству:

- 1) если имущество завещано государству;
- 2) если у наследодателя нет наследников ни по закону, ни по завещанию;
- 3) если все наследники лишены завещателем права наследования;
- 4) если ни один из наследников не принял наследства.

В случае, если кто-нибудь из наследников отказался от наследства в пользу государства, к государству переходит причитающаяся этому наследнику доля наследственного имущества, а если при отсутствии наследников по закону завещана только часть имущества наследодателя, оставшая часть переходит к государству. При этом государству не нужно осуществлять никаких действий, направленных на принятие наследства. После признания имущества, перешедшим по праву наследования к государству, нотариус направляет соответствующему финансовому органу опись этого имущества и свидетельство о праве государства на наследство.

Наследование по завещанию. Завещание – это личное распоряжение гражданина на случай смерти по поводу принадлежащего ему имущества с назначением наследников, сделанное в установленной законом форме. Завещание характеризуется определёнными юридическими признаками.

1. Личный характер завещания. Завещание должно быть собственноручно подписано завещателем, за исключением случаев, предусмотренных законом. Перечень причин, по которым завещатель не может собственноручно подписать завещание и ввиду этого оно подписывается другим

лицом (рукоприкладчиком), ограничен и является исчерпывающим. Такими причинами в соответствии с п. 3 ст. 1125 ГК РФ могут являться только физические недостатки, тяжёлая болезнь либо неграмотность завещателя. В силу названных обстоятельств завещание по просьбе самого завещателя может быть подписано в присутствии нотариуса или должностного лица, его удостоверяющего, другим гражданином с указанием причин, по которым завещатель не мог подписать завещание собственноручно.

Лицо, в пользу которого составляется завещание, не вправе подписывать его за завещателя.

Во избежание в дальнейшем возможных судебных споров фамилия, имя, отчество завещателя должны точно соответствовать написанию в документе, удостоверяющем его личность.

В завещании могут содержаться распоряжения только одного лица. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается.

Завещание должно быть совершено лично. На составление завещания не требуется согласия каких-либо лиц. Завещание может быть совершено гражданином, обладающим в момент его оформления дееспособностью в полном объёме.

2. Свобода завещания. Свобода завещания как юридический признак завещания сформулирован в ст. 1119 ГК РФ. В соответствии с принципом свободы завещания гражданин вправе по своему усмотрению завещать имущество любым лицам, любым образом определить доли наследников в наследстве, лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения, а также включить в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами ГК РФ о наследовании. Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе о том, которое он может приобрести в будущем.

В соответствии с принципом свободы завещания завещатель вправе также по собственному выбору:

- совершить завещание в пользу одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону;

- назначить наследника как наследнику по завещанию, так и наследнику по закону на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник по закону умрёт до открытия наследства, либо одновременно с наследодателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство, или откажется от него, либо не будет иметь права наследовать или будет отстранён от наследования как недостойный;

- назначить исполнителя своей воли, выраженной в завещании (душеприказчика);

- возложить на одного или нескольких наследников по завещанию или по закону исполнение за счёт наследства обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (завещательный отказ);

- возложить на наследника (наследников) по закону или завещанию совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели (возложение);
- в любое время отменить либо изменить составленное им завещание, не объясняя причины своих действий;
- «протестить» своих недостойных наследников, завещав им имущество после утраты ими права наследования, и т.п.

Способом реализации принципа свободы завещания является также правило, что завещатель не обязан сообщать кому-либо о содержании, совершении, об изменении или отмене завещания.

Принцип свободы завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве (ст. 1149 ГК РФ).

3. Завещание как односторонняя сделка. Завещание – это односторонняя сделка, т.е. сделка, для совершения которой в соответствии с законом необходимо и достаточно выражения воли одного лица. Для совершения завещания не требуется встречного волеизъявления наследника. Завещатель вправе в любой момент изменить завещание путём составления нового завещания, а также отменить его полностью или в части. Завещание как сделка должно отвечать всем требованиям, предъявляемым законом к совершению сделок. К нему применяются общие положения об обязательствах и о договорах постольку, поскольку это не противоречит закону, одностороннему характеру и существу завещания. Завещание может быть признано недействительным по общим основаниям, установленным законом для признания сделок недействительными (ст. 168 – 179 ГК РФ).

Так, в зависимости от обстоятельств может быть признано недействительным завещание:

- не соответствующее закону или иным правовым актам;
- совершённое гражданином, не обладающим дееспособностью в полном объёме;
- совершённое гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими;
- совершённое под влиянием обмана, насилия, угрозы и т.п.

Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Оспаривание завещания до открытия наследства не допускается.

Не могут служить основанием недействительности завещания опiski и другие незначительные нарушения порядка его составления, подписания или удостоверения, если судом установлено, что они не влияют на понимание волеизъявления завещателя.

Недействительным может быть как завещание в целом, так и отдельные содержащиеся в нём завещательные распоряжения.

Недействительность завещания не лишает лиц, указанных в нём в качестве наследников или отказополучателей, права наследовать по закону или на основании другого, действительного завещания.

Завещание должно быть составлено в письменной форме и удостоверено нотариусом. Удостоверение завещания другими лицами допускается в случаях, предусмотренных п. 7 ст. 1125 (должностными лицами органов исполнительной власти или органов местного самоуправления в предусмотренных законом случаях), ст. 1127 (завещания, приравненные к нотариальным удостоверенным) и п. 2 ст. 1128 ГК (завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках – уполномоченным служащим банка).

Несоблюдение установленных Кодексом правил о письменной форме завещания и его удостоверении влечёт за собой недействительность завещания.

Частные основания недействительности завещания названы в п. 3 ст. 1124 ГК и связаны они с фактом присутствия при совершении завещания свидетеля. Присутствие свидетеля при совершении завещания может иметь место по желанию завещателя (при нотариальном удостоверении завещания). Вместе с тем Кодексом названы основания, когда присутствие свидетеля при совершении завещания является обязательным (закрытое завещание и завещание, совершённое в чрезвычайных обстоятельствах).

В случае, когда по желанию завещателя либо в определённых законом случаях при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче завещания нотариусу присутствуют свидетели, не могут быть такими свидетелями и не могут подписывать завещание вместо завещателя (п. 2 ст. 1124 ГК):

- нотариус или другое удостоверяющее завещание лицо;
- лицо, в пользу которого составлено завещание или сделан завещательный отказ, супруг такого лица, его дети и родители;
- граждане, не обладающие дееспособностью в полном объёме;
- неграмотные;
- граждане с такими физическими недостатками, которые явно не позволяют им в полной мере осознавать существо происходящего;
- лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

В случае, когда в соответствии с правилами Кодекса при составлении, подписании, удостоверении завещания или при передаче его нотариусу присутствие свидетеля являлось обязательным, то отсутствие такового при совершении указанных действий влечёт за собой недействительность завещания, а несоответствие свидетеля установленным законом требованиям (личная или иная заинтересованность свидетеля; неполная его дееспособность или неграмотность; недостаточное владение языком, на котором составляется завещание; наличие физических недостатков, явно не позволяющих свидетелям в полной мере осознавать существо происходящего), может являться основанием для признания завещания недействительным.

На завещании должны быть указаны место и дата его удостоверения, за исключением совершения закрытого завещания.

4. Установленная законом форма завещания. В соответствии со ст. 35 – 38 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате с учётом особенностей, предусмотренных п. 7 ст. 1125 ГК, завещание может быть удостоверено нотариусом (занимающимся частной практикой или работающим в государственной нотариальной конторе), должностным лицом консульского учреждения, а также уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления в случае отсутствия в населённом пункте нотариуса.

К нотариально удостоверенным завещаниям приравниваются (ст. 1127 ГК):

- завещания граждан, находящихся на излечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, а также начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

- завещания граждан, находящихся во время плавания на судах, плавающих под Государственным флагом Российской Федерации, удостоверенные капитанами этих судов;

- завещания граждан, находящихся в разведочных, арктических или других подобных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;

- завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

- завещания граждан, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

Завещание, удостоверенное в соответствии со ст. 1127 ГК, должно быть, как только для этого представится возможность, направлено лицом, удостоверившим завещание, через органы юстиции нотариусу по месту жительства завещателя. Если лицу, удостоверившему завещание, известно место жительства завещателя, завещание направляется непосредственно соответствующему нотариусу.

При получении экземпляра завещания нотариус проверяет соответствие завещания требованиям законодательства. В случае обнаружения грубых нарушений законодательства, могущих повлечь признание завещания недействительным, нотариус должен сообщить об этом завещателю.

Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (закрытое завещание). Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечёт за собой недействительность завещания.

Составление завещания в простой письменной форме допускается лишь в виде исключения в случаях, предусмотренных ст. 1129 ГК. Гражданин, который находится в положении, явно угрожающем его жизни, и в силу сложившихся чрезвычайных обстоятельств лишён возможности совершить завещание в соответствии с правилами ст. 1124 – 1128 ГК, может изложить последнюю волю в отношении своего имущества в простой письменной форме. Изложение гражданином последней воли в простой письменной форме признаётся его завещанием, если завещатель в присутствии двух свидетелей собственноручно написал и подписал документ, из содержания которого следует, что этот документ представляет собой завещание.

Завещание, совершённое в чрезвычайных обстоятельствах в соответствии со ст. 1129 ГК, подлежит исполнению только при условии подтверждения судом по требованию заинтересованных лиц факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

5. Тайна завещания. Статьёй 1123 ГК РФ установлен принцип тайны совершения завещания и определён круг лиц, которые не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его совершения, изменения или отмены.

К таким лицам относятся:

- нотариус;
- другое удостоверяющее завещание лицо;
- переводчик;
- исполнитель завещания (душеприказчик);
- свидетели;
- гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя (рукоприкладчик).

Так, ст. 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариусу при исполнении служебных обязанностей, а также лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения о совершённых нотариальных действиях. Справки о совершённых нотариальных действиях, в том числе и о нотариально удостоверенных завещаниях, выдаются только по требованию суда, прокуратуры, органов следствия в связи с находящимися в их производстве уголовными и гражданскими делами.

Вместе с тем ранее существовавший принцип тайны совершения завещания распространялся только на нотариуса и работников нотариальных контор.

В настоящее время круг субъектов, обязанных сохранять тайну завещания, значительно расширен. Более того, законом установлены юридические гарантии обеспечения тайны завещаний: в случае нарушения тайны завещания завещатель вправе потребовать компенсацию морального вреда, а также воспользоваться другими способами защиты гражданских прав, предусмотренными действующим законодательством.

С принципом тайны завещания непосредственно связан порядок выдачи дубликата нотариально удостоверенного завещания. Дубликат заве-

щения может быть выдан только самому завещателю, а после его смерти – указанным в завещании наследникам по представлении свидетельства о смерти завещателя. В случае смерти его наследников, которые были указаны в завещании, дубликат завещания может быть передан их наследникам по представлении ими свидетельства о смерти завещателя и умершего наследника, после которого они наследуют, а в необходимых случаях – и документов, подтверждающих родственные отношения наследников с наследодателем (если документы не были представлены ранее).

6. Толкование завещания. В соответствии со ст. 1132 ГК в случае неясности буквального смысла какого-либо положения завещания он устанавливается путём сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом завещания в целом. При этом должно быть обеспечено наиболее полное осуществление предполагаемой воли завещателя.

Правом толкования завещания наделяются:

- нотариус;
- исполнитель завещания (душеприказчик);
- суд.

Законом не предусмотрено вынесения какого-либо специального процессуального документа о толковании завещания. Проведённая процедура толкования завещания находит своё отражение в дальнейших действиях лица, наделённого правом толкования завещания. Так, предполагается, что нотариус использовал принцип толкования завещания, если им на основании указанного завещания выдано свидетельство о праве на наследство, либо, напротив, вынесено постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по мотивам несоответствия завещания требованиям закона.

Толкование завещания судом при возникновении спора о действительности завещания должно найти отражение в судебном решении.

7. Место удостоверения завещания. Завещание может быть удостоверено в любой государственной нотариальной конторе, у любого нотариуса, занимающегося частной практикой, а также в случаях, предусмотренных законом, – должностным лицом любого органа местного самоуправления (в населённых пунктах, где не имеется нотариальных контор) или консульского учреждения.

Место жительства завещателя при нотариальном удостоверении завещания значения не имеет.

Особенностью является только удостоверение завещания с выездом нотариуса за пределы его нотариального округа. В соответствии со ст. 13 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус вправе выехать в другой нотариальный округ для удостоверения завещания в случае тяжёлой болезни завещателя при отсутствии в нотариальном округе в это время нотариуса.

Наследниками по завещанию могут являться:

- физические лица, входящие в круг наследников по закону;
- физические лица, не входящие в круг наследников по закону;

– юридические лица (при этом следует иметь в виду, что юридические лица могут быть призваны к наследованию по завещанию только в том случае, если к моменту открытия наследства они зарегистрированы в установленном законом порядке);

- Российская Федерация;
- субъекты Российской Федерации;
- муниципальные образования;
- иностранные государства;
- международные организации.

Завещатель может совершить завещание в пользу одного или нескольких лиц, как входящих, так и не входящих в круг наследников по закону. Он вправе также указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрёт до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранён от наследования как недостойный (п. 2 ст. 1121 ГК).

Нельзя подназначить наследника к наследнику, принявшему наследство.

Выдача свидетельства о праве на наследство. Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно.

Наследство открывается со смертью гражданина, причём объявление судом гражданина умершим влечёт за собой те же правовые последствия, что и смерть гражданина. Днём открытия наследства является день смерти гражданина. При объявлении гражданина умершим днём открытия наследства является день вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Если оно неизвестно или находится за пределами Российской Федерации, то местом открытия наследства будет считаться местонахождение имущества в Российской Федерации. Если наследственное имущество расположено в разных местах, местом его открытия является местонахождение входящего в состав наследства недвижимого имущества или наиболее ценной части имущества.

Свидетельство о праве на наследство выдаётся по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом. По месту открытия наследства нотариус принимает заявление о принятии наследства как по завещанию, так и по закону. Заявление должно быть сделано в письменной форме.

Свидетельство о праве на наследство выдаётся по заявлению наследника. По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе или каждому наследнику в отдельности на всё наследственное имущество в целом или на его отдельные части.

Как правило, свидетельство о праве на наследство выдаётся наследникам в любое время по истечении месяцев со дня открытия наследства. Однако свидетельство может быть выдано и ранее указанного срока, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется.

Для выдачи свидетельства о праве на наследство в нотариальную контору должны быть представлены документы, подтверждающие время и место открытия наследства, брачные, родственные либо иные отношения с наследодателем. Если наследование осуществляется по завещанию, то необходимо предоставить экземпляр завещания.

При выдаче свидетельства о праве на наследство несовершеннолетним наследникам нотариус обязан направить копию свидетельства о праве на наследство в органы опеки и попечительства для осуществления контроля за распоряжением имуществом.

В соответствии с п. 3 ст. 113 ГК РФ выдача свидетельства о праве на наследство может быть приостановлена в двух случаях:

- 1) по решению суда;
- 2) при наличии зачатого, но ещё не родившегося наследника.

Нотариус по месту открытия наследства уполномочен на принятие претензий от кредиторов наследодателя, которые должны быть предъявлены в письменной форме.

Охрана наследственного имущества. В целях защиты прав наследников, отказополучателей, кредиторов или государства при возникновении необходимости, в целях устранения возможности порчи, гибели или расхищения наследственного имущества нотариус по месту открытия наследства по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе вправе принять меры к охране наследственного имущества.

Поступающие в нотариальную контору сообщения регистрируются в книге учёта заявлений о принятии мер к охране наследственного имущества в день их поступления. По таким заявлениям нотариусом заводятся наследственные дела, если они ещё не были заведены.

Для охраны наследства нотариусу необходимо произвести опись наследственного имущества при участии двух свидетелей.

Меры по охране наследственного имущества и управлению им осуществляются в течение срока, определяемого нотариусом с учётом характера и ценности наследства и времени, необходимого наследникам для вступления в наследство, но не более чем в течение 6 месяцев. Данный срок может быть продлён ещё на 3 месяца в случае отказа наследника от наследства, непринятия наследства другим наследником или в случае перехода права на принятие наследства.

Если наследственное имущество находится в нескольких местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через органы юстиции нотариусу или должностному лицу, уполномоченному совершать нотари-

альные действия, по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества, которое обязательно для исполнения поручение по охране этого имущества или управления им.

Входящее в состав наследства имущество, за исключением наличных денег, валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них, ценных бумаг, не требующих управления, может быть передано нотариусом по договору на хранение кому-либо из наследников. О передаче имущества на хранение делается запись в акте описи и отбирается подписка у лица, принявшего имущество на хранение, о сделанном ему предупреждении об уголовной и материальной ответственности за растрату, отчуждение или сокрытие наследственного имущества и причинённые убытки. Входящие в состав наследства наличные деньги вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги передаются на хранение банку. Оружие и взрывчатые вещества, оказавшиеся в составе имущества умершего, сдаются органам внутренних дел по особой описи.

Государственные награды, на которые распространяется законодательство Российской Федерации, не входят в состав наследства, они оставляются или передаются их семьям для хранения как память. Ценные рукописи, литературные труды, письма, имеющие историческое или научное значение, включаются в акт описи и передаются на хранение наследникам.

Тема 6. РОЛЬ НОТАРИАТА В ЗАЩИТЕ СЕМЕЙНЫХ ПРАВ

Брачным договором в соответствии со ст. 40 СК РФ признаётся соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке, а также в случае его расторжения.

Статья 41 СК РФ устанавливает для лиц, намеренных заключить брачный договор, обязанность совершить данный договор в нотариальной письменной форме. Брачный договор, заключённый до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу только после такой регистрации, в то время как брачный договор между супругами действует с момента его нотариального удостоверения.

Важно подчеркнуть, что предметом брачного договора являются не любые правоотношения между супругами в браке, а именно их права и обязанности в отношении имущества супругов. Так, по общему правилу, установленному в п. 1 ст. 34 СК РФ, любое имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, что является законным режимом имущества супругов (ч. 1 п. 1 ст. 33 СК РФ).

При составлении брачного договора супруги могут определять его содержание в соответствии со ст. 42 СК РФ и включать в него следующие положения:

- 1) права и обязанности по взаимному содержанию друг друга; способы участия в доходах друг друга; порядок несения каждым из них се-

мейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака;

2) иные положения, касающиеся имущественных отношений супругов.

Возникновение определённых имущественных прав и обязанностей и их исполнение может быть поставлено договором в зависимость от наступления или ненаступления оговорённых условий, а также ограничено определёнными сроками: выплата содержания одним супругом другому в период временной нетрудоспособности последнего по болезни, во время его обучения в учебном заведении, установление ренты на часть имущества, которое находилось в собственности супруга до заключения брака и над которым в браке устанавливается режим долевой или совместной собственности.

Стороны договора могут закрепить в нём иные подобные взаимные права и обязанности, а также любые другие положения при условии, что их действие не будет ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение за судебной защитой; регулировать личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей; предусматривать условия, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания; содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

Установленный однажды брачным договором режим имущества супругов в соответствии со ст. 43 СК РФ может быть изменён или прекращён по желанию супругов в любое время путём составления соглашения об изменении или расторжении договора. Такое соглашение должно быть составлено так же, как и сам договор в нотариальной письменной форме и содержать явное указание на обоюдное желание супругов изменить или расторгнуть договор, так как согласно ч. 2 п. 1 ст. 43 СК РФ ни один из супругов не вправе отказываться от выполнения условий брачного договора в одностороннем порядке. Однако данное положение не лишает супруга, выказавшего намерение изменить или расторгнуть брачный договор, обратиться в суд с требованием об изменении или расторжении брачного договора при несогласии с этим требованием другого супруга. В случае признания судом оснований для расторжения или изменения договора достаточными в соответствии с соответствующими положениями ГК РФ суд выносит решение, удовлетворяющее требование обратившегося в суд супруга.

При удостоверении брачного договора нотариус обязан разъяснить сторонам положение п. 3 ст. 43 СК РФ, которое связывает окончание срока действия договора с моментом прекращения брака (ст. 25 СК РФ), при этом закрепляя исключительный случай продления срока исполнения обязательств сторон после прекращения договора: брачный договор может содержать обязательства, обязательные для исполнения сторонами на период после прекращения брака. Разъяснение нотариусом данного положения является также необходимым условием совершения действий по удостоверению соглашения о расторжении брачного договора.

Соглашение об уплате алиментов. Семейный кодекс РФ предоставляет право, расторгнувшем брак супругам и иным лицам, обязанным выплачивать алименты, а также их получателям, заключать соглашения об уплате алиментов, которое должно быть составлено в письменной форме и подлинное обязательному нотариальному удостоверению: несоблюдение нотариальной формы влечёт признание соглашения ничтожным в соответствии с п. 1 ст. 165 ГК РФ.

Субъектами соглашения согласно ст. 99 СК РФ являются лица, обязанные уплачивать алименты, и получатели алиментных платежей. При недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и(или) получателя алиментов сторонами соглашения являются их законные представители. При удостоверении соглашения об уплате алиментов одна из сторон которого является не полностью дееспособной, нотариус должен истребовать письменное согласие законного представителя такой стороны.

Сторонами в соглашении об уплате алиментов могут быть не только бывшие супруги, но и другие члены семьи: дед, бабушка, внуки, братья, сёстры, нетрудоспособные родители, отчимы, мачехи, пасынки и падчерицы.

Удостоверяя данное соглашение, нотариус руководствуется общими нормативными положениями ГК РФ о сделках и правилами удостоверения сделок, предусмотренными Основами.

Существенными условиями соглашения об уплате алиментов, наличие которых обязан проверить нотариус, являются следующие:

1) размер алиментов, который устанавливается по соглашению сторон. Однако если удостоверяется соглашение об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, то размер алиментов по такому соглашению не может быть определён сторонами ниже того, который был бы установлен при взыскании в судебном порядке согласно ст. 81 СК РФ;

2) способ и порядок уплаты алиментов. Семейный кодекс РФ предусматривает, что алименты могут выплачиваться следующим образом:

- в доле к заработку или иному доходу плательщика алиментов;
- в определённой соглашением неизменяемой денежной сумме, выплачиваемой периодически;
- в твёрдой денежной сумме, уплачиваемой лицом, обязанным выплачивать алименты, одновременно;
- путём предоставления имущества;
- иными способами, определяемыми сторонами соглашения;

3) сроки выплаты алиментов, которые обязательно должны быть отражены в соглашении.

При удостоверении соглашения об уплате алиментов нотариус должен разъяснить сторонам, что исходя из интересов получателя алиментов, в СК РФ установлена обязательная индексация размера алиментов. Если порядок индексации не определён в соглашении в соответствии со ст. 105 СК РФ, то такая индексация производится по правилам, предусмотренным в ст. 117СК РФ.

Так же как и брачный договор, соглашение об уплате алиментов может быть в любое время изменено или расторгнуто по инициативе сторон. Изменение или расторжение соглашения, заключаемые по обоюдному согласию плательщика и получателя алиментов, должны быть совершены в письменной форме и подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Согласно СК РФ не допускается односторонний отказ от исполнения или одностороннее изменение соглашения об уплате алиментов.

При этом, учитывая возможность существенного изменения материального или семейного положения одной из сторон (как плательщика, так и получателя алиментов), заинтересованная в изменении или расторжении соглашения сторона в соответствии с п. 4 ст. 101 СК РФ вправе обратиться в суд с иском об изменении или расторжения соглашения, если другая сторона отказывается внести в соглашение изменения или расторгнуть его. Таким существенным изменением материального или семейного положения сторон могут быть: замужество не имеющей несовершеннолетних детей бывшей супруги, которой бывший супруг обязан выплачивать алименты, либо уменьшение заработка плательщика алиментов настолько, что в результате исполнения им обязательства по уплате алиментов в установленном размере, остающаяся у него часть заработка не обеспечивает ему достойного существования, либо иные подобные основания. Кроме того, согласно ст. 102 СК РФ, если условия соглашения об уплате алиментов существенно нарушают интересы несовершеннолетнего или недееспособного получателя алиментов, то суд вправе признать такое соглашение недействительным по иску законного представителя несовершеннолетнего ребёнка или совершеннолетнего недееспособного члена семьи, органа опеки и попечительства или прокурора.

При заключении соглашения об уплате алиментов родителями, имеющими несовершеннолетнего ребёнка, нотариус разъясняет их право, закреплённое в ст. 66 СК РФ, включить в соглашение положения о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребёнка, либо заключить в письменной форме самостоятельное соглашение о порядке осуществления родительских прав этим родителем.

Основным принципом реализации этого соглашения, в каком бы виде оно не было заключено, является принцип равенства прав и обязанностей родителей в отношении своих детей, так как проживающий отдельно от ребёнка родитель обладает равными правами с родителем, который живёт совместно с ребёнком: право на общение с ребёнком, участие в его воспитании, в решении вопросов получения образования и т.д. В свою очередь тот родитель, с которым проживает ребёнок, не должен препятствовать другому родителю осуществлять его родительские права. Только в случае, когда общение ребёнка с другим родителем причиняют вред физическому и психическому здоровью ребёнка, его нравственному развитию, родитель, с которым проживает ребёнок, может воспротивиться та-

кому общению. При этом, если родители не могут прийти к устраивающему обоим решению, спор разрешается судом с участием органов опеки и попечительства как по инициативе обоих, так и одного из супругов.

Соглашение о порядке осуществления родительских прав должно содержать основные положения, касающиеся взаимоотношений родителя и ребёнка, начиная с его места жительства, так как оно тоже определяется соглашением родителей. В соглашении определяется время и место встреч, их продолжительность, возможность ребёнка проводить каникулы с другим родителем и т.д. Все условия соглашения определяются родителями и не должны быть использованы в ущерб ребёнку.

В связи с тем, что проживающий отдельно родитель имеет право на получение исчерпывающей информации о своём ребёнке, это может быть оговорено в соглашении. Такая информация должна быть ему предоставлена не только родителем, с которым проживает ребёнок, но и воспитательным, лечебным, другим аналогичным учреждением. Единственным основанием для отказа в предоставлении информации о ребёнке может быть только наличие угрозы для жизни и здоровья ребёнка со стороны родителя, запрашивающего информацию.

Любые разногласия между родителями в отношении воспитания ребёнка, проживающего с одним из них, решаются в судебном порядке с участием органов опеки и попечительства.

Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов. К компетенции нотариусов ст. 74 Основ относит выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов. В соответствии со ст. 256 ГК РФ и ст. 34 СК РФ общей совместной собственностью супругов признаётся всё имущество супругов, нажитое ими во время брака (законный режим имущества супругов), если иное не предусмотрено брачным договором (договорный режим имущества супругов). К нему относятся доходы каждого из супругов от трудовой, предпринимательской деятельности, от результатов интеллектуальной деятельности, полученные обоими супругами пенсии, пособия, иные денежные выплаты неспециального назначения, приобретённые за счёт общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесённые в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, любое другое нажитое супругами за время брака имущество независимо от того, на чьё имя оно приобретено или кем из супругов внесены деньги. Право на общее имущество в равной степени принадлежит обоим супругам, несмотря на то, что один из них в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Это заявление выдаётся одному из них или обоим супругам по их совместному письменному заявлению. Свидетельство о праве собственности выдаётся лишь на то имущество, являющееся общей собственностью

супругов, которое имеется в наличии на день выдачи свидетельства. При выдаче свидетельства нотариус требует от супругов предоставления документа, удостоверяющего брачные отношения (свидетельство о браке, запись в паспорте о регистрации брака и т.д.). Если брак между лицами, обратившимися за выдачей данного свидетельства расторгнут, то помимо указанного документа, истребуется документ, подтверждающий факт расторжения брака (свидетельство о расторжении брака, запись в паспорте о расторжении брака и т.д.). При выдаче свидетельства о праве собственности на имущество, облагаемое налогом, представляются доказательства уплаты такого налога за соответствующий отчётный период: справки государственной налоговой инспекции по месту нахождения имущества, квитанции банка или иной кредитной организации об уплате налога и т.п.

Если в состав имущества, на долю которого выдаётся свидетельство, входит жилой дом (часть дома), квартира, дача (часть дачи), садовый дом, гараж, земельный участок, а также иные строения и помещения, принадлежащие супругам на праве собственности, то рассматриваемое свидетельство о праве собственности выдаётся нотариусом по месту нахождения этого имущества (ч. 2 ст. 74 Основ). При выдаче свидетельства о праве собственности на указанные объекты недвижимости истребуется также справка Бюро Технической Инвентаризации, а в местности, где инвентаризация не проведена, – справка компетентного государственного или муниципального органа. Кроме того, при выдаче свидетельства на данное имущество, а также на автотранспортные средства и другое имущество, состоящее на специальном учёте (подлежащее государственной регистрации), нотариус проверяет принадлежность указанного имущества супругам, истребуя от них соответствующие правоустанавливающие документы.

При наличии запрещения отчуждения вышеозначенного недвижимого имущества в связи с выданной ссудой на строительство или капитальный ремонт объектов недвижимости свидетельство о праве собственности выдаётся с разрешения соответствующего банка, иной кредитной организации или юридического лица, выдавших ссуду.

Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе по заявлению пережившего супруга. Согласно ст. 75 Основ в случае смерти одного из супругов свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов выдаётся нотариусом по месту открытия наследства на основании письменного заявления пережившего супруга с извещением наследников, принявших наследство.

В извещении наследников указывается состав общего имущества супругов, на долю которого пережившему супругу предстоит выдать или выдано свидетельство о праве собственности, а также разъясняется право обращения в суд в случае оспаривания наследником имущественных требований пережившего супруга или прав пережившего супруга на полученное по свидетельству о праве собственности на имущество. Данное

извещение направляется наследникам по почте, а в случае явки наследников к нотариусу, принявшему к производству наследственное дело, они извещаются им устно, о чём он делает отметку на заявлении пережившего супруга за подписями явившихся наследников.

При наличии в числе наследников несовершеннолетних или недееспособных граждан указанное извещение направляется органу опеки и попечительства по месту их постоянного жительства. В том случае, когда свидетельство о праве собственности предстоит выдать или выдано пережившему супругу, не являющемуся законным представителем несовершеннолетнего или недееспособного наследника, извещение направляется или сообщается устно явившемуся к нотариусу его законному представителю (родителю, усыновителю, опекуну, попечителю), а также учреждению или организации, на попечении которых находится несовершеннолетний или недееспособный наследник.

Расходы нотариуса по извещению наследников возмещаются лицом, обратившимся за получением свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов может быть выдано пережившему супругу на половину общего имущества, нажитого во время брака. По письменному заявлению наследников, принявших наследство, и с письменного согласия пережившего супруга в свидетельстве о праве собственности может быть определена и доля умершего супруга в их общем имуществе.

До выдачи пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариусом истребуются:

- свидетельство о смерти супруга для подтверждения факта и даты смерти;
- документ, удостоверяющий брачные отношения заявителя с умершим супругом (свидетельство о браке, паспорт с записью о регистрации брака и т.п.);
- правоустанавливающий документ, подтверждающий право общей собственности на имущество супругов, для установления времени его приобретения, факта его приобретения в браке;
- письменное доказательство наличия или отсутствия между заявителем и умершим супругом брачного договора, изменяющего режим общей собственности на имущество, нажитое в браке. При наличии такого договора нотариус требует его представления для надлежащего разрешения вопроса об определении доли пережившего супруга;
- при наличии несовершеннолетних или недееспособных наследников согласие соответствующего органа опеки и попечительства.

Если в составе наследственного имущества умершего супруга имеется жилой дом (часть дома), квартира, дача (часть дачи), садовый дом, гараж, земельный участок, а также иные строения и помещения, принадлежавшие супругам на праве собственности, а равно автотранспортные средства

и другое имущество, состоящее на специальном учёте (подлежащее государственной регистрации), при выдаче свидетельства пережившему супругу соблюдаются правила, изложенные выше, при комментировании порядка выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов относительно данного имущества.

О выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов нотариусом делается отметка на правоустанавливающем документе на перечисленные объекты недвижимости.

Тема 7. РОЛЬ НОТАРИАТА В ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

По просьбе заинтересованных лиц нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным. Такое обращение возможно только при условии, что дело, для которого данные доказательства будут иметь значение, ещё не возникло и не находится на рассмотрении в суде или административном органе.

Заинтересованное в обеспечении доказательств лицо должно подать в нотариальную контору соответствующее заявление.

В порядке обеспечения доказательств нотариус вправе допрашивать свидетелей, производить осмотр письменных и вещественных доказательств, назначать экспертизу.

Согласно Приказу Министерства юстиции от 15 марта 2000 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ» о допросе свидетеля, в порядке обеспечения доказательств нотариус составляет протокол, в котором указываются: дата и место допроса; фамилия, инициалы нотариуса, производившего допрос, дата и номер приказа органа юстиции о назначении на должность нотариуса, его нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы; сведения о свидетеле; сведения о лицах, участвующих в допросе; предупреждение об ответственности за дачу заведомо ложных показаний и отказ от дачи показаний; содержание показаний свидетеля (заданные ему вопросы и ответы на них)¹⁵.

При производстве осмотра письменных и вещественных доказательств составляется протокол, в котором должны быть указаны: дата и место производства осмотра; фамилия, инициалы нотариуса, производящего осмотр, дата и номер приказа органа юстиции о назначении на должность нотариуса, его нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы; сведения о заинтересованных лицах, участвующих в осмотре; обстоятельства, обнаруженные при осмотре.

О назначении экспертизы нотариус выносит постановление, в котором указываются: дата вынесения постановления; фамилия, инициалы

¹⁵ Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4.

нотариуса, вынесшего постановление, дата и номер приказа органа юстиции о назначении на должность нотариуса, его нотариальный округ или наименование государственной нотариальной конторы; сведения о лице, по просьбе которого назначается экспертиза; вопросы, по которым требуется заключение эксперта; наименование экспертного учреждения, которому поручается производство экспертизы.

О времени и месте обеспечения доказательств нотариус должен известить стороны и заинтересованных лиц, неявка которых не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них.

В соответствии со ст. 77 Основ нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из них, выданных юридическими лицами, а также гражданами при условии, что эти документы не противоречат законодательству Российской Федерации, имеют юридическое значение и свидетельствование верности копий и выписок из них не запрещено законодательством. Так, запрещается свидетельствование нотариусами верности копии паспорта, заменяющих его документов, профсоюзного, военного билетов, депутатского удостоверения, служебных удостоверений, а также других документов, свидетельствование верности копий которых не допускается. Следует всегда помнить, что верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. При этом выписка должна воспроизводить полный текст части документа по определённому вопросу.

Согласно ст. 78 Основ верность копии документа, выданного гражданином, свидетельствуется нотариусом в тех случаях, когда подлинность подписи гражданина на документе засвидетельствована нотариусом или должностным лицом предприятия, учреждения, организации по месту работы, учёбы или жительства гражданина (также указанный документ может быть засвидетельствован должностным лицом органа исполнительной власти, администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором гражданин находится на излечении, иными должностными лицами, которым законодательством Российской Федерации предоставлено право совершать нотариальные действия).

Верность копии с копии документа свидетельствуется нотариусом в силу ст. 79 Основ при условии, если верность копии засвидетельствована в нотариальном порядке или если копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит документ. В последнем случае копия документа должна быть изготовлена на бланке данного юридического лица с приложением его печати и с отметкой о том, что подлинный документ находится у данного юридического лица. Верность копии должна быть засвидетельствована подписью руководителя указанного юридического лица либо уполномоченным на то другим должностным лицом.

При свидетельствовании копии документа или выписки из него нотариус обязан сличить их содержание с подлинным документом, который

должен быть представлен ему лицами, заинтересованными в совершении рассматриваемого нотариального действия.

Свидетельствование подлинности подписи на документе. Нотариус согласно ст. 80 Основ свидетельствует подлинность подписи на документах, содержание которых не противоречит законодательству Российской Федерации и не представляет собой изложение гражданско-правовой сделки. При этом также необходимо принимать во внимание, что нотариус, совершая данное нотариальное действие, не удостоверяет факты, изложенные в документе, подпись на котором свидетельствуется, а лишь подтверждает, что свидетельствуемая подпись сделана определённым лицом, обратившимся к нотариусу.

На договоре, завещании, доверенности и другом документе, в котором излагается содержание гражданско-правовой сделки, может быть засвидетельствована лишь подлинность подписи лица, подписавшегося за другое лицо, которое не в состоянии подписаться собственноручно вследствие физических недостатков, болезни или по другим причинам. Свидетельствуя подлинность подписи в этом случае, нотариус устанавливает личность как лица подписавшегося, так и того, за которое это лицо подписывается.

Не может свидетельствоваться подлинность подписи гражданина на документе, если в нём утверждаются обстоятельства, право удостоверения, которых принадлежит лишь государственному органу (например, время рождения, брака, смерти и т.п.). Подлинность подписи на указанном документе может быть засвидетельствована исключительно в случаях, когда документ предназначен для представления в суд или иное учреждение иностранного государства.

При свидетельствовании образцов подписей должностных лиц предприятий, учреждений, организаций на представляемых в банки и иные кредитные организации карточках установленной формы нотариус проверяет не только подлинность подписей этих лиц, но и их полномочия на право подписи согласно учредительным документам указанных юридических лиц и другим правоустанавливающим документам. В подтверждение полномочий должностных лиц нотариусу должны быть представлены: приказ о назначении или протокол об избрании должностного лица, учредительные документы юридических лиц (устав, учредительный договор), утверждённые в установленном порядке, или доверенность с указанием объёма предоставленных должностному лицу полномочий. На карточке должен содержаться образец оттиска печати данного юридического лица. Если по какой-либо причине юридическое лицо не имеет печати, то должен быть представлен соответствующий документ (справка, выданная вышестоящей по отношению к владельцу счёта организацией, и др.), подтверждающий это обстоятельство.

Свидетельствование верности перевода. В соответствии со ст. 81 Основ нотариус свидетельствует верность перевода документа с одного языка на другой. Если нотариус владеет иностранным языком, на котором

составлен оригинал документа, то соответствие удостоверяемого перевода этому оригиналу нотариус устанавливает самостоятельно. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод документа может быть сделан дипломированным переводчиком, известным нотариусу, либо приглашённым представившими перевод лицами. Присутствие переводчика при удостоверении верности перевода обязательно, так как нотариус в этом случае свидетельствует подлинность его подписи на переводе, испрабуя при этом диплом (иной документ) о получении им специальности в качестве переводчика с соответствующего иностранного языка.

В практике совершения рассматриваемого нотариального действия сложился ряд особенностей его оформления. Так, если при совершении нотариального действия (удостоверении сделки, свидетельствовании верности копии и т.д.) одновременно совершается и перевод на другой язык, то перевод помещается на одном листе с подлинником: оба текста рядом, на одной странице, разделённой вертикальной чертой, таким образом, чтобы подлинный текст помещался на левой стороне, а перевод – на правой. Перевод должен быть сделан со всего текста переводимого документа и оканчиваться подписями. Под переводом помещается подпись переводчика. Удостоверительная надпись излагается под текстами документа и перевода с него.

В случае, когда перевод выполняется на отдельном от подлинника листе, он прикрепляется к подлинному документу, прошнуровывается и скрепляется подписью нотариуса и его печатью с указанием количества прошитых и пронумерованных листов.

Удостоверение бесспорных фактов. Согласно Основам Законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус устанавливает следующие бесспорные факты:

- 1) факт нахождения гражданина в живых;
- 2) факт нахождения гражданина в определённом месте;
- 3) тождественность личности гражданина с лицом, изображённым на фотографии;
- 4) время предъявления документов.

Факт нахождения гражданина в живых может быть установлен нотариусом или должностными лицами консульских учреждений Российской Федерации. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетних производится по просьбе их законных представителей, а также учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. Указанный факт может быть установлен как при явке гражданина к нотариусу, так и вне помещения нотариальной конторы.

Гражданин должен подать нотариусу заявление, где указывается цель, которую преследует заявитель установлением этого факта. На основании поданного заявления нотариус устанавливает личность гражданина по удостоверяющему её документу. В свидетельстве указывается место, дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы нотариуса, местонахож-

дение его конторы, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого выдано свидетельство, его адрес, указывается время, когда явился гражданин за получением свидетельства. Данное свидетельство оформляется в двух экземплярах, один из которых выдаётся заинтересованному лицу, а второй хранится в нотариальной конторе.

Факт нахождения гражданина в определённом месте (например, по делам, связанным с получением алиментов) нотариус удостоверяет по просьбе гражданина.

Заявление об удостоверении такого факта может подаваться как в письменной, так и в устной форме. В заявлении гражданин указывает причину, в связи с которой возникла данная просьба, и какую цель преследует заявитель установлением данного факта.

Для удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображённым на представленной этим гражданином фотографии, заинтересованное лицо подаёт нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным. Нотариус, установив личность обратившегося, должен убедиться, что именно явившийся к нему гражданин изображён на представленной фотографии. После чего составляется соответствующее свидетельство в двух экземплярах, а фотография помещается в верхнем левом углу выдаваемого свидетельства.

Совершение морских протестов. Совершение морских протестов является одним из способов обеспечения доказательств, необходимых в случае возникновения дела в суде. Однако, учитывая исключительную важность морского протеста, законодатель выносит его в отдельное нотариальное действие.

Морской протест представляет собой письменное заявление капитана морского судна или капитана речного судна во время его следования по морским путям о происшествии, которое может оказаться основанием для предъявления грузовладельцем имущественных претензий к судовладельцу, удостоверенное в соответствии с требованиями законодательства специальным актом уполномоченного на это лица.

Порядок подачи и оформления морского протеста регламентируется Кодексом торгового мореплавания Российской Федерации¹⁶, Основами (глава XIX).

Заявление о морском протесте принимается нотариусом или должностным лицом консульского учреждения, на которое возложено совершение нотариальных действий, если заявление о морском протесте совершается за рубежом, от капитана судна в целях защиты прав и законных интересов судовладельца. Заявление капитана содержит подробную информацию о происшествии, случившемся в период плавания или стоянки судна в порту, и о тех мерах, которые были предприняты капитаном и экипажем для предотвращения неблагоприятных последствий. Законода-

¹⁶ Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.

тельство не предусматривает перечня происшествий, которые требовали бы обязательного составления морского протеста. Он может быть заявлен при любых обстоятельствах и происшествиях, по мнению капитана могущих повлечь неблагоприятные последствия. В практике наиболее часто встречается совершение морского протеста при перевозке грузов.

Подав нотариусу или должностному лицу консульского учреждения заявление о морском протесте, капитан судна обязан подтвердить обстоятельства, изложенные в нём. Для этого не позднее семи дней с момента захода в порт или с момента происшествия, если оно произошло в порту, либо одновременно с подачей заявления он должен представить на обозрение названным лицам судовую журнал и заверенную им выписку из судового журнала.

В соответствии с Кодексом торгового мореплавания РФ заявление о морском протесте подаётся нотариусу или должностному лицу консульского учреждения в течение двадцати четырёх часов с момента прихода судна в порт. Если происшествие имело место в порту, то заявление о морском протесте подаётся в течение такого же срока с момента происшествия.

В том случае, если не представилось возможным своевременно подать заявление о морском протесте, капитан обязан, подавая его, изложить в нём причины этого.

Нотариус или должностное лицо о морском протесте консульского учреждения не оценивают изложенные в заявлении обстоятельства.

Изложенные в морском протесте сведения в случае возникновения спора могут быть опровергнуты заинтересованной стороной при рассмотрении дела в суде, но до того они предполагаются достоверными. Составление морского протеста не означает, что ответственность судовладельца исключена, а лишь возлагает бремя доказывания на другую сторону в споре.

На основании заявления капитана, данных судового журнала, опроса капитана и не менее двух свидетелей из командного состава и двух свидетелей из судовой команды нотариус (должностное лицо консульских учреждений) составляет акт о морском протесте. Акт о морском протесте подписывается названными лицами, скрепляется их печатью, вносится в реестр для регистрации нотариальных действий. Как и иной нотариально оформленный документ, акт о морском протесте должен содержать дату и место его совершения, фамилию, инициалы нотариуса, наименование государственной нотариальной конторы или место нахождения нотариуса, занимающегося частной практикой, полное наименование судна с указанием его государственной принадлежности и владельца, фамилию, имя, отчество и гражданство капитана и всех опрошенных нотариусом лиц, содержание заявления капитана, показания, данные членами экипажа при опросе их нотариусом или иным уполномоченным лицом. Показания подписываются каждым из опрошенных.

Акт о морском протесте составляется в двух экземплярах. Один из них выдаётся капитану судна или уполномоченному им лицу; а второй

остаётся в делах нотариальной конторы. К оставляемому в нотариальной конторе экземпляру акта приобщаются заявление капитана и заверенная им выписка из судебного Журнала.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Основами (ст. 87) нотариусы принимают от должника в депозит нотариальной конторы на хранение денежные суммы и ценные бумаги, предназначенные для передачи кредитору. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства.

Данное нотариальное действие производится нотариусом в том случае, когда должник не имеет возможности лично исполнить обязательство. В ст. 327 Гражданского кодекса РФ содержится исчерпывающий перечень оснований для исполнения должником обязательства путём внесения суммы долга в депозит нотариальной конторы:

- 1) отсутствие кредитора или лица, уполномоченного кредитором принять исполнение, в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- 2) недееспособность кредитора и отсутствие у него представителя;
- 3) очевидное отсутствие определённости по поводу того, кто является кредитором по обязательству, в частности, в связи со спором по этому поводу между кредитором и другими лицами;
- 4) уклонение кредитора от принятия исполнения или иной просрочки с его стороны.

Принимая деньги или ценные бумаги в депозит, нотариус предлагает должнику сделать письменное или устное заявление о принятии средств в депозите указанием в нём своей фамилии, имени, отчества, а если должником является юридическое лицо – его полное наименование и адрес местонахождения. Также в заявлении должны быть указаны наименование и последний известный должнику адрес лица, для передачи которому внесены указанные деньги и ценные бумаги. В тексте заявления непосредственно приводятся причины, по которым обязательство не может быть исполнено лично должником. Кроме того, должник может по своему желанию указать обоснование и расчёт суммы передаваемых в депозит денег или ценных бумаг.

Нотариус при совершении данного нотариального действия не обязан проверять реальность фактов, на которые ссылается должник как на основания невозможности исполнения лично долгового обязательства. Приняв от должника деньги или ценные бумаги, нотариус выдаёт ему соответствующую квитанцию, либо учиняет надпись о взносе на остающемся у должника документе, устанавливающем задолженность. После этого нотариус извещает кредитора, указанного должником в заявлении, о принятии им денег или ценных бумаг.

После записи поступивших в депозит денежных сумм или ценных бумаг в книге учёта депозитных операций, эти суммы записываются нотариусом в книге лицевого счета депонентов. Депонентом, на имя которого

открывается лицевой счёт, является физическое или юридическое лицо, которым причитаются принятые нотариусом от должника деньги или ценные бумаги, и на которых открываются лицевые счета. В лицевых счетах указываются имя физического или наименование юридического лица, от которых приняты нотариусом деньги или ценные бумаги, по какому обязательству или в счёт каких платежей они внесены, их сумма, а также дата отправления нотариусом депоненту извещения о поступлении на его имя денег или ценных бумаг.

Деньги или ценные бумаги, принятые нотариусом в депозит, сдаются им в банк или иную кредитную организацию, в соответствии с выданной ей лицензией, осуществляющей деятельность по приёму вкладов или открытию счетов. Инструкция о порядке учёта депозитных операций требует от нотариуса, чтобы поступившие средства были переданы в банк в течение пяти дней с момента их принятия нотариусом (поступления в нотариальную контору). Ценные бумаги сдаются нотариусом в банк в опечатанных пакетах, на которых обозначается номинальная стоимость этих ценных бумаг. При этом нотариус подаёт в банк заявление-опись на сдачу ценных бумаг, в котором указываются следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество нотариуса (наименование нотариальной конторы), принявшего в депозит ценные бумаги, и адрес его местонахождения;
- 2) фамилия и инициалы нотариуса, сдающего ценные бумаги;
- 3) наименование банка, в которое сдаются ценные бумаги;
- 4) вид ценных бумаг и их реквизиты (номера, серии, номинальная стоимость и т.д.).

Нотариус выдаёт причитающиеся кредитору деньги или ценные бумаги на основании поданного им заявления. На этом заявлении нотариус делает отметку об установлении личности кредитора (депонента), указывает документ, удостоверяющий личность и его реквизиты, указывает документ, подтверждающий право на получение депозитных сумм. При получении денег или ценных бумаг депонент расписывается в их получении на указанном заявлении.

Если должник при внесении денег или ценных бумаг в депозит нотариальной конторы не указывает адрес кредитора, а нотариусу адрес кредитора не известен, то нотариус предупреждает должника, что обязанность известить кредитора о депозите лежит на должнике. В том случае, если деньги или ценные бумаги поступили в нотариальную контору по почте или посредством банковского платежа, то из поступивших сумм удерживается государственная пошлина или тариф, а оставшаяся сумма принимается в депозит.

Возврат денег или ценных бумаг лицу, внёсшему их в депозит нотариальной конторы, допускается только с согласия лица, в пользу которого они внесены, или по постановлению суда. Требование должника об их возврате и согласие кредитора на такой возврат должны быть сделаны в

письменной форме с соблюдением правил совершения нотариальных действий, т.е. подписи должника и кредитора должны быть засвидетельствованы нотариусом.

Невостребованные кредитором деньги и ценные бумаги хранятся на депозитном счёте нотариальной конторы в течение следующих сроков:

- деньги и ценные бумаги, подлежащие передаче гражданам, хранятся в течение трёх лет;
- деньги и ценные бумаги, причитающиеся небюджетным организациям, предприятиям и учреждениям, хранятся в течение одного года;
- внесённые на имя бюджетных организаций, предприятий и учреждений деньги и ценные бумаги хранятся до 31 декабря того года, в котором они были внесены;
- деньги и ценные бумаги, внесённые в депозит по нерешённым судебным делам, хранятся до 31 декабря того года, в котором судом было вынесено решение об их передаче в депозит нотариуса.

Невостребованные деньги и ценные бумаги по истечении установленных сроков их хранения переводятся нотариусом не позднее одного месяца со дня истечения срока в доход бюджета того субъекта федерации, в пределах территории которого расположен нотариальный округ деятельности нотариуса.

ТЕМА 8. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

В соответствии со ст. 89 Основ нотариусам предоставлено право совершать исполнительные надписи на документах, бесспорно устанавливающих задолженность, с целью взыскания денег или истребования имущества от должника без обращения в суд общей юрисдикции или арбитражный суд.

Исполнительная надпись представляет собой распоряжение нотариуса о взыскании с должника лица, обратившегося к нотариусу, причитающейся этому лицу определённой денежной суммы или иного имущества. Такое распоряжение совершается нотариусом на подлинном документе, который является основанием для истребования долга. Заявление о выдаче исполнительной надписи подаётся нотариусу в письменной форме и прилагается к долговому документу.

После учинения нотариусом исполнительной надписи долговой документ приобретает силу исполнительного документа, взыскание по которому осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 21 июля 1997 года и в порядке, предусмотренном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации. Кредитор вправе самостоятельно осуществить действия по взысканию долга, непосредственно обратившись к должнику или в банк, где должником открыт счёт, а равно может обратиться к судебному приставу, который согласно п. 2 ст. 9 Федерального закона об исполнитель-

ном производстве в трехдневный срок со дня поступления к нему документа с исполнительной надписью, совершённой нотариусом, выносит постановление о возбуждении исполнительного производства, о чём уведомляет должника. Последний в течение срока, установленного в постановлении и не превышающего пяти дней с даты возбуждения исполнительного производства, обязан добровольно исполнить долговое обязательство, в противном случае, судебный пристав в принудительном порядке исполняет требования взыскателя.

Копии постановления о возбуждении исполнительного производства направляются взыскателю, должнику, а также в орган, выдавший исполнительный документ. В целях обеспечения исполнения исполнительного документа по имущественному взысканию по заявлению взыскателя судебный пристав-исполнитель вправе произвести опись имущества должника и наложить на него арест, что должно быть отражено в постановлении о возбуждении исполнительного производства.

Исполнительная надпись может быть предъявлена к принудительному исполнению в течение трёх лет со дня её совершения, если взыскателем или должником является гражданин, а по всем остальным требованиям – в течение одного года, если законодательство не предусматривает другие сроки.

Совершение исполнительной надписи не является разрешением спора о праве между кредитором и должником, что следует из ст. 91 Основ, согласно которой исполнительная надпись совершается:

1) если представленные взыскателем документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем;

2) если со дня возникновения права на иск прошло не более трёх лет, а в отношениях между юридическими лицами – не более одного года. Если для требования взыскателя законодательством Российской Федерации установлен иной срок исковой давности, то исполнительная надпись выдаётся в пределах этого срока.

В связи с этим нотариус для совершения исполнительной надписи не вызывает должника, не опрашивает его по поводу возможных возражений против требований взыскателя. При возникновении спора между кредитором и должником по такого рода требованиям этот спор должен быть рассмотрен и разрешён органом, к подведомственности которого он отнесён. Такой спор может рассматриваться соответствующим органом только в том случае, когда исполнительная надпись по оспариваемому обязательству не была совершена.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке. Согласно ст. 90 Основ нотариус вправе совершать исполнительную надпись исключительно на документах, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации. Исполнительная надпись совершается:

1) по нотариально удостоверенным сделкам, связанным с получением денег, осуществлением возврата или передачи имущества;

2) по нотариально удостоверенным договорам о залоге, срок исполнения обязательств по которым истёк;

3) по задолженностям, вытекающим из расчётных и кредитных отношений;

4) по задолженностям за товары, купленные в кредит, за индивидуальный пошив одежды на условиях оплаты материалов в кредит и за выполнение заказов на ремонт квартир и комнат с оплатой в кредит;

5) по задолженностям, вытекающим из перевозок грузов, и по взысканию сумм, причитающихся по диспаше, не оспоренной в течение установленного срока;

6) по взысканию штрафа за несвоевременный возврат мешковой тары;

7) по задолженностям, вытекающим из трудовых отношений;

8) по задолженностям, вытекающим из отношений, связанных с авторским правом;

9) по задолженностям по абонентской плате за пользование радиотрансляционными точками;

10) по задолженностям родителей за содержание детей в детских учреждениях, а также в специальных школах Министерства общего и профессионального образования Российской Федерации;

11) по требованиям государственных библиотек, библиотек других организаций за невозвращённые книги, другие произведения печати и иные материалы из фондов библиотек;

12) по задолженностям, взыскиваемым по требованиям органов внутренних дел;

13) по задолженностям граждан по оплате за пользование предоставленным им имуществом по договору бытового проката;

14) по задолженностям, взыскиваемым по требованиям органов здравоохранения Российской Федерации;

15) по задолженностям прапорщиков и мичманов при увольнении их с действительной военной службы в связи с осуждением за совершение преступления (в том числе в связи с осуждением условно) и за проступки, дискредитирующие звание военнослужащего.

Условия совершения исполнительной надписи. Как уже было отмечено ранее, в ст. 91 Основ предусматривается, что исполнительная надпись может быть совершена нотариусом, если представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед взыскателем и если не истёк соответствующий срок исковой давности, установленный законодательством Российской Федерации.

Таким образом, взыскатель, в первую очередь, должен доказать нотариусу бесспорность задолженности, и именно нотариус устанавливает её на основании представленных ему документов. При наличии спора о праве взыскателя на получение долга нотариус обязан ему отказать в со-

вершении исполнительной надписи и разъяснить взыскателю его право взыскать задолженность в судебном порядке. В частности, при взыскании задолженности по квартирной плате нотариусу должны быть предъявлены документы, устанавливающие задолженность нанимателя жилых помещений по квартирной плате и оплате коммунальных услуг при отсутствии судебного спора о размере платы. Если в предъявленных нотариусу документах есть какие-либо сведения о наличии спора, к примеру, возражения по поводу наличия долгового обязательства, нотариус не вправе совершать исполнительную надпись, и обязан вынести мотивированное постановление об отказе в совершении нотариального действия, разъяснив обратившемуся к нему лицу порядок его обжалования. Нотариус не может принять для совершения нотариального действия документы, в которых не указаны полностью фамилия, имя и отчество (для физических лиц) или наименование (для юридических лиц) должника, его точный адрес места жительства (места пребывания) или месторасположения, а также не вправе принять документы, содержащие подчистки, приписки, не оговорённые надлежащим образом исправления.

Другим обязательным условием совершения исполнительной надписи является обращение в нотариальную контору за её совершением в пределах установленного законом срока исковой давности. Исполнительная надпись совершается, если со дня возникновения права на иск не прошло более трёх лет, а в отношениях между организациями – не более одного года. Если для требования, по которому выдаётся исполнительная надпись, законодательством установлен другой срок давности, исполнительная надпись выдаётся в течение этого срока. Так, при взыскании по чекам, неоплата которых удостоверена плательщиком или расчётным учреждением, исполнительная надпись может быть совершена в течение трёхмесячного срока со дня отказа плательщика оплатить чек. Срок исковой давности для совершения исполнительной надписи по задолженностям, связанным с грузовыми перевозками, составляет два месяца. Пропущенный, в том числе и по уважительным причинам, срок исковой давности не может быть восстановлен нотариусом. Поэтому, когда к нотариусу обращаются за совершением исполнительной надписи по беспорной задолженности, но по истечению соответствующего срока давности, он обязан отказать в совершении данного нотариального действия, разъяснив при этом взыскателю, что пропуск срока исковой давности не лишает взыскателя права обратиться в суд с иском о взыскании задолженности и признания уважительными причин пропуска срока исковой давности.

Предусматривается также комплектность документов по каждому виду задолженности, которые должны быть представлены нотариусу для совершения исполнительной надписи. Единым требованием является представление документов, подтверждающих наличие обязательства должника, его содержание и размер задолженности. Также в ряде случаев нотариус при совершении исполнительных надписей обязан потребовать

от взыскателя представить подтверждение того, что должнику было направлено письменное требование о погашении задолженности. Для совершения исполнительной надписи должны быть представлены только те документы, которые предусмотрены в указанном постановлении: не допускается истребование нотариусом дополнительных документов, не предусмотренных в постановлении.

Содержание исполнительной надписи. В статье 92 Основ определено содержание исполнительной надписи, в котором обязательно должны быть указаны следующие сведения:

- 1) фамилию и инициалы, должность нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
- 2) наименование и адрес взыскателя;
- 3) наименование и адрес должника;
- 4) обозначение срока, за который производится взыскание;
- 5) обозначение суммы, подлежащей взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов, если таковые причитаются;
- 6) обозначение суммы государственной пошлины или тарифа, уплаченных взыскателем или подлежащих взысканию с должника;
- 7) дату (год, месяц, число) совершения исполнительной надписи;
- 8) номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- 9) подпись нотариуса, совершившего исполнительную надпись;
- 10) печать нотариуса.

Исполнительная надпись совершается на подлинном документе, устанавливающем задолженность, и не может быть совершена отдельно от долгового документа. Если же на подтверждающем задолженность подлинном документе недостаточно места для изложения исполнительной надписи, она может быть совершена на отдельном листе бумаги, который обязательно должен быть подшит к документу; на основании которого надпись совершена, пронумерован, скреплён подписью и печатью нотариуса.

Исполнительная надпись не может быть совершена на дубликаты документа, устанавливающего задолженность, так как в этом случае не соблюдается признак бесспорности задолженности.

В тех случаях, когда в долговом документе предусмотрены периодические платежи, а взыскивается лишь часть общей задолженности, исполнительная надпись может быть совершена на копии долгового документа или на выписке из лицевого счёта должника. В этом случае на подлинном экземпляре документа нотариус делает отметку о выданной исполнительной надписи с указанием суммы, подлежащей взысканию, даты и номера, под которым совершённое нотариальное действие зарегистрировано в реестре нотариальных действий. При каждой последующей выдаче исполнительной надписи, по этому же обязательству должнику достаточно представить нотариусу подлинник долгового документа с указанной отметкой и выписку из лицевого счёта должника.

При совершении нескольких исполнительных надписей по документам единообразной формы в делах нотариальной конторы может быть оставлена одна копия документа, устанавливающего задолженности, и список всех должников, с которых должно быть произведено взыскание долгов путём совершения исполнительных надписей. В этом списке должны быть обозначены полные фамилии, имена, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц) и адреса места жительства (места пребывания) или месторасположения должников, а также должны быть указаны сроки платежей, суммы взыскиваемых по исполнительной надписи задолженностей и другие данные, которые могут быть необходимы по конкретным обязательствам.

Тема 9. СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НОТАРИАТЕ

Вопросы реформирования института нотариата на сегодняшний день весьма актуальны и вызывают многочисленные дискуссии, а законодательное регулирование организации нотариата и нотариальной деятельности в России нуждаются в совершенствовании.

Сегодня в России девять из десяти нотариусов являются частнопрактикующими и представляют латинский нотариат, именуемый у нас внебюджетным. Внебюджетный нотариат предоставляет гражданам повышенные гарантии, он беззатратен для государства, абсолютно прозрачен для контроля, а по своим качествам и эффективности является примером самой результативной из правовых реформ.

Президент Российской Федерации подписал закон «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации»¹⁷. Федеральным законом вводится новый вид нотариального действия – удостоверение сведений о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в связи с чем вносятся изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате.

В Федеральный закон «Консульский устав Российской Федерации» также вносится изменение, в соответствии с которым консульское должностное лицо наделяется правом совершать удостоверение сведений о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон «О внесении изменений в Основы законодательства РФ о нотариате и статью 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации» принят Государственной Думой 23 ноября 2011 г. и одобрен Советом Федерации 29 ноября 2011 г. Так, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации» консульское должностное лицо имеет право совершать следующие нотариальные действия:

¹⁷ Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7064.

1) удостоверять сделки (в том числе договоры, завещания, доверенности), кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, и сделок, направленных на отчуждение либо залог доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, созданного на территории Российской Федерации;

2) свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;

3) свидетельствовать подлинность подписи на документах;

4) свидетельствовать верность перевода документов с одного языка на другой;

5) удостоверять факт нахождения гражданина в живых;

6) удостоверять факт нахождения гражданина в определённом месте;

7) удостоверять тождественность гражданина с лицом, изображённым на фотографии;

8) удостоверять время предъявления документов;

9) совершать морские протесты;

10) принимать меры по охране наследственного имущества.

Министерством юстиции Российской Федерации разработана концепция законопроекта «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации», который направлен на переход к более активной модели нотариата, не ограничивающейся возложением на нотариусов лишь удостоверительных функций. 18 ноября 2011 г. на сайте «Российской газеты» был официально опубликован проект Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности в Российской Федерации».

Проект федерального закона об организации деятельности нотариата в Российской Федерации носит комплексный характер и затрагивает многие вопросы организации нотариальной деятельности. Приобретение статуса нотариуса предполагается исключительно на основании результатов квалификационного экзамена. Тогда может быть введена обязательная дифференциация нотариального сообщества по трём категориям в зависимости от опыта работы и квалификации нотариуса: нотариальные бюро, нотариальные конторы, нотариальные дома.

По новому законодательству предусматривается увеличение страхования имущественной ответственности нотариуса. И если нотариус допустил ошибку, то он возмещает по решению суда ущерб, причинённый в результате этой ошибки. И таким образом мы обеспечиваем гарантию сторонам в сделке, чистоту тех правоотношений, которые по ней совершены.

Не менее важным вопросом в формировании института нотариата является прекращение статуса нотариуса. В настоящее время рассматривается предложение о замене судебного порядка лишения полномочия нотариуса на административный порядок.

Одно из направлений реформирования законодательства о нотариате – расширение исполнительной силы нотариальных актов.

Также в реформе гражданского законодательства предусмотрено нотариальное оформление сделок с недвижимостью. В связи с расширением полномочий нотариуса в целях защиты интересов граждан предусматривается необходимость увеличения суммы обязательного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов, с её дифференциацией в зависимости от места осуществления нотариальной деятельности. В законе будет предусмотрено использование потенциала нотариата в примирительных производствах (медиация). До настоящего времени не определён подход к формированию тарифов за совершение нотариальных действий.

Законопроект предусматривает подробную регламентацию организации нотариальной деятельности (установление требований к помещениям нотариальных контор, режиму работы и др.), а также правило страхования нотариальной деятельности. Проект детально регламентирует правила совершения всех нотариальных действий и предусматривает юридические последствия их несоблюдения.

Правом контроля за деятельностью нотариуса наделяются территориальные органы Минюста Российской Федерации и нотариальные палаты субъектов Российской Федерации. При этом сохраняется судебный порядок обжалования совершённых нотариальных действий и отказа в их совершении.

Российский нотариат продолжает вносить свои предложения по доработке законопроекта о нотариате и нотариальной деятельности.

Как заявил глава Минюста Александр Коновалов на заседании коллегии ведомства, состоявшемся в Москве: «В России может быть вновь введена практика обязательного нотариального оформления сделок с недвижимостью. Соответствующие положения были сохранены в новой редакции Гражданского кодекса РФ. Однако закрепление этой нормы будет «напрямую» зависеть от принятия закона о нотариате»¹⁸.

¹⁸ <http://www.audit-it.ru/news/finance/407825.html>.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ

Тема 1. Понятие о нотариате, его организация и структура

1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия.
2. Правовые основы нотариальной деятельности.
3. История развития нотариата в Российской Федерации.
4. Основы построения нотариата в Российской Федерации. Гарантии, принципы и ограничения в нотариальной деятельности.
5. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность.
6. Органы нотариального сообщества.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
2. О Декларации прав и свобод человека и гражданина : Постановление ВС РСФСР от 22.11.1991 № 1920-1 // Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 52. – Ст. 1865.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
6. О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма : федер. закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 33 (часть I). – Ст. 3418.
7. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.
8. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципаль-

ных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

9. Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса : Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 № 179 (вместе с Порядком, утв. Приказом Минюста РФ от 21.06.2000 № 179, решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.05.2000) (Зарег. в Минюсте РФ 27.06.2000 № 2281) // Российская газета. – 2000. – № 129.

10. Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 17.02.1997 № 19-01-19-97) (Зарег. в Минюсте РФ 12.03.1997 № 1268) // Российские вести. – 1997. – № 57.

11. Об утверждении Порядка ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой : Приказ Минюста РФ от 02.12.2003 № 306 (Зарег. в Минюсте РФ 08.12.2003 № 5307) // Российская газета. – 2003. – № 257.

12. Об утверждении Положения о квалификационной комиссии по приёму экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : Приказ Минюста РФ от 14.04.2000 № 132 (вместе с Положением, утв. Приказом Минюста РФ от 14.04.2000 № 132, решением ФНП от 20.03.2000) (Зарег. в Минюсте РФ 19.04.2000 № 2198) // Российская газета. – 2000. – № 94.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юрист, 2006. – 381 с.
2. Власов, Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. – М. : Омега-Л, 2006. – 431 с.
3. Ефремов, В.А. К вопросу об исторических этапах становления и развития института нотариата в России (историко-правовой аспект). Дореволюционный период / В.А. Ефремов // Нотариус. – 2010. – № 4. – С. 36 – 39.
4. Москаленко, И.В. Нотариат России : учеб. пособие / И.В. Москаленко, С.И. Карпова. – М. : Дашков и К., 2010. – 136 с.

Тема 2. Контроль за деятельностью нотариусов. Финансирование нотариальной деятельности

1. Формы контроля за деятельностью нотариусов. Процедуры осуществления отдельных видов контроля.
2. Финансовое обеспечение деятельности нотариусов.
3. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.

4. Общие правила уплаты государственной пошлины и нотариального тарифа.

5. Основания освобождения от уплаты нотариальных тарифов. Льготы при уплате государственной пошлины и тарифов за совершение нотариальных действий.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.

6. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.

7. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.

8. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

9. О профессиональном кодексе нотариусов РФ : Постановление Собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ от 18.04.2001 № 10 // Нотариальный вестник. – 2001. – № 7. – Ст. – 2344.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.

2. Власов, Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. – М. : Омега-Л, 2006. – 431 с.

3. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (поста-

тейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс. – 2010.

4. Москаленко, И.В. Нотариат России : учеб. пособие / И.В. Москаленко, С.И. Карпова. – М. : Дашков и К., 2010. – 136 с.

Тема 3. Общие правила нотариального производства

1. Предметная и территориальная компетенция нотариусов и должностных лиц, уполномоченных совершать нотариальные действия.

2. Понятие и признаки нотариального действия. Правила совершения нотариальных действий.

3. Понятие и стадии нотариального производства.

4. Правила нотариального делопроизводства. Формы нотариальных документов и удостоверительных надписей.

Нормативные правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

3. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий : федер. закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.02.2012) // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 1 (1 ч.). – Ст. 21.

4. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

5. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

6. Об утверждении Методических рекомендаций по совершенствованию отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ : Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 // Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4. – Ст. 4945.

7. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами ме-

стного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристь, 2006. – 381 с.
2. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.
3. Москаленко, И.В. Нотариат России : учеб. пособие / И.В. Москаленко, С.И. Карпова. – М. : Дашков и К., 2010. – 136 с.

Тема 4. Правила совершения отдельных видов нотариальных

1. Общие условия удостоверения сделок.
2. Удостоверение сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
3. Удостоверение сделок, подлежащих нотариальному удостоверению по соглашению сторон.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
4. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
5. О залоге : Закон РФ от 29.05.1992 № 2872-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1992. – № 23. – Ст. 1239.
6. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
7. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.
8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

9. Об утверждении Методических рекомендаций по совершенствованию отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ : Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 // Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4. – Ст. 4945.

10. Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах : Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 № 99 (Зарег. в Минюсте РФ 18.04.2002 № 3385) // Российская газета. – 2002. – № 74.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.

2. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.

3. Москаленко, И.В. Нотариат России : учеб. пособие / И.В. Москаленко, С.И. Карпова. – М. : Дашков и К., 2010. – 136 с.

4. Романовская, О.В. Кодекс профессиональной этики нотариусов в системе российского законодательства / О.В. Романовская // Нотариус. – 2011. – № 5. – С. 2 – 5.

Тема 5. Роль нотариата в регулировании гражданских прав

1. Порядок удостоверения доверенностей.
2. Порядок удостоверения завещаний. Оглашение нотариусом закрытых завещаний.
3. Порядок изменения и отмены завещаний.
4. Нотариальное оформление наследственных прав.
5. Принятие мер к охране наследственного имущества.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

3. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.

4. О залоге : закон РФ от 29.05.1992 № 2872-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1992. – № 23. – Ст. 1239.

5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

6. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

7. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

8. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору доверительного хранения наследственного имущества : Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 22. – Ст. 2096.

9. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

10. Об утверждении Порядка ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой : Приказ Минюста РФ от 02.12.2003 № 306 (Зарег. в Минюсте РФ 08.12.2003 № 5307) // Российская газета. – 2003. – № 257.

11. Об утверждении Методических рекомендаций по совершенствованию отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ : Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 // Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4. – Ст. 4945.

12. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

13. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей (утв. Решением ФНП от 07–08.07.2003, Протокол № 03/03) // Нотариальный вестник. – 2003. – № 11.

14. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания (утв. Решением Правления ФНП от 01–02.07.2004, Протокол № 04/04) // Нотариальный вестник. – 2004. – № 9.

Список литературы

1. Беспалов, Ю.Ф. Наследственное право : учеб. пособие / Ю.Ф. Беспалов. – М. : ЮНИТИ-ДАНА ; Закон и право, 2010. – 127 с.
2. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.
3. Виноградова, О.Ю. Закрытое завещание в современном российском гражданском праве / О.Ю. Виноградова // Нотариус. – 2009. – № 3.
4. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.
5. Зайцева, Т.И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с.

Тема 6. Роль нотариата в регулировании семейных прав

1. Порядок и условия выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
2. Брачный контракт и порядок его удостоверения.
3. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвёртая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.
4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
5. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.
6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 12.12.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.

2. Виноградова, О.Ю. Закрытое завещание в современном российском гражданском праве / О.Ю. Виноградова // Нотариус. – 2009. – № 3.

3. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.

4. Зайцева, Т.И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с.

Тема 7. Роль нотариата в обеспечении доказательств

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

2. Порядок обеспечения доказательств для судов и административных органов.

3. Совершение морских протестов.

4. Удостоверение фактов: основания и порядок.

5. Совершение протестов векселей. Общие положения о протесте векселей.

6. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвёртая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

5. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 12.12.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юристь, 2006. – 381 с.

2. Виноградова, О.Ю. Закрытое завещание в современном российском гражданском праве / О.Ю. Виноградова // Нотариус. – 2009. – № 3.

3. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.

4. Зайцева, Т.И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с.

Тема 8. Роль нотариата в регулировании и охране права собственности

1. Порядок и цели принятия на хранение документов.
2. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

4. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.

5. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

6. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 12.12.2011) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

Список литературы

1. Вергасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вергасова. – М. : Юрист, 2006. – 381 с.

2. Виноградова, О.Ю. Закрытое завещание в современном российском гражданском праве / О.Ю. Виноградова // Нотариус. – 2009. – № 3.

3. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2010.

4. Зайцева, Т.И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с.

Тема 9. Современные тенденции развития законодательства о нотариате

1. Место законодательства о нотариате в правовой системе России.
2. Модернизация нотариата.

Нормативные правовые акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 05.06.2012) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.06.2012) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

4. О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации» : федер. закон от 03.12.2011 № 386-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7064.

5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 12.12.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 07.03.2012) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

Список литературы

1. Сычев, О.М. Защита чести, достоинства и деловой репутации нотариусов / О.М. Сычев // Закон. – М., 2010. – № 4. – С. 199 – 203.

2. Сычев, О.М. Современные тенденции развития законодательства о нотариате / О.М. Сычев // Закон. – М., 2009. – № 10. – С. 169 – 184.

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ (ЗАЧЁТУ)

1. Нотариат: понятие, цели, задачи.
2. Функции нотариата: социальная и содержательная.
3. Принципы деятельности нотариата.
4. Система органов нотариата в Российской Федерации.
5. Основные этапы развития нотариата в России (1649 – 1993).
6. Нотариат в России в настоящее время: современное состояние и пути развития.
7. Сравнительная характеристика нотариата латинского и англосаксонского типов.
8. Характеристика основных источников нотариальной деятельности.
9. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
10. Стажёр нотариуса. Порядок и условия прохождения стажировки.
11. Квалификационный экзамен: состав, условия, сроки, процедура проведения.
12. Апелляционная комиссия: состав, порядок и сроки обжалования решений квалификационных комиссий.
13. Лицензия на право нотариальной деятельности.
14. Правовой статус помощника нотариуса.
15. Конкурс на замещение вакантной должности нотариуса.
16. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
17. Наделение нотариуса полномочиями и прекращение его полномочий.
18. Права и обязанности нотариуса.
19. Ответственность нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе и нотариуса, занимающегося частной практикой.
20. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения нотариальной деятельности.
21. Профессиональная этика нотариуса. Кодекс профессиональной этики.
22. Федеральная нотариальная палата Российской Федерации: статус, руководящие органы, устав.
23. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации: статус, руководящие органы, устав.
24. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе и нотариуса, занимающегося частной практикой.

25. Государственная пошлина и нотариальный тариф: порядок исчисления и уплаты. Льготы при уплате государственной пошлины и тарифа за совершение нотариального действия.

26. Понятие и формы контроля деятельности нотариуса.

27. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами, и нотариусами, занимающимися частной практикой.

28. Совершение нотариальных действий должностными лицами органов исполнительной власти и должностными лицами консульских учреждений.

29. Понятие и принципы нотариального производства. Стадии нотариального производства.

30. Порядок совершения нотариальных действий. Место совершения нотариального действия.

31. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.

32. Установление нотариусом личности физических лиц. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц.

33. Требования к документам, предъявляемым нотариусу. Порядок подписи нотариально удостоверяемых документов.

34. Удостоверительные надписи и порядок их совершения. Выдача нотариальных свидетельств.

35. Регистрация нотариальных действий. Выдача дубликатов документов и выписок из них.

36. Нотариальное делопроизводство: общие правила, хранение документов, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.

37. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

38. Особенности нотариального удостоверения доверенностей.

39. Особенности нотариального удостоверения завещаний.

40. Удостоверение сделок, связанных с распоряжением имущества несовершеннолетнего.

41. Удостоверение сделок, связанных с распоряжением общей совместной собственностью супругов.

42. Удостоверение сделок с участием юридических лиц.

43. Удостоверение брачного договора.

44. Удостоверение соглашения об уплате алиментов.

45. Удостоверение договоров с автотранспортными средствами.

46. Удостоверение договоров об отчуждении и залоге имущества, подлежащего регистрации.

47. Удостоверения договора аренды.

48. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
49. Принятие нотариусом мер к охране наследственного имущества.
50. Выдача свидетельства о праве на наследство.
51. Свидетельствование копий документов и выписок из них. Свидетельствование копии с копии документа.
52. Свидетельствование подлинности подписи на документах.
53. Свидетельствование верности с одного языка на другой.
54. Удостоверение нотариусом бесспорных фактов.
55. Передача нотариусом заявлений физических и юридических лиц.
56. Принятие нотариусом на хранение документов.
57. Принятие нотариусом в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
58. Удостоверение неоплаты чека. Протест векселя.
59. Совершение нотариусом исполнительной надписи.
60. Совершение нотариусом морского протеста.
61. Обеспечение нотариусом доказательств.
62. Роль нотариата в международном гражданском обороте.
63. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом.
64. Подтверждение юридической силы документов из-за границы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящее учебное пособие рассчитано на студентов, обучающихся по специальности «Юриспруденция». В нём содержится авторская программа курса «Нотариат», тематика семинарских занятий, вопросы к экзамену (зачёту) и лекции по курсу. Изучение студентами курса «Нотариат» направлено не только на формирование теоретических знаний, но и навыков практической работы в этой сфере.

Студентам рекомендуется знакомиться с материалами журналов «Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации», «Законность», «Российская юстиция», еженедельника «Юридический вестник» и другой юридической литературой, в которой приведены примеры из нотариальной практики. При изучении курса студентам необходимо ознакомиться с федеральным законом «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате», в соответствии с требованиями которого организована деятельность нотариата в нашей стране.

Методические рекомендации по совершению отдельных нотариальных действий нотариусами Российской Федерации утверждены приказом Министерства юстиции Российской Федерации № 91 от 15 марта 2009 г. Перечень нормативных правовых актов, связанных с нотариальными действиями, свидетельствует об их тесном взаимодействии с такими отраслями права как Гражданское, Гражданско-процессуальное, Жилищное, Земельное и Семейное право.

В то же время эти акты не образуют единую систему отраслевого законодательства, что, с одной стороны, не позволяет сделать вывод об отраслевой самостоятельности нотариата в системе права – нотариат есть комплексная совокупность правовых норм и институтов, – но, с другой стороны, однозначно можно определить самостоятельность учебной дисциплины «Нотариат».

Изучая деятельность нотариата по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц путём совершения предусмотренных законодательством нотариальных действий, будущие специалисты получают необходимые и полные знания о функционировании системы нотариата в Российской Федерации.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Собрание законодательства РФ. – 2009. – № 4. – Ст. 445.
2. О Декларации прав и свобод человека и гражданина : Постановление ВС РСФСР от 22.11.1991 № 1920-1 // Ведомости СНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 52. – Ст. 1865.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.
7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
9. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1.
10. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
11. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 16.
12. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.
13. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 14.
14. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30.04.1999 № 81-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
15. Конвенция, устанавливающая единообразный закон о переводном и простом векселях // Вестник ВАС РФ. – 1995. – № 1. – С. 100 – 125.
16. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
17. О залоге : закон РФ от 29.05.1992 № 2872-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1992. – № 23. – Ст. 1239.

18. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий : федер. закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 1 (1 ч.). – Ст. 21.

19. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 357.

20. О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 26 Федерального закона «Консульский устав Российской Федерации» : федер. закон от 03.12.2011 № 386-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 49 (ч. 5). – Ст. 7064.

21. О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации : федер. закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3032.

22. О переводном и простом векселе : федер. закон от 11.03.1997 № 48-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 11. – Ст. 1238.

23. О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации : федер. закон от 21.11.2011 № 324-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 48. – Ст. 6725.

24. Об актах гражданского состояния : федер. закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 47. – Ст. 5340.

25. Об исполнительном производстве : федер. закон от 02.05.2007 № 229-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.

26. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

27. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

28. О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма : федер. закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 33 (часть I). – Ст. 3418.

29. Об обществах с ограниченной ответственностью : федер. закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 7. – Ст. 785.

30. Об акционерных обществах : федер. закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1.

31. Консульский устав Российской Федерации : федер. закон от 05.07.2010 № 154-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2010. – № 28. – Ст. 3554

32. О порядке введения в действие Основ законодательства о нотариате : Постановление Верховного Совета РФ от 11 февраля 1993 г. № 4463-1 // Ведомости СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 358.

33. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей : Постановление Пленума Верховного суда РФ и Пленума Высшего арбитражного суда РФ от 4 декабря 2000 г. № 33 // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2001. – № 3.

34. Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ : Приказ Министерства юстиции от 15 марта 2000 г. // Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4.

35. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору доверительного хранения наследственного имущества : Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 22. – Ст. 2096.

36. Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей : Постановление Правительства РФ от 01.06.2012 № 543 // Собрание законодательства РФ. – 2012. – № 24. – Ст. 3181.

37. О профессиональном кодексе нотариусов РФ : Постановление Собрания представителей нотариальных палат субъектов РФ от 18.04.2001 № 10 // Нотариальный вестник. – 2001. – № 7. – Ст. – 2344.

38. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

39. Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса : Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 № 179 (Зарег. в Минюсте РФ 27.06.2000 № 2281) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 28.

40. Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (утв. Приказом Минюста РФ от 17.02.1997 № 19-01-19-97) (Зарег. в Минюсте РФ 12.03.1997 № 1268) // Российские вести. – 1997. – № 57.

41. Об утверждении Порядка изменения территории деятельности нотариуса : Приказ Минюста РФ от 14.01.2010 № 1 (вместе с Порядком, утв. Приказом Минюста РФ от 14.01.2010 № 1, решением Правления ФНП от 28.08.2009) (Зарег. в Минюсте РФ 26.01.2010 № 16073) // Российская газета. – 2010. – № 33.

42. Об утверждении формы уведомления нотариусом залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом : Приказ Минюста России от 07.06.2012 № 95 (Зарег. в Минюсте России 21.06.2012 № 24659) // Российская газета. – 2012. – № 150.

43. Об утверждении Порядка ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой : Приказ Минюста РФ от 02.12.2003 № 306 (Зарег. в Минюсте РФ 08.12.2003 № 5307) // Российская газета. – 2003. – № 257.

44. Об утверждении Положения о квалификационной комиссии по приёму экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : Приказ Минюста РФ от 14.04.2000 № 132 (Зарег. в Минюсте РФ 19.04.2000 № 2198) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 18–19.

45. Об утверждении Положения об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приёму экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности : Приказ Минюста РФ от 21.06.2000 № 178 (Зарег. в Минюсте 27.06.2000 № 2282) // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. – 2000. – № 28.

46. Об утверждении Методических рекомендаций по совершенствованию отдельных видов нотариальных действий нотариусами РФ : Приказ Минюста РФ от 15.03.2000 № 91 // Бюллетень Минюста РФ. – 2000. – № 4. – Ст. 4945.

47. Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах : Приказ Минюста РФ от 10.04.2002 № 99 (Зарег. в Минюсте РФ 18.04.2002 № 3385) // Российская газета. – 2002. – № 74.

48. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и муниципальных районов и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений и муниципальных районов : Приказ Минюста РФ от 27.12.2007 № 256 (Зарег. в Минюсте РФ 27.12.2007 № 10832) // Российская газета. – 2008. – № 3.

49. Об утверждении Порядка учреждения и ликвидации должности нотариуса : Приказ Минюста РФ от 23.12.2009 № 430 (Зарег. в Минюсте РФ 02.02.2010 № 16190) // Российская газета. – 2010. – № 33.

50. Методические рекомендации по удостоверению доверенностей (утв. Решением ФНП от 07–08.07.2003. Протокол № 03/03) // Нотариальный вестник. – 2003. – № 11.

51. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания (утв. Решением Правления ФНП от 01–02.07.2004. Протокол № 04/04) // Нотариальный вестник. – 2004. – № 9.

52. Беспалов, Ю.Ф. Наследственное право : учеб. пособие / Ю.Ф. Беспалов. – М. : ЮНИТИ-ДАНА ; Закон и право, 2010. – 127 с.

53. Виноградова, О.Ю. Закрытое завещание в современном российском гражданском праве / О.Ю. Виноградова // Нотариус. – 2009. – № 3.

54. Власов, Ю.Н. Нотариат в Российской Федерации : учебник / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. – М. : Омега-Л, 2006. – 431 с.

55. Гомола, А.И. Нотариат : учебник / А.И. Гомола. – М. : Академия, 2008. – 192 с.

56. Гребенкина, И.А. Принцип добросовестности в российском гражданском праве / И.А. Гребенкина // Бюллетень нотариальной практики. – 2011. – № 2. – С. 15 – 17.

57. Грудцына, Л.Ю. Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России / Л.Ю. Грудцына ; под ред. Н.А. Михалевой. – Деловой двор, 2008.

58. Ефимова, В.В. Нотариат России : курс лекций / В.В. Ефимова, А.М. Гатин. – М. : ЭКЗАМЕН, 2007. – 221 с.

59. Ефремов, В.А. К вопросу об исторических этапах становления и развития института нотариата в России (историко-правовой аспект). Дореволюционный период / В.А. Ефремов // Нотариус. – 2010. – № 4. – 36 – 39 с.
60. Зайцева, Т.И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения / Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с.
61. Забродин, Д.М. Владельческая (посессорная) защита в современном гражданском праве России / Д.М. Забродин // Бюллетень нотариальной практики. – 2011. – № 4. – С. 2–3.
62. Идрисова, Л.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) / Л.А. Идрисова, Е.Л. Ярлыкова ; подготовлен для системы КонсультантПлюс. – 2010.
63. Казакова, Е.Б. Самозащита прав – новый институт в российском праве / Е.Б. Казакова // Нотариус. – 2010. – № 3. – С. 37 – 39.
64. Москаленко, И.В. Нотариат России : учеб. пособие / И.В. Москаленко, С.И. Карпова. – Дашков и К., 2010. – 136 с.
65. Мурадян, Э.М. Нотариальные судебные процедуры / Э.М. Мурадян. – М., 2006.
66. Нотариат за рубежом: позитивный опыт // Центр нотариальных исследований: материалы и статьи. – Вып. 7. – СПб. : Изд-во юрид. фак. СПбГУ, 2006. – 504 с.
67. Плетнев, М.Ю. Нотариат : учеб. пособие / М.Ю. Плетнев. – М. : Экзамен, 2006. – 253 с.
68. Полтавская, Н.А. Нотариат : курс лекций / Н.А. Полтавская. – М. : Омега-Л, 2006. – 254 с.
69. Романовская, О.В. Кодекс профессиональной этики нотариусов в системе российского законодательства / О.В. Романовская // Нотариус. – 2011. – № 5. – С. 2 – 5.
70. Смирнов, С.В. Нотариальное право и процесс – предметы науки и преподавательской деятельности / С.В. Смирнов, Т.Г. Калинин // Российская юстиция. – 2010. – № 12. – С. 67–68.
71. Сычев, О.М. Защита чести, достоинства и деловой репутации нотариусов / О.М. Сычев // Закон. – М., 2010. – № 4. – С. 199 – 203.
72. Сычев, О.М. Современные тенденции развития законодательства о нотариате / О.М. Сычев // Закон. – М., 2009. – № 10. – С. 169 – 184.
73. Тарбагаева, Е.Б. Организация и деятельность нотариата в Российской Федерации : учеб. пособие / Е.Б. Тарбагаева. – СПб. : Изд-во Санкт-Петербургского государственного университета, 2006. – 270 с.
74. Уруков, В.Н. Правовое значение общей воли собственников жилого помещения на вселение в жилое помещение членов семьи и прекращение права пользования жилым помещением членами семьи одного собственника в случае прекращения семейных отношений между собственниками жилого помещения (к вопросу применения ст. 31 ЖК РФ) / В.Н. Уруков, А.В. Урукова // Нотариус. – 2011. – № 2. – С. 8 – 11.

75. Черемных, Г.Г. Нотариальное право РФ : учебник / Г.Г. Черемных, И.Г. Черемных. – М. : Изд-во Эксмо, 2006. – 714 с.
76. Черемных, Г.Г. Нотариальное право РФ : учебник / Г.Г. Черемных, И.Г. Черемных. – М. : Изд-во Эксмо, 2006. – 720 с.
77. Шалагина, М.А. Адвокатура и нотариат : конспект лекций / М.А. Шалагина, М.А. Невская. – Изд-во «Эксмо», 2008. – 138 с.
78. Щербачева, Л.В. Нотариат : учебное пособие для вузов / Л.В. Щербачева ; под ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2009. – 367 с.
79. Эйдинова, Э.Б. Наследование по закону и завещанию. Выдержки из книги / Э.Б. Эйдинова // Бюллетень нотариальной практики. – 2010. – № 6. – С. 32 – 44; 2011. – № 1. – С. 32 – 47; 2011. – № 2. – С. 28 – 47.

Рекомендуемая литература (дополнительная)

80. Абрамова, Е. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг / Е. Абрамова // Право и экономика. – 2006. – № 1. – С. 15 – 20.
81. Абраменков, М.С. Наследование как разновидность универсального правопреемства: теоретические и практические проблемы в аспекте международного частного права / М.С. Абраменков // Журнал российского права. – 2007. – № 11. – С. 76 – 83.
82. Алферов, И.А. Совершение исполнительных надписей нотариусами. / И.А. Алферов // Законодательство. – 2006. – № 10. – С. 7 – 15.
83. Вегасова, Р.И. Нотариат в России : учеб. пособие / Р.И. Вегасова. – М. : Юристъ, 2006. – 381 с.
84. Вегасова, Г.И. Понятие и форма нотариальной защиты права собственности / Г.И. Вегасова // Российский судья. – 2006. – № 7. – С. 6 – 8.
85. Власов, Ю. Н. Наследование по закону и по завещанию / Ю.Н. Власов, В.В. Калинин. – М., 2002. – 240 с.
86. Галлиев, Р. Удостоверение сделок при банкротстве / Р. Галиев // Банкротство. Теория практика. – 2006. – № 4. – С. 60 – 62.
87. Глушаченко, С.Б. Формирование институтов адвокатуры и нотариата в ходе реформы 1864 года / С.Б. Глушаченко, А.Ю. Пиджаков // Адвокатская практика. – 2004. – №. 3. – С. 37 – 39.
88. Головин, Ю.И. Нотариальная защита прав и законных интересов граждан: теория и практика / Ю.И. Головин, О.А. Снежко // Правоведение. – 2007. – № 5. – С. 41 – 48.
89. Гонгало, Б.М. Настольная книга нотариуса / Б.М. Гонгало, Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – Т. 2. – 624 с.
90. Гонгало, Б.М. Настольная книга нотариуса / Б.М. Гонгало, Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников. – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Волтерс Клувер, 2004. – Т. 1. – 608 с.

91. Данилов, Е.П. Справочник адвоката. Наследование. Нотариат. Похороны / Е.П. Данилов. – М. : КНОРУС, 2006. – 560 с.
92. Жогов, Д. Нотариус как участник отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимость / Д. Жогов, С. Малета // Право и экономика. – 2007. – № 2. – С. 29–30.
93. Завойкина, Н. Правовое регулирование ответственности нотариуса / Н. Завройкина // ЭЖ-ЮРИСТ. – 2006. – № 25. – С. 15 – 18.
94. Зайцева, Т.И. Актуальные проблемы наследования в нотариальной и судебной практике / Т.И. Зайцева, Е.Ю. Юшкова // Закон. – 2006. – № 10.
95. Коробейникова, Т.С. Некоторые аспекты охраны наследственного имущества / Т.С. Коробейникова // Власть и управление на Востоке России. – 2007. – № 1. – С. – 135 – 139.
96. Настольная книга нотариуса : учеб.-метод. пособие. В 2 т. / Федеральная нотариальная палата России. Центр нотариальных исследований. – М. : Волтерс Клувер, 2005. – 500 с.
97. Никульшина, О. Участи органов нотариата в международном правовом сотрудничестве / О. Никульшина // Право и экономика. – 2006. – № 4. – С. 67 – 71.
98. Романовская, О.В. Контроль за нотариальной деятельностью в России, странах СНГ, Балтии / О.В. Романовская // Новая правовая мысль. – 2006. – № 6. – С. 36 – 40.
99. Сычев, О.М. Гражданско-правовой аспект проекта нотариального документа / О.М. Сычев // Российская юстиция. – 2007. – № 7. – С. 70.
100. Черемных, И.Г. Сочетание публично-правовых аспектов в правовой природе института российского нотариата / И.Г. Черемных // Государство и право. – 2006. – № 3 – С. 37 – 45.
101. Черемных, И.Г. Российский нотариат: прошлое, настоящее, будущее / И.Г. Черемных. – М., 1999.

ГЛОССАРИЙ

Апелляционная комиссия – комиссия по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приёму экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, образуемая при Министерстве юстиции Российской Федерации.

Государственная пошлина – сбор, взимаемый с лиц, при обращении их в государственные органы, иные органы за совершением в отношении лиц юридически значимых действий.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Гражданин иностранный – физическое лицо, не являющееся гражданином Российской Федерации и имеющее доказательства наличия гражданства (подданства) иностранного государства.

Дееспособность – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, т.е. по достижении восемнадцатилетнего возраста.

Депозит нотариальный – передача на хранение денег или ценных бумаг, подлежащих по наступлению определённых условий возврату внесшему их лицу или передаче по его указанию другому лицу.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьим лицом.

Единый государственный реестр прав содержит информацию о существующих и прекращённых правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях. Права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав.

Завещание – распоряжение дееспособного гражданина своим имуществом на случай смерти.

Исполнительная надпись – распоряжение нотариуса о взыскании с должника в пользу кредитора (взыскателя) суммы задолженности либо об истребовании имущества от должника, имеющее силу исполнительного листа.

Кадастровый номер – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учёта в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права.

Квалификационная комиссия – комиссия по приёму экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности, образуемая при территориальном органе Министерства юстиции Российской Федерации с участием представителей нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Компетенция нотариуса: предметная – нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами и частнопрактикующими нотариусами; **территориальная** – территория деятельности нотариуса, которая устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением Российской Федерации.

Легализация – действие, посредством которого публичное должностное лицо удостоверяет достоверность подписи на официальном или частном документе, и качество, в котором действовало лицо, подписавшее акт, а равно, в случае необходимости, подлинность печати или штампа, которыми скреплён этот акт, с тем, чтобы он мог считаться достоверным везде, где будет представлен.

Лицензия на право нотариальной деятельности – документ, выдаваемый территориальным органом Министерства юстиции Российской Федерации на право занятия нотариальной деятельностью, гражданином Российской Федерации, имеющим высшее юридическое образование, прошедшим стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой и успешно сдавшему квалификационный экзамен.

Нотариальная палата – некоммерческая организация, представляющая собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

Нотариальное действие – содержание нотариальной деятельности, выражающейся в последовательном совершении целой системы юридических фактов. Результат нотариального производства как юридический факт.

Нотариальное производство – система юридических действий нотариуса и лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, направленных на совершение определённого нотариального действия.

Нотариальное свидетельство выдаётся в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определённом месте, тождественности гражданина с лицом, изображённым на фотографии, принятии на хранение документов.

Нотариат – правоприменительный, правозащитный, публично-правовой институт, обеспечивающий от имени государства защиту имущественных и личных неимущественных прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Обеспечение доказательств – нотариальное действие, в результате которого нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возникновения дела в суде или административном органе, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет затруднительным или невозможным.

Обязательная доля – доля наследственного имущества, причитающаяся определённому гражданским законодательством РФ кругу лиц, призываемых к наследованию независимо от содержания завещания (обязательные наследники), ст.1149 ГК РФ.

Реестр нотариальных действий – книга регистрации всех нотариальных действий, совершаемых нотариусами.

Удостоверительная надпись – совершается при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

Язык нотариального производства – нотариальное производство ведётся на языке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, республик в составе Российской Федерации, лицам, не владеющим языком, обеспечивается возможность перевода с целью понимания ими совершаемых нотариальных действий.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Тема 1. Конспекты лекций. Теоретическая часть	4
Тема 2. Нотариальные действия и основные правила их совершения ...	9
Тема 3. Контроль за деятельностью нотариальных органов, их финансовое обеспечение	13
Тема 4. Удостоверение сделок	18
Тема 5. Роль нотариата в защите наследственных прав	23
Тема 6. Роль нотариата в защите семейных прав	33
Тема 7. Роль нотариата в обеспечении доказательств	40
Тема 8. Совершение исполнительных надписей	48
Тема 9. Современные тенденции развития законодательства о нотариате	53
ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ	56
ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ (ЗАЧЁТУ)	67
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	70
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	71
ГЛОССАРИЙ	78